



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае

22.06.2023

№ 87-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 06.06.2023 № 1382-23/07 на основе проекта закона Пермского края, внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания главой городского округа – главой администрации Ильинского городского округа Пермского края Пепеляевым В.Н. (письмо от 05.06.2023 № 355-и), и сопроводительных материалов к указанному законопроекту.

Проектом закона предусматривается *упразднение* сельских населенных пунктов: *деревни Деники и деревни Ромаши* (далее – д.Деники, д.Ромаши), входящих в состав *Ильинского* административного района, как фактически прекративших существование.

В связи с упразднением д.Деники и д.Ромаши законопроектом предлагается внести изменения в следующие законы Пермской области и Пермского края:

1) в приложении «Реестр административно-территориальных единиц Пермского края» (далее – Реестр) к Закону Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»:

во вводной части Реестра уменьшить количество сельских населенных пунктов в Пермском крае с 3558 до 3556 и, соответственно, уменьшить общее количество населенных пунктов всех видов в Пермском крае - с 3651 до 3649;

в подразделе 7 «Ильинский» раздела 4 «Административные районы» Реестра исключить д.Деники и д.Ромаши из перечня сельских населенных пунктов Ильинского административного района и соответственно количество административно-территориальных единиц в районе уменьшить со 174 до 172;

2) в приложении 2 к Закону Пермского края от 25.03.2019 № 370-ПК «Об образовании нового муниципального образования Ильинский городской округ Пермского края» (далее – Закон № 370-ПК) исключить д.Деники и д.Ромаши из перечня населенных пунктов, входящих в состав территории Ильинского городского округа Пермского края (далее – Ильинский городской округ), и, соответственно, количество населенных пунктов в составе территории городского округа уменьшить со 174 до 172.

Оценивая **актуальность и последствия** принятия закона, отметим следующее.

1. Порядок упразднения населенных пунктов как административно-территориальных единиц установлен статьями 12 и 13 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее - Закон № 416-67).

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 12 Закона № 416-67 административно-территориальные единицы упраздняются, в частности, в случае **отсутствия** постоянно или преимущественно проживающих в населенном пункте граждан, и (или) жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и (или) земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Упраздненные административно-территориальные единицы подлежат **исключению** из Реестра.

Информация о социально-демографической и экономической ситуации на территориях предлагаемых к упразднению д.Деники и д.Ромаша предоставлена в пояснительной записке к законопроекту.

1.1. **Деревня Деники** расположена в центральной части Ильинского городского округа к западу на расстоянии 11 км от административного центра п.Ильинский. Общая площадь населенного пункта – 7,99 га.

До середины 2019 года д.Деники входила в состав Посёрского сельского поселения Ильинского муниципального района. В связи со вступлением в силу с 01.07.2019 Закона № 370-ПК и упразднением Ильинского муниципального района и входящих в его состав поселений, деревня вошла в состав населенных пунктов Ильинского городского округа.

По данным похозяйственного учета жителей лицевой счет последнего личного подсобного хозяйства в д.Деники закрыт в 1992 году в связи со смертью главы хозяйства Симанова В.И. Остальные жители переехали в другие населенные пункты Ильинского района и за его пределы.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 и 2020 годов в д.Деники отсутствуют жители, в связи с чем нет необходимости организации переселения граждан.

По результатам акта обследования территории населенного пункта д.Деники от 29.05.2023 установлено, что в деревне фактически отсутствуют строения (здания), в том числе жилые дома. Территория деревни заросла деревьями и кустарниками, признаков хозяйственного использования земельных участков не обнаружено.

В деревне полностью отсутствуют постоянно или преимущественно проживающие жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства. Отсутствуют также объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры,

хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

К акту обследования территории приложены материалы фотосъемок территории д.Деники.

1.2. **Деревня Ромаши** находится в центральной части Ильинского городского округа к юго-востоку в 20 км от административного центра – п.Ильинский. Общая площадь населенного пункта – 0,5 га.

До июля 2019 года д.Ромаши входила в состав Филатовского сельского поселения Ильинского муниципального района. В связи со вступлением с 01.07.2019 в силу Закона № 370-ПК и упразднением Ильинского муниципального района и входящих в его состав поселений, деревня вошла в состав населенных пунктов Ильинского городского округа.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в д.Ромаши проживали два человека. Лицевой счет личного подсобного хозяйства был закрыт 26.02.2018 в связи со смертью последнего жителя д.Ромаши Бражкина В.Н., умершего 24.02.2018. Остальные жители деревни ранее переехали в другие населенные пункты Ильинского района и за его пределы. Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 года в д.Ромаши жители не проживали.

По результатам акта обследования территории населенного пункта д.Ромаши от 29.05.2023 установлено, что в деревне фактически отсутствуют строения (здания), в том числе жилые дома. Территория деревни заросла деревьями и кустарниками, признаков хозяйственного использования земельных участков и жизнедеятельности людей не обнаружено.

В деревне полностью отсутствуют постоянно или преимущественно проживающие жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства. Отсутствуют также объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

К акту обследования территории приложены материалы фотосъемок территории д.Ромаши.

2. Положениями части 2 статьи 13 Закона № 416-67 определен **перечень документов**, предоставляемых в Законодательное Собрание Пермского края для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате упразднения населенных пунктов. К ним относятся:

решение представительного органа муниципального образования, в состав территории которого входит предлагаемый к упразднению населенный пункт, выражающее мнение по вопросу его упразднения, с указанием информации о соответствии утвержденным документам территориального планирования;

справка органа, осуществляющего технический учет жилых помещений, об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта;

справка органа, осуществляющего кадастровый учет (государственный кадастровый учет) земельных участков, об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

копия топографической карты либо кадастрового плана территории, позволяющей идентифицировать местоположение предлагаемого к упразднению населенного пункта;

акт об исключении из учетных данных населенного пункта, где указываются время и место выезда или переселения жителей, наличие и состояние оставшихся производственных, социальных, жилых строений и мотивированные выводы о необходимости исключения населенного пункта из учетных данных.

В соответствии с вышеуказанными требованиями Закона № 416-67 к рассматриваемому законопроекту приложены следующие документы:

решение Думы Ильинского городского округа от 17.11.2021 № 117-276-6.0-01-07 «Об утверждении Генерального плана Ильинский городской округ»;

решение Думы Ильинского городского округа от 03.12.2021 № 126-276-6.0-01-07 «Об упразднении населенных пунктов д.Деники и д.Ромаша Ильинского городского округа»;

копии топографических карт местоположения населенных пунктов д.Деники и д.Ромаша<sup>1</sup>.

письма Ильинского отдела Карагайского филиала ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК») от 12.07.2021 №№ 270-и; 272-и;

письмо Управления Росреестра по Пермскому краю от 29.05.2023 № Исх.-2.17-6/24-2023 «О предоставлении информации»;

письма отделения МВД России по Ильинскому городскому округу от 28.03.2023 №№ 2476; 2478; 2479; 2480;

кадастровые планы территорий кадастровых кварталов и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимости в д.Деники и д.Ромаша предоставленные филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю;

акт об исключении из учетных данных населенных пунктов Ильинского городского округа от 29.05.2023.

Отметим, что в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 раздела 6 Генерального плана Ильинского городского округа д.Деники и д.Ромаша отнесены к населенным пунктам, в отношении которых отсутствуют перспективы развития и подлежащим ликвидации в первую очередь (до 2030 года).

По информации ГБУ «ЦТИ ПК» сведения о ранее зарегистрированных

---

<sup>1</sup> Утверждены постановлением администрации Ильинского городского округа от 20.12.2021 № 520-276-1.0-01-04 «Об утверждении топографических карт местоположения населенных пунктов Ильинского городского округа».

правах на недвижимое имущество в д.Деники и д.Ромаши, учтенных до 31.01.1998 (до введения на территории Российской Федерации единой системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), отсутствуют.

Согласно кадастровым планам территории и выпискам из ЕГРН на кадастровом учете в д.Деники состоят четыре земельных участка с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Собственниками трех земельных участков являются граждане, зарегистрированные по месту жительства в других населенных пунктах Ильинского городского округа. Право собственности на один земельный участок, правообладатель которого согласно сведениям из ЕГР ЗАГС умер 05.08.2001, в ЕГРН не переоформлено. В д.Ромаши на кадастровом учете состоит один земельный участок с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, собственник которого имеет регистрацию по месту жительства за пределами Пермского края.

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю на земельных участках в д.Деники и д.Ромаши объекты капитального строительства отсутствуют.

Комиссией по рассмотрению вопроса об исключении населенных пунктов Ильинского городского округа из учетных данных<sup>2</sup> на основании актов обследования территории населенного пункта и предоставленных материалов составлен и подписан акт об исключении из учетных данных административно-территориального устройства Пермского края населенных пунктов д.Деники и д.Ромаши.

На основании вышеуказанных документов Думой Ильинского городского округа принято решение о выражении согласия на упразднение населенных пунктов д.Деники и д.Ромаши Ильинского городского округа как фактически прекративших существование.

Таким образом, **актуальность и положительные социально-экономические последствия** принятия закона связаны с необходимостью поддержания законодательства об административно-территориальном устройстве Пермского края в актуальном состоянии, а также с созданием правовых оснований для прекращения обязанности органов местного самоуправления Ильинского городского округа Пермского края исполнять полномочия по жизнеобеспечению фактически прекративших существование сельских населенных пунктов д.Деники и д.Ромаши.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная

---

Огородникова Елена Юрьевна  
217 75 88

<sup>2</sup> Создана распоряжением администрации Ильинского городского округа от 16.04.2020 № 73-276-1.0-01-06 (в ред. от 19.05.2023 № 40-276-1.0-01-06) «Об организации работы по упразднению населенных пунктов Ильинского городского округа Пермского края».