



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об административно-территориальных
изменениях в Пермском крае»

07.11.2023

№ 149-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 23.10.2023 № 2408-23/07 на основе проекта закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона, законопроект), внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания главой городского округа – главой администрации Чердынского городского округа Батаговой А.А., и сопроводительных материалов к указанному законопроекту.

В проекте закона предлагается *упразднить деревню Печинки* (далее – д. Печинки), входящую в состав Чердынского административного района, как фактически прекратившую существование.

В связи с упразднением д. Печинки в законопроекте предлагается внести изменения в следующие законы Пермской области и Пермского края:

1) в приложении «Реестр административно-территориальных единиц Пермского края» (далее – Реестр) к Закону Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»:

- во вводной части Реестра уменьшить количество сельских населенных пунктов в Пермском крае с 3552 до 3551 и, соответственно, уменьшить общее количество населенных пунктов всех видов в Пермском крае - с 3645 до 3644;

- в подразделе 26 «Чердынский» раздела «Административные районы» Реестра исключить д. Печинки из перечня сельских населенных пунктов Чердынского района и, в соответствии с этим, уменьшить количество административно-территориальных единиц в составе района с 99 до 98;

2) в приложении 2 к Закону Пермского края от 25.03.2019 № 374-ПК «Об образовании нового муниципального образования Чердынский городской округ Пермского края» (далее – Закон № 374-ПК) исключить д. Печинки из перечня населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования Чердынского городского округа Пермского края (далее – Чердынский городской округ), и, соответственно, уменьшить количество населенных пунктов в составе территории городского округа с 99 до 98.

Оценивая **актуальность** принятия закона, отметим следующее.

1. Порядок упразднения населенных пунктов как административно-территориальных единиц установлен статьями 12 и 13 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее - Закон № 416-67).

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 12 Закона № 416-67 административно-территориальные единицы упраздняются в том числе в случае отсутствия постоянно или преимущественно проживающих в населенном пункте граждан, и (или) жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и (или) земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Упраздненные административно-территориальные единицы подлежат **исключению** из Реестра.

Положениями части 2 статьи 13 Закона № 416-67 определен **перечень документов**, предоставляемых в Законодательное Собрание Пермского края для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате упразднения населенных пунктов.

В упомянутом перечне документов содержатся:

решение представительного органа муниципального образования, в состав территории которого входит предлагаемый к упразднению населенный пункт, выражающее мнение по вопросу упразднения населенного пункта, с указанием информации о соответствии утвержденным документам территориального планирования;

справка органа, осуществляющего технический учет жилых помещений, об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта;

справка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков, об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

копия топографической карты либо кадастрового плана территории, позволяющей идентифицировать местоположение предлагаемого к упразднению населенного пункта;

акт об исключении из учетных данных населенного пункта, где указываются время и место выезда или переселения жителей, наличие и состояние оставшихся производственных, социальных, жилых строений и мотивированные выводы о необходимости исключения населенного пункта из учетных данных.

В соответствии с вышеуказанными требованиями Закона № 416-67 к рассматриваемому законопроекту приложены следующие документы:

решение Думы Чердынского городского округа от 30.03.2023 № 730 «Об упразднении населенного пункта д. Печинки Чердынского городского округа»;

решение Думы Чердынского городского округа от 09.04.2021 № 353 «Об утверждении Генерального плана Чердынского городского округа Пермского края» (далее – Генеральный план Чердынского городского округа);

выписка из Генерального плана Чердынского городского округа;

постановление администрации Чердынского городского округа от 09.10.2023 № 741 «Об утверждении топографической карты местоположения населенного пункта д. Печинки Чердынского городского округа Пермского края»;

письмо Березниковского филиала ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее - ГБУ «ЦТИ ПК») от 28.08.2023 № 02/765 с приложением копий технической документации;

письмо Управления Росреестра по Пермскому краю от 22.09.2023 № Исх-2.15-5/4265-2023;

кадастровый план территории кадастрового квартала № 59:39:0420001;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.08.2023;

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 19.10.2023;

уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений от 19.10.2023;

письмо отдела по делам архивов Администрации Чердынского городского округа от 04.05.2023 № СПВ-74;

письма отдела МВД России по Чердынскому городскому округу от 26.12.2022 № 3/12034 и от 06.10.2023 № 3/9535;

акт об исключении из учетных данных населенных пунктов Чердынского городского округа от 17.10.2023;

акты обследования территории населенного пункта д. Печинки от 27.02.2023 и 01.09.2023.

