



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Пермского края
на 2022-2024 годы»

07.09.2023

№ 116-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Яшкина С.Л. от 28.09.2023 № 1946-23/07 на основе проекта закона Пермского края, внесенного в порядке законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 24.08.2023 № СЭД-01-69-914.

В законопроекте предлагается внести изменения¹ в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы (далее – План приватизации), утвержденный Законом Пермского края от 08.12.2021 № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы», в части **дополнения новых объектов** приватизации и **исключения объекта** «здание с земельным участком по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля, д. 1б».

План приватизации содержит перечень подлежащего приватизации государственного имущества Пермского края (краевых государственных унитарных предприятий, находящихся в краевой собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества казны Пермского края), сгруппированного в 6 разделов в зависимости от способа приватизации, а также прогноз объемов поступлений в бюджет Пермского края в результате исполнения плана².

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее.

1. Авторами законопроекта предлагается **включить в раздел 5** «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем

¹ Постановление Правительства Пермского края от 02.08.2023 № 588-п «Об одобрении изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК».

² Части 1,2 статьи 8 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК).

продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» Плана приватизации **4 объекта**, высвобожденных в том числе учреждениями здравоохранения и не используемых для осуществления государственных полномочий Пермского края, а именно:

- нежилое помещение стоматологической поликлиники площадью 1 178,5 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома (1976 года постройки) по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Привокзальная, д. 10;

- 1-этажное кирпичное здание сельской врачебной амбулатории площадью 464,7 кв.м (1910 года постройки) - **объект культурного наследия регионального значения** — памятник «Правление волостное»³, с земельным участком площадью 3 401 кв.м по адресу: Пермский край, м.о. Бардымский, с. Елпачиха, ул. Ленина, зд. 79.

*Согласно статье 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в том числе **путем продажи на аукционе** (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) **при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;***

- объекты недвижимого имущества (10 зданий, в том числе 3-этажное кирпичное здание площадью 1 198,6 кв.м, 1-этажное шлакоблочное здание площадью 1 110,5 кв.м , 1-этажное кирпичное здание столовой площадью 442, 4 кв.м) с земельным участком площадью 44 920 кв. м по адресу: Пермский край, г. Березники, на продолжении ул. Боровая, южная часть городской черты, с движимым имуществом;

- 2-этажное кирпичное здание – лечебный корпус, площадью 1 476,8 кв.м (1944 года постройки) и здание водокачки с земельным участком площадью 13 212 кв. м по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, в районе станции Бахаревка.

Доходы бюджета Пермского края от продажи указанного имущества запланированы в 2023 году в объеме *25,2 млн. рублей.*

Расчет указанных доходов осуществлен в соответствии

³ Пункт 159 приложения 3 «Список памятников градостроительства и архитектуры Пермского края регионального значения» распоряжения губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26.04.2022 № 31-02-1-4-771.

Кроме того, авторами законопроекта **в разделе 5** Плана приватизации предлагается **уточнить** прогноз объема поступления в бюджет Пермского края средств от продажи 3-этажного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 33, с земельным участком – *19 333,333 тыс. рублей*, что соответствует фактической сумме от продажи объекта.

2. Согласно законопроекту предлагается также внести **изменения в раздел 6** «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ» Плана приватизации - **исключить объект** «здание с земельным участком по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля, д. 1б». Информация о причинах указанных изменений и их обоснование авторами законопроекта **не предоставлены**.

В соответствии с действующей редакцией Плана приватизации объект запланирован к приватизации путем внесения имущественного вклада в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в целях повышения инвестиционной привлекательности Пермского края, развития конгрессно-выставочной деятельности, организации на территории региона выставочной площадки всероссийского масштаба.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту выделение дополнительных денежных средств из краевого бюджета на реализацию закона в случае его принятия **не потребуется**.

По информации о размере предполагаемых затрат на организацию и проведение приватизации краевого имущества, представленной к проекту закона, расходы на проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов, предложенных к включению в План приватизации, составят порядка *240 тыс. рублей* и будут осуществлены в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

*Финансирование указанных расходов предусмотрено в бюджете Пермского края в рамках мероприятия «Управление имуществом, в том числе земельными участками на территории Пермского края, и их вовлечение в хозяйственный оборот» подпрограммы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие»⁴, на реализацию которого запланировано в 2023 г. – *1 415 тыс. рублей*, в 2024 г. - *869,2 тыс. рублей*, в 2025 г. - *819,2 тыс. рублей*⁵.*

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта закона

⁴ Утверждена постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п.

⁵ Закон Пермского края от 30.11.2022 № 131-ПК «О бюджете Пермского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы» является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с поступлением в бюджет края доходов от продажи краевого имущества, не востребовавшего для реализации государственных полномочий Пермского края.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная