

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ  
ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01  
E-mail: Permoblksp@ksp.permkrai.ru  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090  
ИНН/КПП 5902292350/590201001

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

В.А. Сухих

29.02.2012 № 1-Н/116

на № 07/149-12 от 01.02.2012г.

О направлении заключения

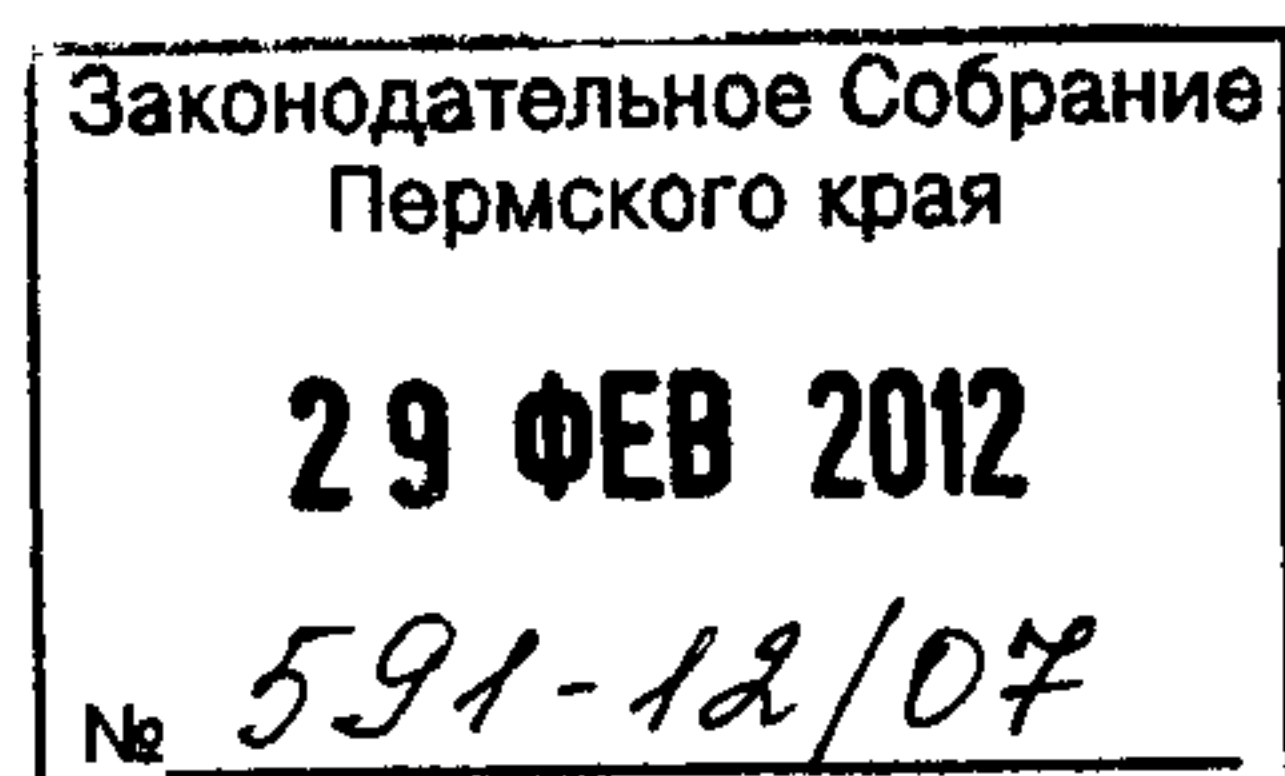
Уважаемый Валерий Александрович!

