



**ГУБЕРНАТОР  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614015,  
тел. (342) 253 70 69, 253 79 69,  
факс (342) 253 66 49, 253 66 46,  
www.permkrai.ru,  
e-mail: obladm@permkrai.ru

09.10.2023 № 01-69-1124

На № 07/1528-23 от 14.09.2023

О рассмотрении проекта закона  
Пермского края

Председателю Законодательного  
Собрания Пермского края  
Сухих В.А.

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», внесенный фракцией «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» в Законодательном Собрании Пермского края, рассмотрен.

Принятие указанного законопроекта не поддерживается по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Д.Н. Махонин

Приложение  
к письму  
губернатора Пермского края  
09.10.2023 01-69-1124

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам рассмотрения проекта закона Пермского края  
«О внесении изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК  
«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Пермского края»  
(далее соответственно – Законопроект, Закон № 304-ПК)**

Законопроектом предлагается изменить периодичность предоставления сведений, указанных в пункте 3 статьи 10 Закона № 304-ПК (далее – Сведения), с ежеквартальной на ежегодную.

Вместе с тем частью 5 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 4 статьи 10 Закона № 304-ПК установлено, что орган государственного жилищного надзора предоставляет Сведения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

Пунктом 2 Порядка предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2014 г. № 576/пр, установлено, что Сведения предоставляются ежеквартально.

Таким образом, ежегодное направление Сведений владельцами специальных счетов приведет к невозможности предоставления актуальной информации в Минстрой России.

Следует также отметить, что в Порядке представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете, утвержденном постановлением Правительства Пермского края от 30 июня 2016 г. № 430-п, закреплено, что такие сведения представляются владельцами специальных счетов в электронном виде.

Представление их на бумажном носителе допускается только при отсутствии возможности представления в электронном виде.

Таким образом, владельцы специальных счетов не несут дополнительных материальных затрат при представлении данной отчетности.

Кроме того, ежеквартальное представление Сведений позволяет органу государственного жилищного надзора осуществлять мониторинг поступления денежных средств на специальные счета и оперативно принимать меры, предусмотренных действующим законодательством, в целях погашения возникшей задолженности и осуществления контроля целевого расходования таких денежных средств.

С учетом изложенного принятие Законопроекта не поддерживается.