



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

15.03.2024

№ 27-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 12.03.2024 № 640-24/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», внесенного в порядке законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 12.03.2024 № 01-69-243.

В законопроекте предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) в части **уточнения условий предоставления земельных участков.**

Законом № 871-ПК предусмотрено предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков многодетным семьям Пермского края для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

Оценивая **актуальность** рассматриваемого законопроекта, отметим следующее.

1. Предлагаемые изменения авторами законопроекта обосновываются необходимостью учёта рекомендаций, утвержденных решением Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Федерального Собрания РФ от 25.04.2023 № 9/34, (далее – Рекомендации Комитета)¹ и решения Совета законодателей РФ

¹ Решение Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Федерального Собрания РФ от 25.04.2023 № 9/34 «Об утверждении рекомендаций «круглого стола» на тему «Совершенствование законодательства Российской Федерации по вопросу льготного предоставления земельных участков».

при Федеральном Собрании РФ от 28.04.2023 (далее – Решение Совета законодателей РФ)².

*Рекомендациями Комитета (пункты 5,6) и Решением Совета законодателей (абзац 3 пункта 9) органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано внести изменения в механизм предоставления земельных участков в целях совершенствования реализации комплекса мероприятий, направленных на социальную поддержку участников специальной военной операции и членов их семей, в том числе **исключить требование о необходимости проживания** военнослужащих, имеющих трех и более детей, **на территории региона в течение определенного срока.***

С учетом Рекомендаций Комитета и Решения Совета законодателей РФ в законопроекте предлагается в части 3 статьи 1 Закона № 871-ПК, устанавливающей условия предоставления земельных участков, уточнить, что **условие о проживании** родителей многодетной семьи **не менее пяти лет** на территории Пермского края **не распространяется** на членов многодетных семей, имеющих статус **военнослужащих**³.

В связи с этим также предлагается статью 3 Закона № 871-ПК дополнить пунктом 9, предусматривающим, что к заявлению многодетной семьи о предоставлении в собственность земельного участка прилагается копия документа, подтверждающего статус военнослужащего.

2. Кроме того, в целях совершенствования законодательства о льготном предоставлении земельных участков в законопроекте предлагается **исключить из условий предоставления земельных участков совместное проживание** всех членов многодетной семьи.

Согласно пояснительной записке к законопроекту практика применения нормы, обязывающей многодетные семьи подтвердить совместное проживание, неоднозначна, так как факт регистрации по месту жительства совместное проживание не подтверждает.

3. Предлагается также часть 10 статьи 3 изложить в новой редакции, предусматривающей, что состоящая на учете многодетная семья **сохраняет право** на бесплатное предоставление земельного участка вне зависимости от возраста тех членов семьи, которые на момент подачи заявления являлись детьми, а **также в случае гибели** (объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) **одного или нескольких членов такой семьи**. При этом многодетная семья представляет в орган местного самоуправления Пермского края копию свидетельства о смерти члена семьи либо решение суда об объявлении гражданина умершим, признания безвестно отсутствующим.

Согласно действующей редакции Закона № 871-ПК на момент фактического предоставления земельного участка состоящая на учете многодетная семья сохраняет право на бесплатное предоставление

² Решение Совета законодателей РФ при Федеральном Собрании РФ от 28.04.2023 «О социальной поддержке участников специальной военной операции и членов их семей. Реализация Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 21.02.2023 года».

³ Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

такого участка вне зависимости от возраста тех членов семьи, которые на момент подачи заявления являлись детьми (ребенком) в соответствии с законодательством.

4. Часть 11 статьи 3, устанавливающую **основания для снятия** многодетных семей с учета, предлагается **дополнить** новым основанием - выявление фактов несоответствия многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 1 Закона № 871-ПК, за исключением указанных выше случаев сохранения права при достижении совершеннолетия или гибели члена семьи.

5. В законопроекте предлагается Закон № 871-ПК **дополнить новой статьей 3.3**, предусматривающей условия **предоставления земельных участков, находящихся в границах закрытых административно-территориальных образований и ограниченных в обороте** на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ.

Предлагается в том числе установить, что уполномоченный орган закрытого административно-территориального образования:

1) осуществляет учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона № 871-ПК;

2) запрашивает в отношении членов многодетной семьи сведения, установленные частью 2 статьи 3 Закона № 871-ПК, в том числе сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на праве аренды, находящихся в границах закрытых административно-территориальных образований и ограниченных в обороте на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ.

Новой статьей предлагается также установить, что ранее принятое решение о предоставлении на праве аренды земельного участка, ограниченного в обороте, является основанием для отказа в постановке на учет многодетных семей, подлежащих обеспечению земельными участками;

3) формирует Перечень или Альтернативный перечень в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

*Согласно подпункту 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается **без проведения торгов** в случае предоставления: земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо **ограничен в обороте**;*

4) принимает решение о предоставлении земельных участков в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного считаем, что рассмотрение законопроекта является **актуальным** и **целесообразным**, его принятие повлечет **благоприятные последствия**, связанные с совершенствованием процедуры предоставления земельных участков многодетным семьям Пермского края, в том числе с учетом категории семей военнослужащих.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная