



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

14.09.2012 № СЭД-01-29-909

На № _____ от _____

О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Устава Пермского края в порядке законодательной инициативы вношу для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Пермского края проект закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма».

- Приложение:
1. Проект закона Пермского края на 6 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень законов Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермского края, требующих внесения изменений, дополнений или признания утратившими силу в случае принятия закона Пермского края, на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.
 6. Письмо о направлении проекта закона в органы местного самоуправления от 11 апреля 2012 г. № СЭД-01-32-426 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

**О проекте закона Пермского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Пермского края,
регулирующие вопросы признания и учета
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договору социального найма»**

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в следующем составе: _____.
3. Установить срок подачи поправок до _____ 20 ____ г.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Пермского края _____.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

Принят Законодательным Собранием
Пермского края

Статья 1

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, часть II) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок проведения процедуры расчета размера дохода семьи и проверки сведений определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа.».

2. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Перечень документов и сведений, необходимых для проведения процедуры расчета размера дохода и определения стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих

1. При подаче заявления о признании малоимущим гражданин-заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) паспорт гражданина-заявителя или иной документ, удостоверяющий его личность;

2) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);

3) документы на транспортные средства, в том числе регистрационные документы;

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) информацию о стоимости имущества, не декларируемого в налоговых органах;

6) документы, подтверждающие место жительства (подтверждением места жительства могут служить данные регистрационного учета, документы, свидетельствующие о факте проживания (справки, судебные решения, подтверждающие факт проживания и иные документы, установленные законодательством);

7) налоговые декларации о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

8) документы из налоговых органов, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

2. Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригинал документов возвращается гражданину-заявителю.

3. Заявление регистрируется уполномоченным органом. Гражданину-заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

4. Документы и сведения, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих, запрашиваемые уполномоченным органом по межведомственным запросам:

1) информация о доходах у органов, производящих оценку доходов и назначение соответствующих пособий или субсидий в случае, когда гражданин-заявитель или любой член его семьи, а также одиноко проживающий гражданин являются получателями государственной социальной помощи, жилищных субсидий или других социальных пособий, назначаемых с учетом доходов, виды которых указаны в перечне доходов и совпадают

с расчетным периодом, равным одному календарному году, предшествующему году подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений;

2) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.

5. Гражданин-заявитель вправе представить документы, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, в полном объеме по собственной инициативе.

6. Решение о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и представления всех необходимых документов, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя.

Копия решения о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим в течение трех рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения направляется заявителю.».

3. В статье 12:

3.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган проводит проверки сведений, содержащихся в документах, необходимых для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими:

если эти документы представлены гражданином-заявителем самостоятельно;

перед предоставлением жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.»;

3.2. часть 2 после слов «проверки сведений» дополнить словами «, а также получения документов и информации»;

3.3. часть 3 после слова «представленных» дополнить словом «им».

Статья 2

Внести в Закон Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 31.01.2006, № 1, часть II) следующие изменения:

1. В статье 4:

1.1. абзац четвертый исключить;

1.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.».

2. В статье 6:

2.1. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.2. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.»;

2.3. абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«К документам и сведениям, необходимым для принятия граждан на учет, запрашиваемым по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, относятся выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.»;

2.4. дополнить абзацами семнадцатым и восемнадцатым следующего содержания:

«Заявитель вправе представить документы, необходимые для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в полном объеме по собственной инициативе.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов, необходимых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган и выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия соответствующего решения.».

3. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

Решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимается в случаях, если:

не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и(или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

не истек срок, предусмотренный статьей 5 настоящего Закона.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа, предусмотренные настоящей статьей.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»

4. В статье 9:

4.1. в абзаце третьем слова «представленные им необходимые документы» заменить словами «документы, послужившие основанием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма»;

4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Формы документов, необходимых для ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, разрабатываются и утверждаются исполнительным органом государственной власти Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

5. В статье 10 слова «уполномоченному органу, определенному» заменить словами «уполномоченным органам, определенным».

6. Абзац четвертый статьи 11 изложить в следующей редакции:

«при наличии за истекший период изменений в документах, послуживших основанием для постановки на учет, граждане уведомляют орган, осуществляющий принятие на учет, о таких изменениях.».

7. Абзац шестой статьи 12 дополнить словами «, за исключением граждан, имеющих трех и более детей».

8. Дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма осуществляется в соответствии с административным регламентом. Административные регламенты разрабатываются и принимаются органом, осуществляющим принятие на учет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.2, 4.2, 5, 7.1 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» разработан в целях приведения отдельных норм Законов Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в соответствие федеральному законодательству, актуализации законодательной базы Пермского края и предусматривает следующие изменения.

Реализацию Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» осуществляют органы местного самоуправления.

Статьей 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предусмотрено, что необходимые для предоставления государственной или муниципальной услуги документы могут быть запрошены у заявителя только в случае, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ перечень документов. Иные документы (сведения, содержащиеся

в них) запрашиваются уполномоченным органом, осуществляющим определение размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, и уполномоченным органом, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в государственных органах, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в рамках межведомственного взаимодействия.

В целях приведения названных Законов в соответствие с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ и статьи 16 Федерального закона от 3 декабря 2011 г. № 383-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» законопроектом вносятся изменения в статьи 7, 12 Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600, а также в статьи 6, 7, 9, 11, 12 Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения и уточнения в статью 4 Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 с целью приведения норм данной статьи в соответствие со статьями 51 и 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» не влечет дополнительных бюджетных расходов Пермского края.

Перечень законов Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермского края, требующих внесения изменений, дополнений или признания утратившими силу в случае принятия Закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»

Принятие Закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» не требует внесения изменений, дополнений или признания утратившими силу законов Пермской области, Коми-Пермяцкого автономного округа, Пермского края.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69; факс: (342) 253 66 49
E-mail: obladm@permkrai.ru

Главам муниципальных районов,
городских округов Пермского края,
главе администрации города Перми

11.04.2012 № СЭД-01-32-426

На № _____ от _____

**О направлении проекта закона
Пермского края**

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Устава Пермского края направляю проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Пермского края, регулирующие вопросы признания и учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» для рассмотрения и внесения возможных предложений в Законодательное Собрание Пермского края.

Настоящий проект закона разработан в целях приведения отдельных норм Законов Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в ближайшее время будет внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

А.Л. Кудрявцев

О.Б. Лихачева
(342) 236 25 57