



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений  
в статью 3 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении  
земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

16.11.2022

№ 130-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 09.11.2022 № 2557-22/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменений в статью 3 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», внесенного прокурором Пермского края Бухтояровым П.В., и сопроводительных материалов к нему (письмо от 03.11.2022 № 7-5-2022).

Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) предусмотрено предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков многодетным семьям Пермского края для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

В соответствии с действующей редакцией статьи 3 Закона № 871-ПК **земельные участки** предоставляются многодетным семьям органами местного самоуправления Пермского края, исполнительным органом государственной власти Пермского края (далее – органы местного самоуправления, уполномоченный орган), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, и **подлежат оформлению на праве общей долевой собственности** на всех членов многодетной семьи **в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия решения о предоставлении земельного участка** (части 1 и 5).

При этом органы местного самоуправления, уполномоченный орган не позднее 10 дней с даты принятия ими решения о предоставлении земельного участка **обязаны направить** (заказным письмом с уведомлением о вручении) **или выдать** многодетной семье **копию указанного решения** с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (часть 9).

В случае если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи **не было зарегистрировано** в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, **решение** о предоставлении земельного участка **утрачивает силу** (часть 9<sup>1</sup>).

*Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных Законом № 871-ПК.*

В законопроекте предлагается внести изменения в статью 3 Закона № 871-ПК и **предусмотреть обязанность органов местного самоуправления, уполномоченного органа** не позднее 5 рабочих дней с даты принятия ими решения о предоставлении многодетной семье земельного участка **направлять в федеральный орган исполнительной власти**, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав, **заявление** о государственной регистрации права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок **и прилагаемые к нему документы**, изложив часть 9 данной статьи в новой редакции, а также исключив из нее часть 9<sup>1</sup>.

**Актуальность** предлагаемых изменений обосновывается авторами законопроекта необходимостью приведения положений Закона № 871-ПК в соответствие федеральному законодательству о государственной регистрации недвижимости и исключения содержащихся в нем внутренних противоречий.

По существу предлагаемых изменений отметим следующее.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - государственной регистрации прав), регулируются нормами Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Отдельными статьями Федерального закона № 218-ФЗ определены участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав, основания для регистрации указанных прав, а также сроки для ее осуществления.

В частности, **государственная регистрация прав осуществляется** уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав) **на основании заявления и документов**, поступивших в указанный орган в установленном данным Федеральным законом порядке (статья 14).

В случае если право на недвижимое имущество возникает на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанные органы **обязаны** представить в орган регистрации прав заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственной регистрации прав **в срок не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого

акта в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ (часть 2 статьи 19).

*За непредставление указанных документов соответственно орган государственной власти, орган местного самоуправления несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.*

Государственная регистрация прав осуществляется в течение семи рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов или девяти рабочих дней с даты их приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

На основании вышеизложенного считаем, что рассмотрение законопроекта является **актуальным и целесообразным**, его принятие повлечет **благоприятные правовые последствия**, связанные с совершенствованием процедуры регистрации права собственности многодетных семей Пермского края на предоставляемые им земельные участки.

Вместе с тем отметим, что поскольку в законопроекте предлагается обязанность по государственной регистрации права возложить на органы местного самоуправления и уполномоченный орган в сроки, установленные Федеральным законом № 218-ФЗ, требование об оформлении земельного участка в собственность многодетной семьи в срок не позднее 12 месяцев со дня его предоставления, установленное в части 5 статьи 3 и части 5 статьи 3.1 Закона № 871-ПК, считаем **целесообразным исключить**.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная