



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

14.10.2022 № 1-14/921
на № 07/1515 -22 от 06.10.2022 г.

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

В.А. Сухих

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

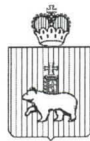
Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

Г.П. Тушнолобов





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края
«Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества
Пермского края на 2022-2024 годы»

(внесен губернатором Пермского края Д.Н. Махониным)

14.10.2022

№ 43

Законопроект предусматривает внесение изменений в Прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы¹ (далее – Прогнозный план на 2022-2024 гг.), одобренных Правительством Пермского края², в части: уточнения прогноза поступлений 2022 г. и включения дополнительных объектов на приватизацию на 2023-2024 гг. Согласно Пояснительной записке к проекту закона, предлагаемые к приватизации объекты недвижимого имущества не используются для осуществления государственных полномочий Пермского края.

По результатам экспертизы проекта закона отмечаем следующее:

1. В соответствии с п. 5) ч. 2 ст. 8 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», проектом закона, предлагается уточнить прогнозный показатель поступлений в краевой бюджет 2022 г. от приватизации недвижимого имущества Пермского края продажа которого завершена, - так, фактические поступления от реализации здания гаража и объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310 составили 18 795,0 тыс. рублей, что превышает прогнозный объем поступлений за указанный объект в 2,1 раза (на 9 628,3 тыс. рублей).

2. Раздел «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» Прогнозного плана на 2022-2024 гг. предлагается дополнить 3-мя объектами государственного имущества Пермского края: имущественный комплекс по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный³; здание отделения

¹ Закон Пермского края от 08.12.2021 № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы».

² Постановление Правительства Пермского края от 16.09.2022 № 787-п «Об одобрении изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК».

³ Здание овощехранилища, кадастровый номер 59:32:0000000:11402, площадью 608,9 кв.м; сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня, кадастровый номер 59:32:0000000:10072, площадью 5 515,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0380001:1327, площадью 87 831 кв.м.

сестринского ухода для детей с крыльцами (383,5 кв.м), по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Курашим, ул. Юбилейная, 1а; имущественный комплекс по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Полазна, ул. Революции, 4⁴.

Прогнозируемое, с учетом экспертной оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества, общее поступление доходов в бюджет Пермского края от реализации вышеуказанного имущества составляет 31 875,0 тыс. рублей⁵.

Следует отметить, что в составе предлагаемого к включению в Прогнозный план на 2022-2024 гг. имущественного комплекса по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный не указано назначение объекта «сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня» (строка 8 пп. 1.2 п. 1 приложения к проекту закона), которое необходимо к указанию в прогнозном плане согласно требованиям п. 4) ч. 2 ст. 8 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», - в связи с чем, необходимо уточнить назначение указанного объекта.

3. Раздел «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ» Прогнозного плана на 2022-2024 гг. предлагается дополнить 2-мя объектами: зданием с земельным участком по адресу: Пермь, ул. Героев Хасана, 110а – в качестве вклада в уставный капитал АО «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» в целях «консолидации инженерных сетей и коммуникаций в целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов»; зданиями с земельным участком по адресу: Пермь, ул. Генкеля, д. 1б – вклад в уставный капитал АО «Корпорация развития Пермского края» в целях «повышения инвестиционной привлекательности Пермского края, развитие конгрессно-выставочной деятельности, организация на территории Пермского края выставочной площадки всероссийского масштаба».

4. Согласно ФЭО к законопроекту, расходы на проведение мероприятий по подготовке отчетов об определении рыночной стоимости имущества будут осуществлены как в пределах выделенных бюджетных ассигнований 2022 года, так и в пределах бюджетных ассигнований 2023 года, запланированных в проекте бюджета Пермского края на 2023 год в рамках финансового обеспечения основного мероприятия «Обеспечение эффективного управления имуществом на территории

⁴ Здание, главный корпус, кадастровый номер 59:18:0020101:6609, площадью 1 121,5 кв.м; здание, гараж, кадастровый номер 59:18:0020101:6610, площадью 129,9 кв.м; здание, столовая, кадастровый номер 59:18:0020101:6639, площадью 370,1 кв.м; здание-столярка, кадастровый номер 59:18:0020101:6640, площадью 48,3 кв.м; здание, прачечная, баня, котельная, кадастровый номер 59:18:0020101:6643, площадью 194,1 кв.м; здание, рентгеноскопическое отделение, кадастровый номер 59:18:0020101:6644, площадью 81,5 кв.м; бревенчатое здание-контора, кадастровый номер 59:18:0020101:6645, площадью 68,3 кв.м; здание, спальный корпус с теплым пристроем и столовой, кадастровый номер 59:18:0020101:6647, площадью 407,3 кв.м; здание, уборная, кадастровый номер 59:18:0020101:6684, площадью 4,8 кв.м; здание, склад, кадастровый номер 59:18:0020101:6694, площадью 65,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0020101:810, площадью 24 742 кв. м.

⁵ В соответствии с Порядком определения планируемых поступлений от приватизации краевого имущества (п. 2.1), утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 30.11.2010 № 958-п и Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края (п. 5), утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26.04.2022 № 31-02-1-4-771.

Пермского края» подпрограммы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие».

Вывод: экспертизой проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы» не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

Председатель



Г.П. Тушнолобов