



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «Об установлении срока рассрочки оплаты
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства
арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Пермского края, при реализации
преимущественного права на его приобретение»**

15.05.2023

№ 65-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Григорьева В.В. от 27.04.2023 № 1041-23/07 на основе проекта закона Пермского края, внесённого в порядке законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 26.04.2023 № СЭД-01-69-425.

Авторами законопроекта предлагается внести дополнения в Закон Пермского края от 06.10.2020 № 575-ПК «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – Закон Пермского края № 575-ПК).

*Закон Пермского края № 575-ПК принят в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях установления **срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.***

Оценивая **актуальность** законопроекта, отметим следующее.

С 1 марта текущего года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ)¹, согласно которым **преимущественное право** субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) **на приобретение** арендуемого ими государственного или муниципального имущества помимо объектов недвижимости распространено и на **движимое имущество**.

Статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ определено, что субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ², и субъектов МСП, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), пользуются преимущественным правом на приобретение арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по цене, равной его рыночной стоимости, при условии, что:

- указанное имущество включено в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП³; не относится к движимому имуществу, не подлежащему отчуждению, состав и виды которого установлены Правительством Российской Федерации⁴; находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням);

- сведения о субъекте МСП содержатся в едином реестре субъектов МСП.

При этом оплата движимого имущества при реализации указанного преимущественного права на его приобретение возможна **в рассрочку**, срок которой устанавливается соответственно нормативным правовым актом

¹ Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² Субъекты МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

³ Утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ».

Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять *менее 3 лет*.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ в случае, если законом субъекта Российской Федерации указанный срок не установлен, применяется срок рассрочки для движимого имущества, равный 3 годам.

2. С учетом вышеизложенного авторами законопроекта предлагается установить **срок рассрочки оплаты** приобретаемого субъектами МСП арендуемого ими **движимого имущества**, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение, **равный 4 годам**.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации⁵ (далее – субъекты РФ) показал, что по состоянию на 12.05.2023 21 субъект РФ нормативно установил срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами МСП арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ, при реализации преимущественного права на его приобретение, в том числе 4 субъекта РФ Приволжского федерального округа⁶.

При этом большинство из них - 14 субъектов РФ - установили минимально возможный срок рассрочки, определенный Федеральным законом № 159-ФЗ, равный 3 годам, 6 субъектов РФ⁷ определили срок рассрочки до 5 лет. Максимально длительный срок рассрочки - до 7 лет - действует на территории Ханты-Мансийского автономных округа.

Как отмечалось выше, одним из условий использования субъектами МСП преимущественного права на приобретение арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности, является включение этого имущества **в перечень** государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства⁸.

В настоящее время такой **перечень государственного имущества Пермского края**, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)⁹ содержит 62 объекта недвижимости, **объекты движимого имущества отсутствуют**.

⁵ По данным информационной правовой системы Консультант Плюс Регион.

⁶ Республика Татарстан, Оренбургская, Пензенская и Саратовская области.

⁷ Красноярский и Хабаровский края, Орловская, Ростовская, Свердловская и Челябинская области.

⁸ Утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

⁹ Утвержден постановлением Правительства Пермского края от 07.04.2016 № 197-п «Об утверждении перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта закона «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с совершенствованием нормативного регулирования вопросов имущественной поддержки субъектов МСП на территории Пермского края.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная