



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменения  
в статью 2 Закона Пермского края «О налоге на имущество  
организаций на территории Пермского края и о внесении изменений  
в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»**

16.09.2022

№ 98-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 19.08.2022 № 1772-22/07 на основе проекта закона, внесенного в качестве законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших в Законодательное Собрание Пермского края с письмом от 18.08.2022 № 01-69-923.

В законопроекте предлагается внести изменение в статью 2 Закона Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК) в части *изменения органа, определяющего перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.*

По сути законопроекта отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) *налог на имущество организаций* устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации (далее – субъект РФ).

Законами субъектов РФ могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В Пермском крае Законом № 141-ПК установлены ставки налога на имущество организаций, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, порядок уплаты налога, а также налоговые льготы и основания для их применения налогоплательщиками.

Частью 1 статьи 2 Закона № 141-ПК установлены виды недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость. *Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2, **определяется Правительством Пермского края.***

*Согласно пунктам 1, 2 части 1 статьи 2 Закона № 141-ПК к видам недвижимого имущества отнесены:*

*административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 300 кв. метров и помещений в них, за исключением помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления в Пермском крае, автономных, бюджетных и казенных учреждений Пермского края;*

*нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в здании превышает 300 кв. метров.*

В настоящее время перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируется Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и утверждается Правительством Пермского края.

*Согласно постановлению Правительства Пермского края от 16.10.2015 № 848-п<sup>1</sup> уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края **по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определено Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.***

В законопроекте предлагается предоставить право Правительству Пермского края назначать *исполнительный орган государственной власти Пермского края по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.*

Кроме того закрепить за уполномоченным Правительством Пермского края органом исполнительной власти Пермского края право *вносить изменения или отменять акты, определяющие перечень объектов недвижимого*

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Пермского края от 16.10.2015 № 848-п «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края и утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения».

имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 Закона № 141-ПК, в том числе *изданные до вступления в силу предлагаемого законопроекта.*

*Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его принятие не повлечет увеличения расходов бюджета Пермского края.*

На основании вышеизложенного, считаем принятие законопроекта является **актуальным** и имеющим **положительные последствия**, связанные с совершенствованием процедуры формирования и утверждения перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

Начальник управления

М.Ю.Кужельная