



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменений в Закон Пермского края "Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2010-2012 годы"

12.04.2012

№ 44

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Сухих В.А. от 12.03.2012 № 708-12/07 на основании законопроекта, поступившего с письмом и.о.губернатора Пермского края Алиева Ф.З. от 07.03.2012 № СЭД-01-29-214.

В соответствии с представленным законопроектом предлагается внести изменения в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2010-2012 годы.

Законом Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» предусмотрено, что прогнозный план формируется на трехлетний период и содержит перечень краевых государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в краевой собственности, иного краевого имущества, которое планируется приватизировать в течение трех лет.

Программа приватизации является частью единой государственной политики в сфере приватизации краевого имущества, реализуемой органами государственной власти Пермского края. В соответствии с Законом Пермского края «О приватизации государственного имущества Пермского края», утверждение прогнозного плана, изменений и дополнений к нему относится к компетенции Законодательного Собрания Пермского края в сфере приватизации краевого имущества. С учетом этого рассмотрение представленных изменений в прогнозный план приватизации объектов краевой собственности является **актуальным**.

Проектом закона предполагается изменить перечень объектов, утвержденный Законом Пермского края от 07.12.2009 № 551-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2010-2012 годы».

В раздел 4 «Иное государственное имущество Пермского края» приложения к Закону предлагается внести дополнительно:

- объект незавершенного строительства в Кировском районе г. Перми (незавершенная реконструкция административно-бытового корпуса центра занятости населения под производственную базу учебного центра) с земельным участком общей площадью 8 066 кв.м;

- 5-этажное здание училища с цокольным этажом, гаражом, замощением в Мотовилихинском районе г. Перми с земельным участком общей площадью 6 065 кв.м;

- объекты незавершенного строительства в Дзержинском районе г. Перми (включают административное здание с резервуаром, дымовой трубой, ограждением, воротами; 1-этажное нежилое здание с холодным пристроем; 1-этажное нежилое здание; 1-этажное здание гаража) с земельным участком общей площадью 10 200 кв.м.

Балансовая стоимость включаемых в план приватизации объектов суммарно составляет 76,89 млн. руб., остаточная стоимость – 63,56 млн. руб., кадастровая стоимость земельных участков – 261,55 млн. руб.

Годы постройки указанных выше объектов – 1989, 1983, 1992. При этом степень готовности объектов незавершенного строительства составляет от 5,3% (административное здание с резервуаром) до 96% (1-этажное нежилое здание).

Приватизация такого государственного и муниципального имущества осуществляется путем последовательного проведения следующих процедур, предусмотренных ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- на первом этапе имущество продают на аукционе;

- если имущество не продано на аукционе, его продажа осуществляется посредством публичного предложения;

- на следующем этапе имущество продается без объявления цены.

В качестве **проблемных моментов** представленного законопроекта отметим, что включение в прогнозный план приватизации дополнительных объектов предполагает изменение неналоговых доходов краевого бюджета и, следовательно, потребуются внесение соответствующих изменений в Закон Пермского края «О бюджете Пермского края на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов». Кроме того, по объекту в строке 27 проекта закона требуется уточнить его местонахождение - г.Пермь.

Внесение изменений в прогнозный план приватизации будет иметь благоприятные **последствия**, поскольку позволит приватизировать имущество, не востребованное для реализации государственных полномочий, и обеспечит краевой бюджет дополнительными неналоговыми доходами.

В настоящее время на содержание такого имущества ежегодно тратятся средства краевого бюджета на уплату налога на имущество, на оплату коммунальных платежей, услуг охраны.

Справочно. По данным информационно-аналитической системы Пермского края, поступления денежных средств от приватизации краевого имущества за период с 2005 по 2011 год составили 2 547,1 млн. руб., в т.ч. по годам:

- *в 2005 году - 140,5 млн. руб.;*
- *в 2006 году – 695,3 млн. руб.;*
- *в 2007 году – 1 352,4 млн. руб.;*
- *в 2008 году - 162,6 млн. руб.;*
- *в 2009 году – 5,7 млн. руб.;*
- *в 2010 году - 121,3 млн. руб.;*
- *в 2011 году – 69,28 млн. руб.*

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

З.Б.Лукьяненко