



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об административно-территориальных
изменениях в Пермском крае»

19.01.2024

№ 3-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 22.12.2023 № 3016-23/07 на основе проекта закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае», внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания главой муниципального округа – главой администрации Юрлинского муниципального округа Пермского края Моисеевой Т.Н., и сопроводительных материалов к указанному законопроекту.

Проектом закона предусматривается *упразднение поселка Сюзьва* (далее – п. Сюзьва, поселок), входящего в состав Юрлинского административного района, как фактически прекратившего существование.

В связи с упразднением п. Сюзьва в законопроекте предлагается внести изменения в следующие законы Пермской области и Пермского края:

1) в приложение «Реестр административно-территориальных единиц Пермского края» (далее – Реестр) к Закону Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»:

- во вводной части Реестра уменьшить количество сельских населенных пунктов в Пермском крае с 3545 до 3544 и, соответственно, уменьшить общее количество населенных пунктов всех видов в Пермском крае - с 3638 до 3637;

- в подразделе 32 «Юрлинский» раздела «Административные районы» Реестра исключить п. Сюзьва из перечня сельских населенных пунктов Юрлинского административного района и, в соответствии с этим, количество административно-территориальных единиц в составе района уменьшить с 81 до 80;

2) в приложении 2 к Закону Пермского края от 20.06.2019 № 426-ПК «Об образовании нового муниципального образования Юрлинский муниципальный округ Пермского края» исключить п. Сюзьва из перечня населенных пунктов, входящих в состав территории Юрлинского муниципального округа Пермского края (далее – Юрлинский муниципальный округ, муниципальный округ) и, соответственно, количество населенных пунктов в составе территории муниципального округа уменьшить с 81 до 80.

Оценивая **актуальность и последствия** принятия закона, отметим следующее.

1. Порядок упразднения населенных пунктов как административно-территориальных единиц установлен статьями 12 и 13 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее - Закон № 416-67).

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 12 Закона № 416-67 административно-территориальные единицы упраздняются, в частности, в случае **отсутствия** постоянно или преимущественно проживающих в населенном пункте граждан, и (или) жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и (или) земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Упраздненные административно-территориальные единицы подлежат **исключению** из Реестра.

Положениями части 2 статьи 13 Закона № 416-67 определен **перечень документов**, предоставляемых в Законодательное Собрание Пермского края для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате упразднения населенных пунктов. К ним относятся:

- решение представительного органа муниципального образования, в состав территории которого входит предлагаемый к упразднению населенный пункт, выражающее мнение по вопросу упразднения населенного пункта, с указанием информации о соответствии утвержденным документам территориального планирования;

- справка органа, осуществляющего технический учет жилых помещений, об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта;

- справка органа, осуществляющего кадастровый учет (государственный кадастровый учет) земельных участков, об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

- копия топографической карты либо кадастрового плана территории, позволяющей идентифицировать местоположение предлагаемого к упразднению населенного пункта;

- акт об исключении из учетных данных населенного пункта, где указываются время и место выезда или переселения жителей, наличие и состояние оставшихся производственных, социальных, жилых строений и мотивированные выводы о необходимости исключения населенного пункта из учетных данных.

В соответствии с вышеуказанными требованиями Закона № 416-67 к рассматриваемому законопроекту приложены следующие документы:

- решение Думы Юрлинского муниципального округа от 16.11.2023 № 345 «Об упразднении поселка Сюзьва Юрлинского муниципального округа

Пермского края»;

- решение Думы Юрлинского муниципального округа от 12.11.2021 № 204 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» с приложением выписки из Генерального плана Юрлинского муниципального округа;

- постановление администрации Юрлинского муниципального округа от 07.04.2023 № 249 «Об утверждении топографической карты местоположения населенного пункта поселка Сюзьва на территории Юрлинского муниципального округа»;

- постановление администрации Юрлинского муниципального округа от 23.11.2022 № 162 «О создании комиссии по рассмотрению вопроса об исключении из учетных данных населенных пунктов, расположенных на территории Юрлинского муниципального округа»;

- письмо Коми-Пермяцкого окружного филиала ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее - ГБУ «ЦТИ ПК») от 02.06.2023 № 8;

- письмо межмуниципального отдела МВД России «Кочевский» от 02.03.2023 № 22/870 с приложением информации о снятии с регистрационного учета граждан п. Сюзьва;

- письмо Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю от 21.12.2023 № Исх-3.5-10/124-2023;

- кадастровый план территории п. Сюзьва (кадастровый квартал 81:04:0550001);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН);

- акт обследования территории населенного пункта п. Сюзьва от 21.08.2023;

- акт об исключении из учетных данных населенного пункта п. Сюзьва Юрлинского муниципального округа Пермского края от 29.09.2023.

2. Согласно предоставленной с законопроектом информации п. Сюзьва расположен в лесной зоне западной части Юрлинского муниципального округа. Расстояние до ближайшего населенного пункта д. Липухина составляет 30 км, до административного центра муниципального округа с. Юрла - 70 км.

Ранее п. Сюзьва входил в состав Усть-Березовского сельского поселения Юрлинского муниципального района¹. В связи с вступлением в силу Закона Пермского края от 20.06.2019 № 426-ПК «Об образовании нового муниципального образования Юрлинский муниципальный округ Пермского края» п. Сюзьва вошел в состав территории данного муниципального округа.

В рамках реализации мероприятий по переселению жителей

¹ Закон Коми-Пермяцкого автономного округа от 19.11.2004 № 63 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Юрлинского района Пермского края».

из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края 86 человек (37 семей), проживавших в п. Сюзьва, в период 01.2020 – 09.2022 гг. переехали в иные населенные пункты Пермского края (д. Кирова, с. Юрла, п. Юго-Камский, п. Кукуштан, г. Кудымкар, г. Пермь, г. Оханск, г. Добрянка, г. Соликамск, г. Нытва).

По данным межмуниципального отдела МВД России «Кочевский» жители п. Сюзьва, ранее зарегистрированные по месту жительства в данном поселке, сняты с регистрационного учета.

По данным Коми-Пермяцкого окружного филиала ГБУ «ЦТИ ПК» информация по объектам недвижимости (здания, строения, сооружения), расположенным на территории п. Сюзьва, в архиве филиала отсутствует.

В соответствии с кадастровым планом территории и выпискам из ЕГРН в п. Сюзьва зарегистрированы сведения о 34 земельных участках:

- 21 земельный участок для *ведения личного подсобного хозяйства*, правообладатели – физические лица;

- 9 земельных участков для *ведения личного подсобного хозяйства* находятся в собственности Юрлинского муниципального округа;

- земельный участок для *производственной деятельности* находится в собственности Пермского края;

- земельный участок для *личного подсобного хозяйства*, право собственности не зарегистрировано, находится в аренде до 2035 года у физического лица;

- земельный участок для *коммерческой деятельности*, до 2019 г. участок находился в аренде у администрации Усть-Березовского сельского поселения, в настоящее время право собственности не зарегистрировано;

- земельный участок для *производственной деятельности*, право собственности не зарегистрировано.

Кроме того, в ЕГРН зарегистрированы 4 *нежилых* одноэтажных бревенчатых здания, находящихся в собственности физического лица, на которые наложены ограничения в виде запрета на совершение действий по регистрации прав.

Таким образом, на территории п. Сюзьва *земельные участки и жилые помещения*, предоставленные гражданам или юридическим лицам для *индивидуального жилищного строительства* или комплексного освоения территории в целях *жилищного строительства*, отсутствуют.

Генеральным планом Юрлинского муниципального округа предусмотрена ликвидация п. Сюзьва в срок до 2030 г., как неперспективного населенного пункта.

Согласно акту обследования территории п. Сюзьва от 21.08.2023 на территории поселка никто не проживает, здания, строения, сооружения находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии.

В соответствии с актом об исключении из учетных данных населенного пункта п. Сюзьва Юрлинского муниципального округа Пермского края от 29.09.2023 на территории поселка признаки использования земельных участков не обнаружены, не производятся посадки сельскохозяйственных

культур, земля не обрабатывается, не ведется выпас скота, полностью отсутствуют жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

На основании предоставленных материалов и обследования территории комиссия по рассмотрению вопросов об упразднении населенных пунктов, расположенных на территории Юрлинского муниципального округа, пришла к выводу о необходимости снятия с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края п. Сюзьва.

С учетом изложенного считаем, что принятие законопроекта **актуально** и повлечет **положительные социально-экономические последствия**, связанные с прекращением обязанностей органа местного самоуправления муниципального образования исполнять полномочия по решению вопросов местного значения на территории упраздненного населенного пункта, в том числе по его жизнеобеспечению.

Отметим, что на рассмотрении Законодательного Собрания Пермского края находятся законопроекты, предусматривающие упразднение д. Печинки Чердынского административного района и д. Позагорт Кудымкарского административного района. В случае принятия и вступления в силу указанных законопроектов, в части 1 статьи 2 рассматриваемого проекта закона потребуется актуализация количества сельских населенных пунктов и общего количества населенных пунктов в Пермском крае, включенных в Реестр.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная