



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblkspr@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

9.03.2023 № 1-14/165
на № 07/336-23 от 07.03.2023 г.

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

В.А. Сухих

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

Г.П. Тушнолобов





КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края
«О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении
изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

(внесён губернатором Пермского края Д.Н. Махониным)

9.03.2023

№ 3

Рассмотрев представленный на заключение проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее - Законопроект), КСП Пермского края отмечает следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 4 Закона Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае», а именно, освободить от уплаты налога на имущество организации, заключившие инвестиционные соглашения в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, - в отношении имущества, фактически используемого для логистического центра площадью более 15 000 кв.м в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

При этом, в целях установления равных условий для инвесторов, уже реализующих проекты по созданию логистических центров, и потенциальных инвесторов, планирующих реализацию указанных проектов, предлагается распространить действие налоговой льготы на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с инвестиционными соглашениями, заключенными с 1 января 2021 года по 31 декабря 2027 года.

Таким образом, под действие предлагаемой налоговой льготы подпадут и те организации, которые уже заключили инвестиционные соглашения до момента вступления в силу предлагаемых налоговых льгот.

В настоящее время, согласно данным¹ инвестиционного портала Пермского края, на территории Пермского края действуют следующие инвестиционные проекты:

1) «Транспортно-логистический центр «Камское» - создание современного мультимодального транспортно-логистического центра, включающего в себя группу специализированных и универсальных терминалов, а также необходимые объекты инженерной, транспортной, складской и административной инфраструктуры для обслуживания транзитных, экспортно – импортных и

¹<https://www.investinperm.ru>

региональных грузопотоков, позволяющий реализовать передовые логистические решения и предоставлять участникам рынка необходимый комплекс услуг с высоким качеством и по приемлемым ценам;

2) «Реконструкция Складского комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 107» - логистический почтовый центр будет расположен в городской черте и сможет обеспечить растущие потребности населения края в услугах почтовой связи;

3) «Строительство мультиформатного логистического комплекса с объектами придорожного сервиса» - строительство современного производственно-складского комплекса и комплекса объектов придорожного сервиса, внедрение новых технологических решений, повышение конкурентоспособности инициатора проекта;

4) «Строительство логистического комплекса в районе села Култаево» - создание складских площадей класса А для привлечения в регион торговых сетей.

Согласно пояснительной записке, Законопроект подготовлен с целью стимулирования реализации проектов по строительству крупных логистических центров на территории Пермского края. Вместе с тем, с учетом количества заключенных инвестиционных соглашений за последние 2 года, отсутствие льготы по налогу на имущество не сдерживало их заключение. Поэтому прогноз разработчиков Законопроекта в части увеличения количества заключаемых инвестиционных соглашений по строительству логистических центров в результате принятия Законопроекта не является бесспорным.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту (далее – ФЭО), *принятие проекта закона Пермского края не повлечет увеличения расходов бюджета Пермского края и не приведет к возникновению выпадающих доходов консолидированного бюджета Пермского края, так как под действие закона не подпадут объекты, которые уже введены в эксплуатацию.*

Согласно расчету разработчиков Законопроекта, при реализации 4 инвестиционных проектов, реализация которых запланирована на 2025-2026 годы, сумма недополученных доходов бюджета Пермского края составит порядка 207 млн рублей в год.

Разработчиками Законопроекта в рабочем порядке представлен расчёт объёма недополученных доходов в размере 207,3 млн рублей с учетом ставки налога в размере 2,2%, исходя из объема инвестиций в объекты недвижимости в размере 9,4 млрд. рублей по следующим инвестиционным проектам:

- Транспортно-логистический центр «Камское» - 6 506 млн.рублей;
- Складской комплекс свободного назначения класса А – 752 млн.рублей;
- Мультитемпературный комплекс класса А – 702 млн.рублей;
- Многофункциональный комплекс придорожного сервиса и мультиформатный логистический комплекс» - 1 464 млн.рублей.

В тоже время, по данным инвестиционного портала Пермского края, общий объем инвестиций по 4 проектам составляет 12,8 млрд. рублей, то есть инвестиции в создаваемые объекты недвижимости составят порядка 75% от стоимости проектов.

Отмечаем также, что расчет окупаемости данных проектов производился без учета льготы по налогу на имущество. В качестве финансовых результатов заявлялись, в том числе налоговые поступления в бюджет, Так, например, по

инвестиционному проекту «Транспортно-логистический центр «Камское» на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае (далее – Совет) от 23.12.2021 объем налоговых поступлений за 2023-2037 годы заявлен 9,2 млрд. рублей. Таким образом, решения Совета принимались с учетом заявленных показателей.

Вывод: КСП Пермского края не поддерживает проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» в части распространения его действия на период с 1 января 2021 года.

Председатель
КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов

Трунина Марина Викторовна.
217 75 20