



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

14.08.2022 № 1-14/413
на № 07/1136-22 от 29.07.2022

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

В.А. Сухих

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Г.П. Тушнолобов





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края»

(внесен губернатором Пермского края Д.Н. Махониным)

17.08.2022

№ 24

Представленный на заключение проект закона устанавливает условия, порядок, размеры бесплатного предоставления отдельным категориям граждан (медицинским работникам и работникам образования) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории населенных пунктов Пермского края с населением до 10 тыс. человек для индивидуального жилищного строительства.

По результатам экспертизы проекта закона отмечаем следующее:

Законопроект предусматривает предоставление органами местного самоуправления Пермского края, обладающих правом предоставления земельных участков в пределах их компетенции, земельных участков, минимальным размером 0,10 га, имеющих инженерную инфраструктуру, отдельным категориям граждан бесплатно, начиная с 1 января 2023 года.

Статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право предоставления уполномоченными органами местного самоуправления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, как в собственность¹, так и в пользование (аренду)² за плату. В соответствии

¹ Ст. 39.4 ЗК РФ: При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, цена продажи такого земельного участка определяется: 1) при продаже на аукционе - по результатам аукциона (Правила определения начальной цены аукциона по продаже земельного участка установлены п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ. Она определяется по выбору уполномоченного органа: как рыночная стоимость такого земельного участка, установленная в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; как кадастровая стоимость этого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона); 2) при продаже без проведения торгов - в порядке, установленном органом местного самоуправления (но не может превышать кадастровую стоимость земельного участка).

² Ст. 39.7 ЗК РФ: Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации (принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке; и др.).

со ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от продажи и использования имущества (в том числе аренды), находящегося в муниципальной собственности, формируют неналоговые доходы местных бюджетов по нормативу 100%, - однако, разработчиком законопроекта не представлен расчетный объем возможных выпадающих доходов местных бюджетов края в результате бесплатного предоставления указанных земельных участков в плановом периоде 2023-2024 гг. Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту, принятие закона «не повлечет появление выпадающих доходов местных бюджетов». При этом, при проведении настоящей экспертизы разработчиком законопроекта не представлена обоснованность заявленных финансовых последствий принятия проекта закона при формировании доходной части местных бюджетов.

Вместе с тем, предлагаемые изменения позволят вовлечь в гражданский оборот земельные участки, что создаст основу для увеличения в дальнейшем поступлений налоговой части доходов местных бюджетов, а также позволят сохранить природные свойства и качество земель в процессе их целевого использования.

Вывод: КСП Пермского края поддерживает принятие проекта закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края».

Председатель



Г.П. Тушнолобов

Романчук О.В.,
217 75 03


