



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения
в статью 5 Закона Пермского края «О градостроительной деятельности
в Пермском крае»

16.06.2023

№ 80-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 06.06.2023 № 1385-23/07 на основе проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом депутата Законодательного Собрания Пермского края Черепанова П.Н. от 06.06.2023 № б/н.

В проекте закона предусматривается внесение изменения в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон Пермского края № 805-ПК) в части дополнения перечня полномочий Правительства Пермского края в области градостроительной деятельности полномочием по установлению *случаев*, в которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно *к части населенного пункта*.

Оценивая актуальность принятия проекта закона, отметим следующее.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

Также установлено, что подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения ст. 23 ГрК РФ

дополнена нормой, в соответствии с которой в *случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации* о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно *к части населенного пункта*.

Законопроектом предлагается установление указанных случаев отнести к полномочиям Правительства Пермского края.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации¹ показал, что законодательством 24 субъектов Российской Федерации установлены случаи, когда внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

При этом 14 субъектов Российской Федерации² указанные случаи установили непосредственно законами о градостроительной деятельности. В частности к таким случаям отнесены, например:

- реализация инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, объектов капитального строительства жилого и производственного назначения;
 - размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - реализация решений о комплексном развитии территории, принятых в соответствии с ГрК РФ;
 - необходимость включения земель и (или) земельных участков в границу населенного пункта в целях жилищного строительства;
 - реализация масштабного инвестиционного проекта и др.
- Законами 10 субъектов Российской Федерации³ полномочием по установлению указанных случаев наделены высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации.

Таким образом, принятие проекта закона **актуально** и будет иметь **благоприятные последствия**, поскольку позволит оптимизировать процедуры внесения изменений в генеральный план.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная

Галкина Светлана Геннадьевна
217 75 84

¹ По данным справочной правовой системы Консультант плюс.

² Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и др.

³ Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», Закон Псковской области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» и др.