



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 30 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, № 50, том 1; 15.11.2021, № 46; 20.12.2021, № 51, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020; 10.11.2021; 13.12.2021) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае".

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа."

3. В статье 2:

1) абзац первый части 1 после слов "в области градостроительной деятельности" дополнить словами "и земельных отношений";

2) в части 2:

а) абзац первый после слов "в области градостроительной деятельности" дополнить словами "и земельных отношений";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) принимает решения о подготовке документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в такую документацию, утверждает документацию по планировке территории Пермского городского округа, изменения в такую документацию, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний";

в) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) обеспечивает подготовку документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовку изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами";

г) дополнить пунктами 10-12 следующего содержания:

"10) принимает решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

11) подготавливает и заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории нежилой застройки в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

12) обращается в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилой застройки.";

3) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах строительства, жилищной политики и жилищных отношений в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1) принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа и обеспечивает его реализацию, в том числе путем проведения торгов (конкурса или аукциона), заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) принимает решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) обращается в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.";

4) в части 3 слова "в области градостроительной деятельности, не указанные в частях 1, 2 настоящей статьи" заменить словами "в области градостроительной деятельности и земельных отношений, не указанные в частях 1, 2, 2.1 настоящей статьи".

4. В статье 3 слова "в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона" заменить словами "в частях 1, 2, 2.1 статьи 2 настоящего Закона".

5. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Срок перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа

Предусмотренное настоящим Законом перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа устанавливается на неограниченный срок."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

20.12.2023 № 269-ПК