



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений  
в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана  
приватизации государственного имущества Пермского края  
на 2022-2024 годы»**

**10.02.2023**

**№ 14-АЗ**

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 08.02.2023 № 303-23/07 на основе проекта закона Пермского края, внесенного в порядке законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 08.02.2022 № СЭД-01-69-313.

В законопроекте предлагается внести изменения<sup>1</sup> в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы (далее – План приватизации), утвержденный Законом Пермского края от 08.12.2021 № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы» в части исключения продажи доли Пермского края в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пермь» и уточнения прогноза поступлений средств в бюджет Пермского края от продажи объектов, включенных в План приватизации.

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее.

1. Согласно Закону Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) Законодательное Собрание Пермского края для реализации единой государственной политики Пермского края в сфере приватизации краевого имущества наделено полномочиями, в том числе по осуществлению законодательного регулирования вопросов, связанных с приватизацией краевого имущества, утверждению прогнозного плана приватизации государственного имущества края, изменений и дополнений к нему<sup>2</sup>.

Прогнозный план приватизации содержит перечень подлежащих приватизации краевых государственных унитарных предприятий, находящихся

<sup>1</sup> Постановление Правительства Пермского края от 19.01.2023 № 25-п «Об одобрении изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК».

<sup>2</sup> Статья 3 Закона № 62-ПК.

в краевой собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества казны Пермского края с указанием характеристики соответствующего имущества, а также *прогноз объемов поступлений* в бюджет Пермского края в результате исполнения плана<sup>3</sup>.

При этом пунктом 5 части 2 статьи 8 Закона № 62-ПК определено, что прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, *не позднее 1 февраля*, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план за отчетный период.

2. План приватизации состоит из 6 разделов, включающих государственное имущество Пермского края, планируемое к приватизации, в зависимости от способа приватизации.

Авторами законопроекта предлагается внести **изменения в раздел 2** «Акции акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены» **и раздел 5** «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» Плана приватизации.

2.1. Согласно действующей редакции **раздела 2** Плана приватизации в 2022 году планировалось осуществить *продажу* на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения без объявления цены имеющихся в краевой собственности пакета *акций* акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (далее – АО «Газпром газораспределение Пермь») в размере 12,05 % и *доли в уставном капитале* общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пермь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Пермь») в размере 25,1 %. По итогам 2022 года указанное имущество не реализовано.

Согласно пояснительной записке к законопроекту продажа **акций АО «Газпром газораспределение Пермь»** до настоящего времени не осуществлена ввиду проводимой процедуры увеличения уставного капитала общества.

В связи с этим авторами законопроекта предлагается в качестве планируемого срока продажи пакета акций АО «Газпром газораспределение Пермь» определить **2023 год**. Соответственно, предлагается изменить планируемый срок поступлений в бюджет Пермского края от продажи указанного имущества в размере 510 млн. рублей с 2022 года на 2023 год.

В части организации продажи **доли в уставном капитале ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»**, по информации Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в 2022 году проведена оценка рыночной стоимости указанного имущества, по результатам которой финансовое состояние ООО «Газпром

---

<sup>3</sup> Части 1,2 статьи 8 Закона № 62-ПК,

межрегионгаз Пермь» оценено как неудовлетворительное, рыночная стоимость доли Пермского края в уставном капитале общества определена в размере 1 рубль, продажа данного имущества в настоящее время признана нецелесообразной.

*Оценка выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Промпроект-Оценка» в рамках государственного контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости краевого имущества и оказание услуги по экспертизе отчета об определении рыночной стоимости краевого имущества от 08.06.2022 № 31-08-8.1-35. Цена контракта составила 599 тыс. рублей.*

С учетом изложенного в законопроекте предлагается долю в уставном капитале ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» из раздела 2 Плана приватизации **исключить**.

*Поступления от продажи указанного имущества в бюджет Пермского края планировались в объеме 34 млн. рублей.*

2.2. В **разделе 5** Плана приватизации предусмотрена **продажа** на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены **10 объектов иного государственного имущества** Пермского края, не используемого для осуществления государственных полномочий Пермского края, 6 из которых планировалось продать в 2022 году.

По информации Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в 2022 году осуществлена **продажа 3 объектов** из раздела 5 Плана приватизации, а именно:

- 2-этажное здание, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, д. 17, с земельным участком общей площадью 5 533 кв. м;

- 3-этажное здание, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 33, с земельным участком площадью 3 305,76 кв. м;

- здание гаража, назначение: нежилое, и объект незавершенного строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310 с земельным участком площадью 8 668 кв. м.

Фактические доходы краевого бюджета от реализации указанного имущества составили 71,6 млн. рублей.

Еще 3 объекта иного государственного имущества Пермского края из раздела 5 Плана приватизации в течение года неоднократно выставлялись на продажу в порядке приватизации на аукционах (посредством публичного предложения), но не были проданы ввиду отсутствия заявок на участие в продажах<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Официальный сайт Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Главная/Управление имущественных отношений/Приватизация (продажа) краевого имущества/Итоги продажи имущества - <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-imushchestvom/prodazha-kraevogo-imushchestva/itogi-prodazhi-imushchestva/itogi-prodazhi-imushchestva-v-2022-g>

В связи с этим авторами законопроекта предлагается *изменить прогноз объемов и сроков поступлений* в бюджет Пермского края от продажи указанных объектов.

Так, планируемые поступления от продажи объекта «1-этажное здание ветеринарной лечебницы, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, д. 25, с земельным участком общей площадью 2 976 кв. м» предлагается установить в размере 2 943 тыс. рублей (+ 44 тыс. рублей).

По информации автора законопроекта, цена объекта уточнена по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в декабре 2022 года.

Поступления от продажи объектов «комплекс из 2-этажного кирпичного здания токсикологии (назначение – нежилое, 1958 года постройки), 1-этажного кирпичного здания (назначение – нежилое, 1978 года постройки) и кирпично-металлического забора, расположенный по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д.4а, с земельным участком общей площадью 3 825 кв. м» и «1-этажное здание, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г.о. Ильинский, г. Чермоз, ул. Свердлова, д. 8д, с земельным участком площадью 874 кв. м» прогнозируются в размере 549 тыс. рублей и 1 673 тыс. рублей соответственно, что ниже планируемых ранее в 2 раза. Расчет осуществлен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края<sup>5</sup>.

*Согласно пункту 5 указанной методики доходы от реализации имущества, по которому было принято решение об условиях приватизации на аукционе и продажа которого на аукционе не состоялась, прогнозируются в размере, равном 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.*

Продажу указанных объектов планируется осуществить в 2023 году. С учетом предлагаемых в законопроекте изменений в текущем году запланирована реализация 7 объектов иного государственного имущества Пермского края, не используемого для осуществления государственных полномочий Пермского края, из раздела 5 Плана приватизации.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту выделения дополнительных денежных средств из краевого бюджета на реализацию закона в случае его принятия *не потребуется*.

Таким образом, с учетом предложенных в законопроекте изменений, прогнозируемый объем поступлений в бюджет Пермского края от реализации Плана приватизации в 2023 году увеличен на 515,2 млн. рублей и составит 548,7 млн. рублей.

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного

---

<sup>5</sup> Утверждена приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26.04.2022 № 31-02-1-4-771 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края».

имущества Пермского края на 2022-2024 годы» является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением планов по приватизации государственного имущества Пермского края в актуальное состояние.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная