



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Пермского края
на 2022-2024 годы»**

14.10.2022

№ 113-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 06.10.2022 № 2187-22/07 на основе проекта закона Пермского края, внесенного в порядке законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших с письмом от 05.10.2022 № СЭД-01-69-1158.

В законопроекте предлагается внести изменения в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы (далее – План приватизации), утвержденный Законом Пермского края от 08.12.2021 № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы», в части дополнения новых объектов приватизации и уточнения прогноза поступления средств в бюджет Пермского края от продажи объекта.

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее:

1. Согласно статье 3 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» (далее – Закон № 62-ПК) Законодательное Собрание Пермского края для реализации единой государственной политики Пермского края в сфере приватизации краевого имущества наделено полномочиями, в частности, по осуществлению законодательного регулирования вопросов, связанных с приватизацией краевого имущества, по утверждению прогнозного плана приватизации государственного имущества края, изменений и дополнений к нему.

В соответствии с Законом № 62-ПК План приватизации состоит из 6 разделов, включающих государственное имущество Пермского края, планируемое к приватизации, в зависимости от способа приватизации:

1) государственные краевые унитарные предприятия, планируемые к преобразованию в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью;

2) акции акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены;

3) акции акционерных обществ, подлежащих приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

4) акции акционерных обществ, подлежащих приватизации путем проведения специализированного аукциона, продажи за пределами территории Российской Федерации по результатам доверительного управления;

5) иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены;

б) иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

2. Действующей редакцией Плана приватизации на 2022-2024 годы запланировано следующее:

- *преобразование* Пермского краевого государственного унитарного предприятия «Автовокзал» в акционерное общество - *раздел 1* Плана приватизации;

- *продажа* на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены имеющихся в краевой собственности пакета акций Акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» в размере 12,05 % и доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пермь» в размере 25,1 % - *раздел 2* Плана приватизации;

- *продажа* на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены 7 объектов иного государственного имущества Пермского края, не используемого для осуществления государственных полномочий Пермского края - *раздел 5* Плана приватизации, а именно:

- *1-этажного здания ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, д. 25, с земельным участком общей площадью 2 976 кв.м;*

- *комплекса из 2-этажного кирпичного здания токсикологии (назначение – нежилое, 1958 года постройки), 1-этажного кирпичного здания (назначение – нежилое, 1978 года постройки) и кирпично-металлического забора, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д.4а, с земельным участком общей площадью 3 825 кв.м;*

- 2-этажного здания, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Косякова, д. 17, с земельным участком общей площадью 5 533 кв.м;

- объекта незавершенного строительства школы на 200 мест, совмещенной с детским садом на 30 мест, расположенного по адресу: Пермский край, Березовский район, д. Батерики, ул. Школьная, д. 1, с земельным участком общей площадью 20 234 кв.м.

- 3-этажного здания, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 33, с земельным участком площадью 3 305,76 кв.м;

- 1-этажного здания, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г.о. Ильинский, г. Чермоз, ул. Свердлова, д. 8д, с земельным участком площадью 874 кв.м;

- здания гаража, назначение: нежилое, и объект незавершенного строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310, с земельным участком площадью 8 668 кв.м;

- внесение в качестве имущественного вклада в уставный капитал Акционерного общества «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» (далее – АО «ПАИЖК») сооружения ВЛ-110 кВ, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110а, и движимого имущества – *раздел 6* Плана приватизации.

По информации Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края¹ **в части реализации** Плана приватизации, в 2022 году осуществлена *продажа 3 объектов из раздела 5* Плана приватизации:

- 2-этажного здания, назначение: нежилое, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Косякова, д. 17, с земельным участком общей площадью 5 533 кв.м;

- здания гаража, назначение: нежилое, и объекта незавершенного строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310, с земельным участком площадью 8 668 кв.м;

- 3-этажного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Лукоянова, д. 33, с земельным участком площадью 3 305,76 кв.м.

Фактические доходы краевого бюджета от реализации указанного имущества составили *71,8 млн. рублей*.

3. Согласно законопроекту предлагается внести **в План приватизации** следующие одобренные Правительством Пермского края **изменения**².

¹ Официальный сайт Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, раздел «Управление имуществом», подраздел «Приватизация (продажа) краевого имущества» - <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-imushchestvom/prodazha-kraevogo-imushchestva/prodazha-kraevogo-imushchestva>

² Постановление Правительства Пермского края от 16.09.2022 № 787-п «Об одобрении изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК».

В раздел 5 «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе (в отношении объектов культурного наследия), посредством публичного предложения, без объявления цены» предлагается **включить 3 объекта**, высвобожденных в том числе учреждениями сельского хозяйства и здравоохранения и не используемых для осуществления государственных полномочий Пермского края:

- объекты недвижимого имущества (здания овощехранилища, маточного комплекса, дома животноводов и конюшни) с земельным участком площадью 87 831 кв.м по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Двуреченское, п. Горный;

- здание отделения сестринского ухода для детей площадью 383,5 кв.м с земельным участком площадью 3 347 кв.м, по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а;

- имущественный комплекс (в том числе здание - памятник градостроительства и архитектуры регионального значения «Контора Полазненского завода»³) с земельным участком площадью 24 742 кв.м по адресу: Пермский край, Добрянский район, г/п Полазненское, п. Полазна, ул. Революции, д. 4.

Доходы бюджета Пермского края от продажи указанного имущества запланированы в 2023 году в объеме *31,9 млн. рублей*.

Расчет указанных доходов осуществлен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Пермского края, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 13.07.2016 № СЭД-31-02-2-02-830.

Кроме того, авторами законопроекта **в разделе 5** Плана приватизации предлагается **уточнить** прогноз объема поступления в бюджет Пермского края средств от продажи здания гаража и объекта незавершенного строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310, с земельным участком площадью 8 668 кв.м – *18 795 тыс. рублей*, что соответствует фактической сумме от продажи объекта и *больше* прогнозной суммы *в 2 раза*.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 8 Закона № 62-ПК прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план за отчетный период.

Раздел 6 «Иное государственное имущество Пермского края, подлежащее приватизации путем внесения имущественного вклада в уставные капиталы акционерных обществ» предлагается **дополнить 2 объектами**.

³ В соответствии с распоряжением губернатора Пермской области от 05.12. 2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

1) Для консолидации инженерных сетей и коммуникаций в целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов *нежилое здание* площадью 511,9 кв.м по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110а, с земельным участком площадью 4 501 кв.м предлагается внести в уставный капитал **АО «ПАИЖК»**.

Указанный объект планируется передать АО «ПАИЖК» в дополнение к объекту «Сооружение электроэнергетики, ВЛ-110 кВ, протяженность – 2 769 м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110а», включенному в План приватизации в сентябре текущего года⁴.

Согласно уставу АО «ПАИЖК»⁵ единственным акционером общества является Пермский край в лице Министерства строительства Пермского края. Одним из основных видов экономической деятельности общества является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).⁶

Согласно письму министра строительства Пермского края от 22.07.2022 № 35-03-01-520, упомянутому в пояснительной записке к законопроекту, АО «ПАИЖК» в рамках указанной деятельности осуществляет в том числе деятельность по организации строительства и реконструкции инженерных сетей для обеспечения соответствующих территорий Пермского края.

В целях реализации указанных функций в августе 2021 года АО «ПАИЖК» было создано общество с ограниченной ответственностью «Краевая сетевая компания» (далее - ООО «КСК»).

По данным единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «КСК» является передача электроэнергии (ОКВЭД 35.12.1), уставный капитал общества составляет 153 млн. рублей.

Предлагаемые к передаче АО «ПАИЖК» объекты энергетики необходимы в том числе для получения ООО «КСК» статуса «территориальная сетевая организация»⁷.

⁴ Закон Пермского края от 12.09.2022 № 107-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы».

⁵ Утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 19.04.2019 № СЭД-35-01-12-87.

⁶ ОКВЭД 71.12.2 включает организацию реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, не включая проектные, изыскательные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительные-монтажные, отделочные работы, сейсмические исследования и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного назначения). В задачи заказчика-застройщика может входить весь комплекс организационно-управленческих работ, обеспечивающих строительство «под ключ» (за счет переданных ему по договору с инвестором денежных средств). - «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст).

⁷ Согласно статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» территориальная сетевая организация - коммерческая организация, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, а в случаях, установленных федеральным законодательством, - с использованием объектов электросетевого хозяйства или части указанных объектов, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, и которая соответствует утвержденным Правительством

2) В целях повышения инвестиционной привлекательности Пермского края, развития конгрессно-выставочной деятельности, а также организации на территории краевой столицы выставочной площадки всероссийского масштаба авторами законопроекта предлагается **имущественный комплекс**: нежилые 3-х этажное здание, площадь 1067 кв.м, и 2-х этажное здание, площадь 664,7 кв.м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, улица Генкеля, д. 1б, с земельным участком площадью 3636 кв.м внести в уставный капитал **Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»** (далее – АО «КРПК»).

Согласно пояснительной записке к законопроекту единственным акционером АО «КРПК» является Пермский край в лице Министерства строительства Пермского края.

В соответствии с уставом АО «КРПК»⁸ одним из основных видов экономической деятельности общества является продвижение инвестиционных возможностей и проектов Пермского края в России и за рубежом (в том числе путем проведения конференций, выставок, форумов).

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту мероприятия по приватизации объектов, предлагаемых к включению в раздел 6 Плана приватизации, будут осуществлены в рамках выделенных бюджетных ассигнований в 2022 году.

На выполнение мероприятий по приватизации имущества, включаемого в раздел 5 Плана приватизации (оценку рыночной стоимости), в 2023 году потребуется дополнительное финансирование за счет средств краевого бюджета в объеме *190 тыс. рублей*. Указанные средства предусмотрены в проекте закона о бюджете Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 гг.

С учетом предложенных в законопроекте изменений планируемые доходы бюджета Пермского края от реализации Плана приватизации увеличатся на **41,5 млн. рублей**, в том числе за счет:

- включения 3 новых объектов в раздел 5 (+ 31,9 млн. рублей);
- увеличения суммы от продажи здания гаража и объекта незавершенного строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310, с земельным участком площадью 8 668 кв. м (+ 9,6 млн. рублей).

В результате поступление доходов в краевой бюджет от реализации Плана приватизации планируется в размере **634 млн. рублей**, в том числе в 2022 году – 600,5 млн. рублей, в 2023 году – 33,5 млн. рублей.

На основании вышеизложенного считаем, что принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы» является **актуальным** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с оптимизацией структуры

РФ критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

⁸ Утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 27.08.2018 № СЭД-35-01-12-252.

государственного имущества Пермского края, поступлением доходов в бюджет края от продажи краевого имущества, не востребовавшего для реализации государственных полномочий Пермского края.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная