



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Пермского края
на 2022-2024 годы»

26.02.2024

№ 16-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Григорьева В.В. от 07.02.2024 № 344-24/07 на основе проекта закона Пермского края, внесенного в порядке законодательной инициативы и.о. губернатора Пермского края Смертиным А.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 07.02.2024 № СЭД-01-69-117.

В законопроекте предлагается внести изменения в раздел 5 «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы (далее – План приватизации), утвержденного Законом Пермского края от 08.12.2021 № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы», в части **изменения** планируемых **сроков и объемов поступлений** средств в бюджет Пермского края от продажи объектов, включенных в План приватизации, а также **дополнения его новым объектом** приватизации.

В соответствии с частью 5 статьи 10 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) указанные изменения Плана приватизации одобрены Правительством Пермского края - постановлением Правительства Пермского края от 15.01.2024 № 4-п «Об одобрении изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК».

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее.

1. Законом № 62-ПК определено, что прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, **не позднее 1 февраля**, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена,

изменений, внесенных в прогнозный план за отчетный период¹.

По информации Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о реализации раздела 5 «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» Плана приватизации (далее – раздел 5 Плана приватизации), **в 2023 году** осуществлена **продажа 1 из 11** планируемых к приватизации **объектов**, а именно:

- объекты недвижимого имущества (здания овощехранилища, маточного комплекса, дома животноводов и конюшни) с земельным участком площадью 87 831 кв.м по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Двуреченское, п. Горный.

Фактические доходы краевого бюджета от реализации указанного имущества составили 11 076,425 тыс. рублей, что меньше прогнозной суммы на 11 % (на 1 423,58 тыс. рублей).

В связи с этим авторами законопроекта предлагается **уточнить прогноз объема поступления** в бюджет Пермского края средств от продажи вышеназванного объекта, указав фактически поступившую сумму.

2. Согласно законопроекту **срок приватизации 10** нереализованных в 2023 году **объектов** иного государственного имущества Пермского края из раздела 5 Плана приватизации переносится **на 2024 год**.

В течение 2023 года 4 объекта из раздела 5 Плана приватизации неоднократно выставлялись на продажу на аукционе в электронной форме, но не были проданы ввиду отсутствия заявок на участие. О продаже еще 3 объектов (2 из которых включены в План приватизации в октябре 2023 года) было объявлено в декабре 2023 года.

3 объекта иного государственного имущества Пермского края из раздела 5 Плана приватизации, также планируемых к приватизации в 2023 году (2 из которых включены в План приватизации в октябре 2023 года), на торги не выставлялись,² а именно:

- *имущественный комплекс (в том числе здание - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Контора Полазненского завода») с земельным участком площадью 24 742 кв.м по адресу: Добрянский район, г/п Полазненское, п. Полазна, ул. Революции, д. 4;*

- *объекты недвижимого имущества (10 зданий, в том числе 3-этажное кирпичное здание площадью 1 198,6 кв.м, 1-этажное шлакоблочное здание площадью 1 110,5 кв.м , 1-этажное кирпичное здание столовой площадью 442, 4 кв.м) с земельным участком площадью 44 920 кв. м по адресу: г. Березники, на продолжении ул. Боровая, южная часть городской черты, с движимым имуществом;*

¹ Пункт 5 части 2 статьи 8 Закона № 62-ПК.

² Официальный сайт Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Главная/Управление имущественных отношений/Приватизация (продажа) краевого имущества/Итоги продажи имущества - <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-imushchestvom/prodazha-kraevogo-imushchestva/itogi-prodazhi-imushchestva/itogi-prodazhi-imushchestva-v-2022-g>

- 2-этажное кирпичное здание – лечебный корпус, площадью 1 476,8 кв.м (1944 года постройки) и здание водокачки с земельным участком площадью 13 212 кв. м по адресу: г. Пермь, Свердловский район, в районе станции Бахаревка.

3. По 7 объектам из раздела 5 Плана приватизации авторы законопроекта предлагают **изменить прогноз объемов поступлений** в краевой бюджет.

Так, с учетом несостоявшихся в 2023 году *торгов* по продаже 4 объектов предлагается спрогнозировать следующие доходы от их реализации:

- 1-этажное здание ветеринарной лечебницы, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, д. 25, с земельным участком общей площадью 2 976 кв. м - в размере *1 209,250 тыс. рублей*;

- комплекс из 2-этажного кирпичного здания токсикологии (назначение – нежилое, 1958 года постройки), 1-этажного кирпичного здания (назначение – нежилое, 1978 года постройки) и кирпично-металлического забора, расположенный по адресу: г. Березники, ул. Деменева, д.4а, с земельным участком общей площадью 3 825 кв. м - *608,896 тыс. рублей*;

- 1-этажное здание, назначение: нежилое, по адресу: г.о. Ильинский, г. Чермоз, ул. Свердлова, д. 8д, с земельным участком площадью 874 кв. м - *1 337,554 тыс. рублей*;

- здание отделения сестринского ухода для детей площадью 383,5 кв.м с земельным участком площадью 3 347 кв.м, по адресу: Пермский муниципальный район, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а - *1 776,246 тыс. рублей*.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26.04.2022 № 31-02-1-4-771 (далее – Методика), доходы от реализации имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации на аукционе (конкурсе) и продажа которого на аукционе (конкурсе) не состоялась, прогнозируются в размере, равном 50% начальной цены несостоявшегося аукциона (конкурса).

Прогноз поступлений от реализации 3 объектов из раздела 5 Плана приватизации, о продаже которых было объявлено в декабре 2023 года, предлагается изменить с учетом результатов оценки их рыночной стоимости, произведенной в конце 2023 года, а именно по объектам:

- объект незавершенного строительства школа на 200 мест, совмещенная с детским садом на 30 мест, расположенный по адресу: Березовский район, д. Батерики, ул. Школьная, д. 1, с земельным участком общей площадью 20 234 кв. м. – в размере *5 054,700 тыс. рублей* (в 3 раза больше прогнозируемого ранее);

- нежилое помещение стоматологической поликлиники площадью 1 178,5 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома (1976 года постройки) по адресу: г. Соликамск, ул. Привокзальная, д. 10 – *6 191,667 тыс. рублей* (на 17 % меньше прогнозируемого ранее);

- 1-этажное кирпичное здание сельской врачебной амбулатории площадью 464,7 кв.м (1910 года постройки) - объект культурного наследия регионального значения — памятник «Правление волостное», с земельным участком площадью 3 401 кв.м по адресу: м.о. Бардымский, с. Елпачиха, ул. Ленина, зд. 79 – 2 566,667 тыс. рублей (в 5 раза больше прогнозируемого ранее).

Прогноз объемов поступлений в краевой бюджет от продажи 3 невыставленных ранее на продажу объектов из раздела 5 Плана приватизации остается неизменным.

Таким образом, прогнозируемые доходы бюджета Пермского края от продажи 10 объектов иного государственного имущества, уже включенные в раздел 5 Плана приватизации, в 2024 году составят 50,5 млн. рублей, что меньше ранее запланированной суммы по этим объектам на 0,9 млн. рублей.

4. Согласно законопроекту раздел 5 Плана приватизации **дополняется новым объектом**, не используемым для осуществления полномочий Пермского края:

- нежилое 1-этажное здание с земельным участком площадью 1 633 кв.м по адресу: м.о. Кудымкарский, с. Ошиб, ул. Медработников, д. 4а.

Согласно финансово-экономическому обоснованию изъятия указанного объекта основных средств (недвижимого имущества) из оперативного управления Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Больница Коми-Пермяцкого округа» (далее – ГБУЗ «БКПО»), утвержденному главным врачом учреждения, в здании размещался пищеблок. В связи с закрытием круглосуточного стационара с. Ошиб ГБУЗ «БКПО» экономическая выгода содержания данного здания отсутствует.

В настоящее время в здании стационара функционирует Ошибская врачебная амбулатория, являющаяся структурным подразделением ГБУЗ «БКПО».

Доходы бюджета Пермского края от продажи нового объекта запланированы в 2024 году в объеме 333,3 тыс. рублей³.

Таким образом, с учетом предлагаемых в законопроекте изменений в разделе 5 Плана приватизации в текущем году *запланирована реализация 11 объектов* иного государственного имущества Пермского края. Прогнозируемый объем поступлений в бюджет Пермского края от реализации Плана приватизации в 2024 году составит **50,8 млн. рублей**.

Согласно информации к законопроекту о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации краевого имущества выделения дополнительных денежных средств из краевого бюджета на реализацию закона в случае его принятия *не требуется*.

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного

³ Расчет осуществлен в соответствии с Методикой.

имущества Пермского края на 2022-2024 годы» является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением планов по приватизации государственного имущества Пермского края в актуальное состояние, а также обеспечением поступления в бюджет края доходов от продажи краевого имущества, не востребовавшего для реализации государственных полномочий Пермского края.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная