



Прокуратура Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Пермского края



## Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60, г. Пермь, Россия, 614990  
тел./факс (342) 217-53-08

07.08.2023 № 7-3-2023

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На проект регионального закона «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края»



Прокуратурой края изучен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – проект закона, проект), внесенный 05.07.2023 в Законодательное Собрание Пермского края депутатом Законодательного Собрания Пермского края Ветошкиным С.А.

О необходимости разработки указанного законопроекта 17.05.2023 заместителем прокурора края проинформировано Правительство региона в связи с выявлением по результатам рассмотрения обращения работников сферы образования ЗАТО Звездный проблемы реализации на территории данного муниципального образования Закона Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон № 111-ПК), вступившего в силу с 01 января 2023 года, по причине ограничения в обороте земельных участков в границах закрытого административно-территориального образования и запрета на их предоставление в частную собственность.

Изучение проекта закона свидетельствует о необходимости его доработки по следующим основаниям.

Пунктом 2 части 3 статьи 1 проекта закона предлагается распространить в качестве условия предоставления земельного участка отсутствие на праве собственности (ином праве) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства не только у гражданина, имеющего права на его предоставление, но и членов его семьи.

До № 007520



Прокуратура Пермского края  
№ 7-3-2023/6373-23-20570001

При этом законопроектом не уточняется, кто относится к членам семьи гражданина применительно к Закону № 111-ПК, а также какие документы необходимо представить заявителю и запросить в порядке межведомственного взаимодействия уполномоченному органу в целях подтверждения наличия (отсутствия) таких членов семьи, их соответствия условиям предоставления земельного участка, не ясно, учитывается ли доля в праве указанных лиц на земельные участки, в каком размере, учитывается ли размер доли каждого или их суммарная площадь.

Частью 4 статьи 1 проекта закона статью 5 Закона № 111-ПК предлагается дополнить частью 3<sup>1</sup>, в соответствии с которой уполномоченный орган с согласия гражданина, состоящего на учете в другом муниципальном образовании Пермского края, может принять решение о предоставлении ему земельного участка из Перечня для предоставления на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Пермского края.

Указанное положение не соответствует концепции Закона № 111-ПК, разработанного во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02 сентября 2019 г. № Пр-1755, о предоставлении указанной меры поддержки, прежде всего, в целях привлечения медицинских работников и работников образования в малочисленные населенные пункты, что обеспечивается предоставлением земельного участка именно в том муниципальном образовании, в котором осуществляется трудовая деятельность.

Кроме того, в целях обеспечения равных прав граждан, осуществляющих трудовую деятельность в границах закрытого административно-территориального образования (далее – ЗАТО) и в границах иных муниципальных образований, законопроектом необходимо дополнительно урегулировать в качестве условия предоставления земельного участка в ЗАТО – отсутствие у граждан и членов их семьи земельного участка (его доли) на праве аренды в границах ЗАТО.

Также необходимо урегулировать отличные от общих положений Закона № 111-ПК особенности формирования Перечня земельных участков, планируемых для предоставления в ЗАТО на праве аренды, снятия граждан с учета в случае заключения договора аренды без торгов на основании подпункта 18 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, проработать механизм возложения в случае предоставления земельного участка обязательства гражданина по продолжению трудовой деятельности в медицинских учреждениях и учреждениях образования, его ответственности в случае досрочного расторжения трудового договора с учетом права аренды земельного участка, а не собственности.

И.о. прокурора края  
старший советник юстиции



М.В. Филиппов