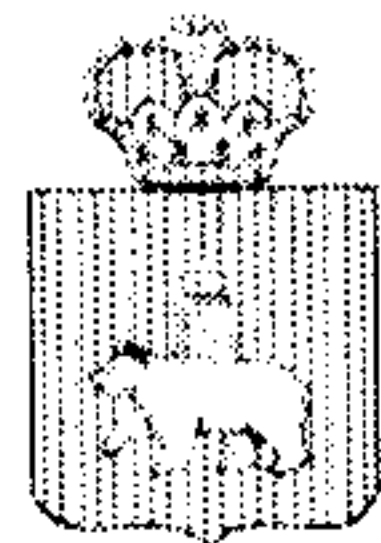
Направляем Вам заключение на проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты

Ю.В. Новоселов





# КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСП ПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksp.permkrai.ru;  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

(внесён губернатором Пермского края О.А.Чиркуновым)

29.02 2012 г.

№ 6

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение дополнений в Закон Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее - «Закон о порядке определения размера арендной платы»), - в части установления коэффициента индексации, равного 2,071, применяемого в 2012 году при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов.

По результатам финансовой экспертизы законопроекта, отмечаем:

1. В соответствии с ч. 2, ст. 2 Закона о порядке определения размера арендной платы, базовый размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов рассчитывается от земельного налога, действующего в 2005 году<sup>1</sup> для земель специального назначения (промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др.), с учетом коэффициентов использования земель и категорий арендаторов и *коэффициента индексации ставок арендной платы, - ежегодно устанавливаемого ч. 6 указанной нормы.*

Предлагаемый законопроектом к установлению в 2012 году коэффициент индексации - 2,071, применяемый для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, сохранен на уровне установленного ч. 6 ст. 2 указанного Закона коэффициента индексации на 2011 год, учитывающего, в свою очередь, инфляцию в регионе лишь за 2005-2011 г.г., и, соответственно, *не учитывает прогнозный индекс-дефлятор цен на 2012 год, применяемый при формировании доходов бюджета на очередной финансовый год (108,1%)<sup>2</sup> согласно требованиям ч. 2 ст. 4 Закона Пермского края от 12.10.2007 г.*

<sup>1</sup> определенном в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 г. № 1738-1 «О плате за землю»;

<sup>2</sup> исходные условия для формирования вариантов развития и основные показатели прогноза социально-экономического развития Пермского края на период до 2014 г., утвержденные губернатором Пермского края О.А.Чиркуновым 09.2011 г.

№ 111-ПК «О бюджетном процессе в Пермском крае». Согласно пояснительной записке к законопроекту, предлагаемый коэффициент индексации, с сохранением его на уровне 2011 года, предусмотрен с целью обеспечения поступлений арендной платы за указанные земельные участки не ниже уровня поступлений 2011 г. (за земельные участки краевой собственности - порядка 15,2 тыс. руб.).

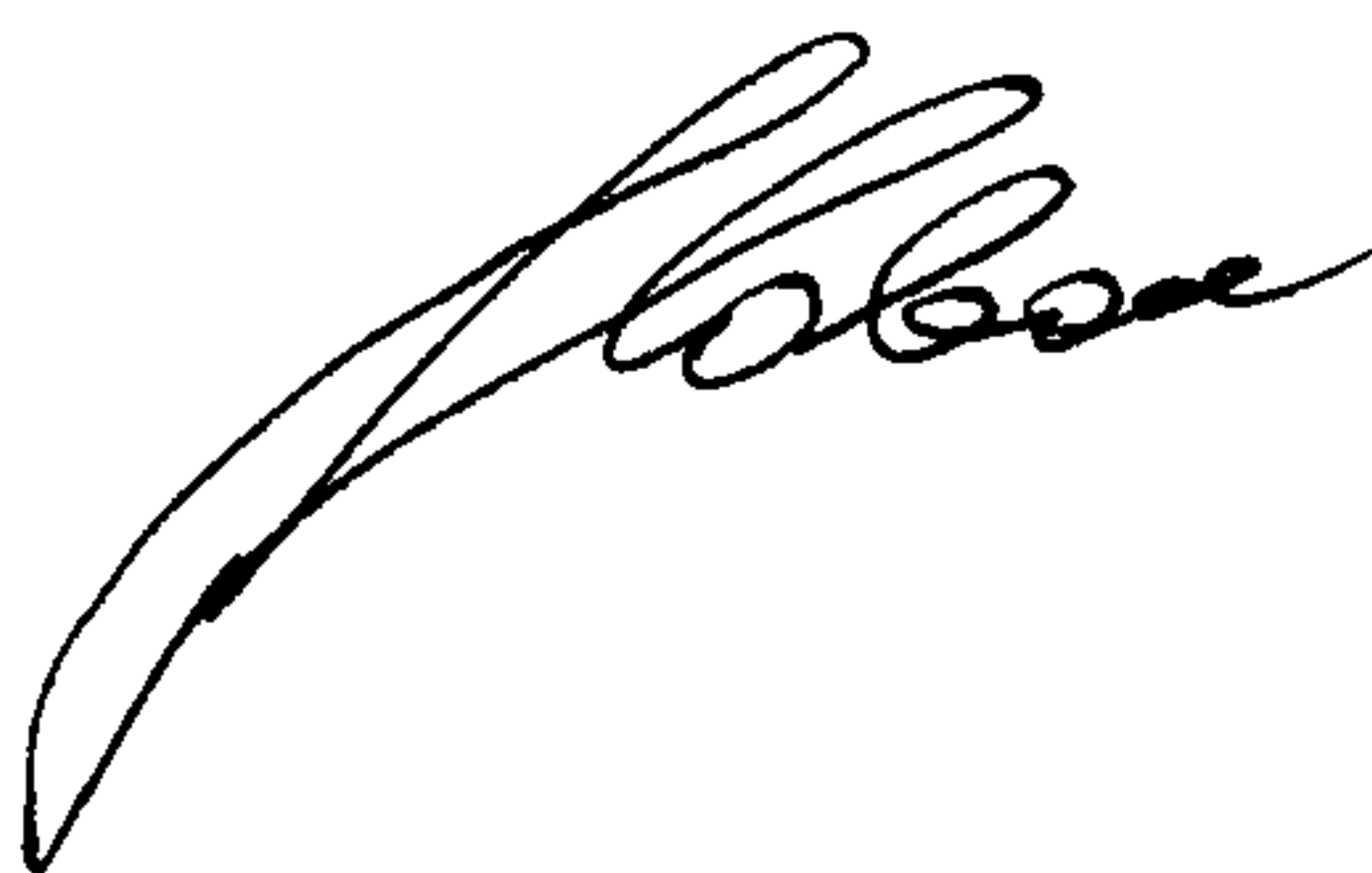
2. Следует отметить, что в соответствии с ч. 6 ст. 2 Закона о порядке определения размера арендной платы, пересмотр размера арендной платы в связи с инфляцией предусмотрен *не чаще одного раза в год*, - в связи с чем, считаем обоснованным и целесообразным, в случае и с момента принятия данного законопроекта, коэффициент индексации установить *с учетом индекса-дефлятора цен на 2012 год, равным 2,239* (с последующим внесением изменений в доходную часть Закона о бюджете Пермского края на 2012 год<sup>3</sup>). В целях сохранения в 2012 году уровня поступлений 2011 года по арендной плате за указанные земельные участки (до момента вступления в силу данного законопроекта), считаем возможным действие нормы ч. 6 ст. 2 Закона о порядке определения размера арендной платы, устанавливающей применяемый *в 2011 году* коэффициент индексации, распространить на период *с 2011 года* и до вступления в силу законопроекта.

Реализация данного законопроекта не потребует дополнительных расходов и не повлечет сокращения доходов краевого бюджета Пермского края.

**Вывод:**

проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» рекомендуется к принятию в первом чтении.

Председатель КСП ПК



Ю.В.Новоселов

Мышкина Г.Н.,  
(342) 217 75 03

<sup>3</sup> Закон Пермского края от 12.12.2011 г. № 883-ПК «О бюджете Пермского края на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»;