



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в Закон  
Пермского края «О перечне земель особо ценных продуктивных  
сельскохозяйственных угодий в Пермском крае»

22.08.2023

№ 113-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 17.08.2023 № 1892-23/07 на основе законопроекта, внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания в порядке законодательной инициативы депутатом Законодательного Собрания Пермского края Черепановым П.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 17.08.2023 б/н.

В законопроекте предлагается уточнить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (далее – перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий) Федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермский федеральный исследовательский центр Уральского отделения Российской академии наук, утвержденный статьей 1 Закона Пермского края «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае».

По сути предлагаемых изменений отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

При этом в соответствии с ч.4 данной статьи особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Действующей редакцией статьи 1 Закона Пермского края от 11.02.2018 № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» (далее – Закон № 195-ПК) в перечень земель особо ценных сельскохозяйственных угодий включены 9 земельных участков трех землепользователей общей площадью 935,21 га, в том числе земельные участки:

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н.Прянишникова» – 1 земельный участок общей площадью 295,89 га;

Федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермский федеральный исследовательский центр Уральского отделения Российской академии наук (далее – ПФИЦ УрО РАН) – 4 земельных участка общей площадью 339,41 га;

Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений» по Пермскому краю – 4 земельных участка общей площадью 335,91 га.

2. В соответствии с законопроектом в Законе № 195-ПК предлагается исключить из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий земельный участок ПФИЦ УрО РАН с кадастровым номером 59:32:0000000:7933 общей площадью 109,45 га.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту земельный участок, исключаемый из состава особо ценных сельскохозяйственных угодий, в дальнейшем будет использован для проектирования и строительства линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)». В пояснительной записке отмечается, что данный земельный участок избран в качестве единственно возможного варианта прохождения указанной автомобильной дороги.

*Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Пермь» создана постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2022 г. № 1280 «О создании на территориях муниципальных образований город Пермь и «Пермский муниципальный округ» Пермского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Постановление № 1280).*

*Правительство Пермского края согласно принятому Постановлению № 1280 приняло обязательства об осуществлении в период до 2025 года строительства инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа за счет средств бюджета Пермского края в размере не менее 1082 млн. рублей.*

*Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы) включено в Адресную*

*инвестиционную программу, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 30.09.2022 № 833-п (ред. от 26.07.2023) «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края». Период реализации проекта – 2022-2029 гг.*

В письме от 15.08.2023 № 337/9631-345, поступившем в Законодательное Собрание от правообладателя изымаемого земельного участка в лице и.о. директора ПФИЦ УрО РАН, директора «Пермского НИИСХ» Огородова И.П., отмечается, что ПФИЦ УрО РАН крайне заинтересован в развитии транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения производства семенного материала отечественной селекции.

Проектируемый объект является важным для устойчивого транспортного обеспечения в зоне деятельности филиала ПФИЦ УрО РАН. В ходе определения трассы прохождения проектируемого объекта учтены технологические особенности сельскохозяйственных работ, контуры полей, технологические съезды для нужд Пермского НИИСХ.

*Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2021 земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:7933 (правообладатель - ПФИЦ УрО РАН) расположен в Пермском муниципальном округе на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для научно-исследовательской деятельности, семеноводства и развития племенного животноводства.*

Изъятие земельного участка для строительства автомобильной дороги рассматривается автором письма как его временное исключение из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. После оплаты ущерба (включает биологическую рекультивацию и упущенную выгоду) в результате постоянного изъятия и временного занятия земельного участка для строительства автодороги ПФИЦ УрО РАН планирует инициировать изменение конфигурации участков с учетом фактического расположения дороги за счет использования государственных не разграниченных земель.

С учетом изложенного, принятие законопроекта является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия** для реализации проекта регионального значения, обеспечивающего транспортную доступность особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» (Осенцы) и примыкающих сельскохозяйственных объектов.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная