



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 23 октября 2014 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10) установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;

2) часть 10 считать частью 11.

2. В части 4 статьи 6 слово «четырех» заменить словом «восемью».

3. В статье 8:

1) в части 6 слово «трех» заменить словом «шести»;

2) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) управляющая организация.».

4. В части 1 статьи 10 слова «списка собственников помещений в многоквартирном доме» исключить.

5. В статье 11:

1) в абзаце втором части 5 слово «рабочих» исключить;

2) в абзаце втором части 6 слово «рабочих» исключить.

6. В части 3 статьи 18 слова «не указанных в части 1» заменить словами «не указанных в частях 1 и 2».

7. Части 1, 2, 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами.

2. Меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Государственная и муниципальная поддержка оказывается в отношении многоквартирных домов в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в краевом бюджете и бюджетах муниципальных образований на очередной финансовый год и плановый период.»;

8. Статью 21 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Пермского края.

Требования, предъявляемые к лицам, участвующим в конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора, устанавливаются постановлением Законодательного Собрания Пермского края.

В состав конкурсной комиссии по отбору руководителя регионального оператора входят депутаты Законодательного Собрания Пермского края и представители Правительства Пермского края.

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края направляются в состав конкурсной комиссии постановлением Законодательного Собрания Пермского края.».

9. Часть 7 статьи 24 исключить.

10. Часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«4. Акт приемки, подписанный подрядной организацией, региональным оператором (в случае если региональный оператор выполняет функции

технического заказчика), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представителем органа местного самоуправления (в случае если капитальный ремонт осуществляется с применением мер государственной и муниципальной поддержки), является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 части 1 статьи 1, абзацев третьего и пятого пункта 2 части 3 статьи 1.

2. Пункт 1 части 1 статьи 1, абзац пятый пункта 2 части 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2015 года.

3. Действие абзаца третьего пункта 2 части 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2014 года.

4. Действие части 2, пункта 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 5 августа 2014 года.

Губернатор  
Пермского края

В.Ф.Басаргин

**06.11.2014 № 387-ПК**