2. Согласно предоставленной к проекту закона информации д. Печинки расположена в 138 км от г. Чердынь и в 40 км от дороги с твердым покрытием. В летнее время дорога до д. Печинки находится в удовлетворительном состоянии, в зимнее время дорога не содержится.

Ранее д. Печинки входила в состав Усть-Урольского сельского поселения Чердынского муниципального района¹. В связи с вступлением в силу Закона № 374-ПК д. Печинки вошла в состав территории Чердынского городского округа.

В рамках реализации мероприятий по переселению жителей из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края в октябре 2022 г. два человека (одна семья), проживавшие в д. Печинки, приобрели жилое помещение в г. Соликамск Пермского края.

¹ Закон Пермской области от 10.11.2004 № 1735-355 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Чердынского района Пермского края».

Жилой дом и прилегающий земельный участок по ул. Центральная, 10 д. Печинки по договору безвозмездной передачи имущества переданы в собственность Чердынского городского округа.

По данным отдела по делам архивов Администрации Чердынского городского округа в период 1997-2001 гг. в д. Печинки проживало 27 человек, в период 2002-2006 гг. – 19 человек. Согласно адресно-справочной информации отдела МВД по Чердынскому городскому округу упомянутые в архивных данных лица не зарегистрированы в д. Печинки.

Генеральным планом Чердынского городского округа д. Печинки отнесена к неперспективным населенным пунктам, подлежащим ликвидации в срок до 2040 г.

Березниковским филиалом ГБУ «ЦТИ ПК» представлена техническая документация на три домовладения в д. Печинки, при этом отмечено, что сведения о зарегистрированных правах на данные объекты недвижимости отсутствуют.

Согласно письму Управления Росреестра по Пермскому краю д. Печинки расположена в кадастровом квартале № 59:39:0420001. В границах указанного квартала зарегистрирован земельный участок с кадастровым № 59:39:0420001:22, находящийся в собственности Чердынского городского округа, вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства. Кроме того, в границах кадастрового квартала № 59:39:0420001 находятся четыре одноконтурных земельных участка, расположенных под опорами высоковольтных линий и трансформаторными подстанциями электросетевого комплекса.

Комиссией по переселению жителей Чердынского городского округа из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов и упразднению населенных пунктов Чердынского городского округа 27.02.2023 и 01.09.2023 осуществлялись выезды на территорию д. Печинки, в ходе которых установлено, что один дом по ул. Центральная 10 находится в удовлетворительном состоянии, два других дома разрушены.

В соответствии с актом об исключении из учетных данных населенного пункта Чердынского городского округа Пермского края от 17.10.2023 д. Печинки заросла кустарниками и деревьями, земля не обрабатывается, не производятся посадки сельскохозяйственных культур и выпас скота, нет признаков использования земельных участков. В д. Печинки отсутствуют: жилые помещения, находящиеся в собственности граждан; земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства; объекты социального, экономического, культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения; электроэнергия; хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Комиссия по рассмотрению вопроса об исключении из учетных данных населенных пунктов, расположенных на территории Чердынского городского округа, пришла к выводу о необходимости исключения из Реестра д. Печинки.

Думой Чердынского городского округа выражено согласие на упразднение д. Печинки.

Отметим, что в октябре текущего года Законодательным Собранием приняты в первом чтении законопроекты, предусматривающие упразднение четырех сельских населенных пунктов (н.п. Железнодорожная будка 1403-й км административной территории г. Краснокамска, д. Шипицыно Гайнского административного района, д. Кырова и д. Саранина Юрлинского административного района). Кроме того, в Законодательное Собрание внесены законопроекты об административно-территориальных изменениях в Пермском крае, предусматривающие упразднение населенных пунктов: Железнодорожная будка 1405-й км и Железнодорожная будка 1402-й км административной территории города Краснокамска, д. Плеханово Усольского административного района, д. Позагорт Кудымкарского административного района.

В связи с этим в части 1 статьи 2 законопроекта считаем целесообразным **уточнить** актуальное количество сельских населенных пунктов и населенных пунктов всех видов в Пермском крае, в том числе с учетом упразднения д. Печинки Чердынского административного района.

На основании изложенного считаем, что принятие проекта закона **актуально** и повлечет **положительные социально-экономические последствия**, связанные с прекращением обязанностей органов местного самоуправления Чердынского городского округа исполнять полномочия по решению вопросов местного значения на территории фактически прекратившего существование населенного пункта.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная