

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

В соответствии со вступлением в силу Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» возникает необходимость создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на региональном уровне.

Законопроект разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и методическими рекомендациями по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 253.

Во исполнение требований законодательства законопроектом «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» предлагается создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края. Система капитального ремонта – регламентируемая нормами права деятельность органов государственной власти Пермского края и иных участников процесса капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по составлению, рассмотрению, утверждению и исполнению региональной программы капитального ремонта, формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществлению бюджетного учета, составлению, внешней проверке, рассмотрению и утверждению отчетности по исполнению региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Реализация системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, состоит из 3-х этапов:

создание некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (регионального оператора). Учредителем фонда капитального ремонта является Пермский край, функции и полномочия учредителя регионального оператора от имени Пермского края осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края. Региональный оператор создается в целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых

собственниками помещений в многоквартирных домах, поиска подрядных организаций и в последующем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

разработка региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, которая формируется на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований;

реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.