



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края "О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"»

(внесен группой депутатов
Законодательного Собрания
Пермского края)

21.08.2023

№ 149-ЗКЛ

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

По проекту закона имеется следующее предложение правового характера. Частью 2 статьи 2 законопроекта предлагается распространить его действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года. В связи с этим считаем необходимым отметить следующее.

Продажа земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов возможна при одновременном присутствии двух юридических фактов:

- наличие норм федерального земельного законодательства, допускающих такую продажу;

- установление органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядка определения цены данной продажи (пункт 2 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

В Пермском крае с 1 января 2023 года и по настоящее время отсутствовал соответствующий порядок в отношении земельных участков, продажа которых в 2023 году без проведения торгов допускается на основании подпункта «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы". В связи с

этим, представляется не вполне ясным, о каких правоотношениях, на которые предлагается распространить обратную силу проекта закона, идет речь, поскольку полного набора юридических оснований для реализации данных правоотношений на территории Пермского края в 2023 году не было.

Учитывая вышесказанное, считаем, что часть 2 статьи 2 проекта закона характеризуется правовой неопределенностью и нуждается в доработке.

Также к проекту закона имеется следующее замечание редакционного характера. В абзаце втором статьи 1 слова «часть 1 статьи 1» предлагаем исключить как лишние.

Остальные редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова