



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменения в Закон Пермского края "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края"

28.02.2012

№ 20

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 31.01.2012 № 241-12/07 на основе проекта закона, внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания губернатором Пермского края Чиркуновым О.А. (письмо от 28.01.2012 № СЭД-01-29-56).

Автор законопроекта предлагает внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – Закон).

Предлагаемые изменения касаются установления на 2012 год **коэффициента индексации**, применяемого при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, равным **2,071**.

При расчете базового размера арендной платы коэффициент индексации ставок арендной платы, устанавливаемый законом Пермского края, умножается на ставку земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения с учетом коэффициента вида использования земель и категорий арендаторов.

В 2010 году Законом был установлен коэффициент индексации равный 1,923; в 2011 году – 2,071.

Таким образом, с целью обеспечения поступлений арендной платы за земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, не ниже уровня предыдущего года на 2012 год предлагается установить коэффициент индексации равный коэффициенту, применяемому в 2011 году.

Следует отметить, что большая часть доходов от арендной платы за землю (около 90%) поступает в местные бюджеты (см. таблицу). Это доходы от аренды земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При этом около 10% от поступлений в местные бюджеты составляет арендная плата за земельные участки вне границ населенных пунктов.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации арендная плата за земельные участки в границах городских округов, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 20% направляется в бюджет Пермского края. Кроме этого, в краевой бюджет поступают доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского края.

Таблица

Поступление арендной платы за землю в консолидированный бюджет
Пермского края за 2010 - 2011 годы

млн.руб.

	2010 год			2011 год		
	Всего	в том числе		Всего	в том числе	
		госсобственность не разграничена	госсобственность разграничена		госсобственность не разграничена	госсобственность разграничена
Консолидированный бюджет, в т.ч.	1588,5	1486,8	101,7	1693,6	1624,6	69,0
краевой бюджет	171,0	162,9	8,1	191,3	186,3	4,9
местные бюджеты	1417,5	1649,7	109,8	1502,3	1438,3	64,1

Таким образом, **актуальность** и **положительные** последствия принятия законопроекта связаны с созданием актуальной нормативной правовой базы для реализации органами местного самоуправления функций по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории края, а также обеспечению поступлений в местные бюджеты и бюджет Пермского края доходов от арендной платы за землю в полном объеме.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

З.Б.Лукияненко