



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

12.10.2023

№ 132-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 14.09.2023 № 2093-23/07 на основе проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом руководителя фракции «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Барановой А.М. от 13.09.2023 № 1.10-03/23-06.

В проекте закона предусматривается внесение изменений в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК) в части **изменения периодичности - с ежеквартальной на ежегодную** предоставления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края следующих сведений:

- о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт);
- о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;
- о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;
- о размере остатка средств на специальном счете;
- о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров (далее – сведения).

Также в законопроекте предлагается **изменить дату**, по состоянию на которую предоставляются сведения (за исключением сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта), - **с 20-го числа последнего месяца отчетного квартала на 31 декабря отчетного года.**

Оценивая актуальность представленного проекта закона, отметим следующее.

1. В соответствии со ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в **порядке и в сроки**, которые установлены **законом субъекта Российской Федерации** (далее – РФ), сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

В рамках реализации указанного полномочия частью 3 ст. 10 Закона Пермского края № 304-ПК определено, что владелец специального счета **ежеквартально в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом**, обязан предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края соответствующие сведения (по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом) по форме и в **порядке, установленными нормативным правовым актом Правительства Пермского края**.

*Порядок представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете утвержден постановлением Правительства Пермского края от 30.06.2016 № 430-п.*

В соответствии с указанным порядком сведения предоставляются региональным оператором посредством интегрированной системы электронного документооборота, архива и управления потоками работ Пермского края; другими владельцами специальных счетов в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае отсутствия возможности предоставления сведений в электронном виде допускается представление их на бумажном носителе.

2. Согласно ч. 5 ст. 172 ЖК РФ орган государственного жилищного надзора представляет сведения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов РФ и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в **порядке, установленном этим федеральным органом**.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.09.2014 № 576/пр утвержден порядок предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1-4 ст. 172 ЖК РФ, в соответствии с которым сведения предоставляются **органами государственного жилищного надзора в Министерство** строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой РФ) **ежеквартально**, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **в электронном виде**.

Таким образом, установление периодичности предоставления сведений владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края (ежеквартально) в Законе Пермского края № 304-ПК было обусловлено **синхронизацией** сроков предоставления соответствующих **актуальных** сведений органом государственного жилищного надзора Пермского края в Минстрой РФ (также ежеквартально).

В связи с этим считаем рассмотрение и принятие проекта закона, предусматривающего **ежегодное** предоставление сведений владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края, **нецелесообразным**, поскольку это может привести к направлению в Минстрой РФ неактуальной информации о состоянии специальных счетов.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная