



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон
Пермского края «О перечне земель особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий в Пермском крае»

20.06.2023

№ 86-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 16.06.2023 № 1480-23/07 на основе законопроекта и материалов к нему, внесенных на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края в порядке законодательной инициативы депутатом Законодательного Собрания Пермского края Богуславским С.С. с письмом от 16.06.2023 № 1606/23.

В законопроекте предлагается внести изменения в статью 1 Закона Пермского края от 11.02.2008 года № 195-ПК «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае» (далее – Закон Пермского края № 195-ПК), исключив из перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий земельный участок площадью 458,77 га с кадастровым номером 59:32:0000000:7934.

По сути предлагаемых изменений отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

При этом в соответствии с частью 4 данной статьи особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с *законодательством субъектов Российской Федерации* включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Законом Пермского края № 195-ПК в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (далее – перечень земель особо ценных сельхозугодий) отнесены земельные участки трех землепользователей:

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н.Прянишникова» - один земельный участок общей площадью 295,89 га;

Федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук (далее - ПФИЦ УрО РАН) - пять земельных участков общей площадью 798,18 га;

Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений» по Пермскому краю - четыре земельных участка общей площадью 335,91 га.

2. Предлагаемый автором законопроекта к исключению из перечня земель особо ценных сельхозугодий земельный участок входит в состав единого землепользования ПФИЦ УрО РАН в виде обособленного (условного) участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для научно-исследовательской деятельности, семеноводства и развития племенного животноводства¹.

Согласно пояснительной записке к законопроекту исключаемый земельный участок необходим для проектирования и строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Мостовая - д. Чебаки - с. Кольцово - д. Горбуново - д. Клестята - д. Кочкино Пермского муниципального района Пермского края» (далее – проектируемый объект).

Работы по проектированию осуществляются ООО «Газпром газификация», которое является техническим заказчиком по реализации инвестиционных проектов ПАО «Газпром» в части проектирования и строительства объектов газификации на территории Российской Федерации и связанных с ними объектов газоснабжения.

Отметим, что Пермский край входит в Программу газификации России ПАО «Газпром» 2021–2025².

В соответствии с Планом мероприятий Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы³ строительство проектируемого объекта в 2022-2025 годах позволит построить 26 км газопровода и подключить к сетям газоснабжения 1071 нового потребителя.

¹ Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.10.2021 № 99/2021/423529378, ранее представленной Минсельхозом Пермского края к законопроекту, предусматривающему включение данного участка в перечень особо ценных сельхозугодий.

² Официальный сайт Программы газификации России ПАО «Газпром» 2021–2025/ Газификация России, <https://www.gazprommap.ru/permsky/>.

³ Постановление Правительства Пермского края от 29.12.2021 № 1122-п (ред. от 20.04.2023) «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы».

3. По информации директора ПФИЦ УрО РАН Плехова О.А. (письмо в адрес председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 19.06.2023 № 337/1256-260), проектируемый объект необходим для гарантированного и устойчивого обеспечения природным газом производственных и инфраструктурных объектов, населенных пунктов в зоне деятельности ПФИЦ УрО РАН, в том числе филиала «Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства».

По мнению экспертов ПФИЦ УрО РАН, в результате прохождения газопровода по незначительной части земельных участков из состава земель единого землепользования ПФИЦ УрО РАН (8,2 га из 458,77 га) целевое использование испрашиваемого земельного участка не меняется, сохраняется его сельскохозяйственное назначение, а также вид сельскохозяйственных угодий – пашня. Отмечается также, что в ходе определения трассы газопровода учтены технологические особенности сельскохозяйственных работ и контура полей.

Учитывая вышеизложенное, принятие законопроекта считаем **актуальным**, имеющим положительные последствия для обеспечения природным газом потенциальных потребителей проектируемого газопровода.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная