



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения
в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество
организаций на территории Пермского края и о внесении изменений
в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

10.03.2023

№ 23-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Григорьева В.В. от 07.03.2023 № 491-23/07 на основе проекта закона, внесенного в качестве законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших в Законодательное Собрание Пермского края с письмом от 03.03.2023 № 01-69-202.

В законопроекте предлагается внесение изменения в статью 4 Закона Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК) в части *освобождения от уплаты налога на имущество организаций, заключивших инвестиционные соглашения.*

Актуальность представленного законопроекта, по мнению авторов, обусловлена стимулированием реализации проектов по строительству крупных логистических центров на территории Пермского края.

По сути законопроекта отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации (далее – субъект РФ).

Законами субъектов РФ могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. В Пермском крае Законом № 141-ПК установлены ставки налога на имущество организаций, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, порядок уплаты налога, а также налоговые льготы и основания для их применения налогоплательщиками.

Статьей 4 действующей редакции Закона № 141-ПК установлены налоговые льготы в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость.

Освобождаются от налогообложения: нефтегазодобывающие организации - в отношении законсервированных буровых скважин на месторождениях без лицензий на право пользования недрами; организации - в отношении имущества, используемого для охраны природы в соответствии с Перечнем основных фондов природоохранного назначения; организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения и др.

3. В законопроекте предлагается следующее изменение в статью 4 Закона № 141-ПК: освободить от уплаты налога на имущество организации, заключившие инвестиционные соглашения в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, в отношении имущества, фактически используемого для логистического центра.

Предоставление льготы указанным организациям возможно *при одновременном соблюдении следующих условий:*

общая площадь логистического центра составляет свыше 15 000 кв. метров;

объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта;

инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2027 года (включительно).

Таким образом, для инвесторов, уже реализующих проекты по созданию логистических центров, и потенциальных инвесторов, планирующих реализацию указанных проектов, предлагается установить равные условия освобождения от уплаты налогов.

В настоящее время согласно информации Инвестиционного портала Пермского края¹ на территории края действуют следующие инвестиционные проекты с созданием логистических центров (таблица 1).

Т а б л и ц а 1 – Приоритетные инвестиционные проекты Пермского края по созданию логистических центров

Наименование проекта	Краткое описание проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
Транспортно-логистический центр «Камское»	Создание современного мультимодального транспортно-логистического центра, включающего в себя группу	2021-2026	6 506,0

¹ Инвестиционный портал Пермского края – официальный сайт <https://investinperm.ru/>.

	специализированных и универсальных терминалов, а также необходимые объекты инженерной, транспортной, складской и административной инфраструктуры, для обслуживания грузопотоков		
Логистический почтовый центр в г.Перми	Логистический почтовый центр в г. Перми в рамках создания трехуровневой логистической системы Российской Федерации из 36 логистических центров	2019-2023	12,0
Строительство логистического комплекса в районе села Култаево	Создание складских площадей класса А для привлечения в регион торговых сетей	2023-2025	- ²
Строительство мультиформатного логистического комплекса с объектами придорожного сервиса	Строительство современного производственно-складского комплекса и комплекса объектов придорожного сервиса, внедрение новых технологических решений, повышение конкурентоспособности инициатора проекта.	2023-2029	-

В законопроекте дано понятие *логистического центра* – это объект недвижимого имущества, предназначенный для обработки, временного хранения, сортировки, сбора и распределения грузов, формирования и расформирования партий, приема и отправки товарно-материальных ценностей.

Понятия приоритетного инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения применяется в том же значении, в каком оно применяется в Законе Пермского края от 22.03.2018 № 205-ПК «Об инвестиционной политике Пермского края».

Право на применение налоговой льготы предоставляется налогоплательщику непрерывно в течение пяти лет с даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества.

4. В соответствии со статьёй 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций в полном объеме зачисляется **в бюджеты субъектов РФ**. В бюджете Пермского края налог на имущество организаций является одним из основных источников доходов и составляет в последние годы 6,9 - 12,5% от общей суммы налоговых и неналоговых доходов (таблица 2).

Т а б л и ц а 2 - Поступления налога на имущество организаций в бюджет

² Информация на инвестиционном портале Пермского края отсутствует.

Пермского края за 2018-2022 годы

(млн. руб.)

Период	Налоговые и неналоговые доходы	Налог на имущество организаций	Удельный вес налога на имущество организаций в общей сумме налоговых и неналоговых доходов
2018 год	109 953,9	13 743,3	12,5%
2019 год	125 350,0	11 936,6	9,5%
2020 год	100 880,1	10 380,8	10,3%
2021 год	160 264,5	11 066,8	6,9%
2022 год	160 950,0	15 664,5	9,7%

Согласно отчетности Управления Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю³ сумма налога на имущество организаций, не поступившая в бюджет в связи с *предоставлением налогоплательщикам налоговых льгот*, установленных законами Пермского края, ежегодно возрастает (таблица 3).

Т а б л и ц а 3 - Объем налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных законами Пермского края, за 2018-2021 годы

(млн. руб.)

Период	Налог на имущество организаций, поступивший в бюджет края	Сумма льгот по налогу в отношении имущества		Удельный вес налоговых льгот по налогу на имущество организаций в общей сумме налога, поступившего в бюджет
		налоговая база по которому исчисляется как среднегодовая стоимость	налоговая база по которому исчисляется как кадастровая стоимость	
2018 год	13 743,3	1 277,1	8,8	9,4%
2019 год	11 936,6	1 461,4	15,3	12,4%
2020 год	10 380,8	1 561,1	118,6	16,2%
2021 год	11 066,8	2 403,0	25,4	21,9%

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его принятие не повлечет увеличения бюджетных расходов, при этом приведет к возникновению *недополученных доходов бюджета* Пермского края.

В настоящее время заключено 4 инвестиционных соглашения с целью создания логистических центров, реализация которых запланирована на 2025-2026 годы. При реализации указанных проектов *объем недополученных доходов* бюджета Пермского края составит порядка **207 млн. рублей**.

Отметим, что в субъектах РФ в отношении имущества созданных логистических центров действуют льготы по налогу на имущество организаций

³ Форма ФНС России по Пермскому краю № 5-НИО «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество организаций».

в Кемеровской⁴ и Тюменской⁵ областях в виде полного освобождения от уплаты налога.

Исходя из изложенного, считаем, что представленный законопроект является **актуальным** и имеющим **положительные последствия**. Установление льготных условий по налогу на имущество для организаций, заключивших инвестиционные соглашения в целях реализации инвестиционных проектов Пермского края, в отношении имущества логистических центров будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности Пермского края, реализации инвестиционных проектов, направленных на достижение эффективности функционирования потребительских рынков на территории региона.

В качестве предложения отметим, что логистический центр может представлять собой комплекс объектов для приема, хранения, комплектования и реализации заказчиком различных видов товарно-материальных ценностей. Считаем *целесообразным* в понятие «логистический центр» включить объект (объекты) недвижимого имущества.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная

Нурмехаметова Гульнара Талгатовна
217 76 32

⁴ Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 101-ОЗ (ред. от 03.02.2023) «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков, базовым организациям технопарков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития и особым экономических зон».

⁵ Закон Тюменской области от 29.11.2022 № 66 «О предоставлении налоговых льгот на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов отдельным категориям налогоплательщиков».