



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения
в статью 5 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций
на территории Пермского края и о внесении изменений
в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

19.04.2022

№ 48-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 18.04.2022 № 848-22/07 на основе проекта закона, внесенного в качестве законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших в Законодательное Собрание Пермского края с письмом от 18.04.2022 № 01-69-464.

В законопроекте предлагается внесение изменения в статью 5 Закона Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК) в части *уточнения условий предоставления налоговой льготы* по налогу на имущество организаций *для микропредприятий*.

В случае принятия законопроекта налоговая льгота будет действовать с 1 января 2022 года.

Актуальность представленного законопроекта, по мнению авторов, обусловлена поддержкой организаций – собственников торгово-офисной недвижимости, облагаемой налогом на имущество от кадастровой стоимости, относящихся к наиболее незащищенной категории субъектов малого предпринимательства - микропредприятиям, в связи со сложившейся экономической ситуацией из-за введения внешних санкций.

По сути законопроекта отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации (далее – субъект РФ).

Законами субъектов РФ могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. В Пермском крае Законом № 141-ПК установлены ставки налога на имущество организаций, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, порядок уплаты налога, а также налоговые льготы и основания для их применения налогоплательщиками.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, установлена на 2022 год в размере 1,7%; на 2023 год – 1,8%; на 2024 год – 1,9%.

Согласно части 3 статьи 5 действующей редакции Закона № 141-ПК налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

- налогоплательщик является субъектом малого предпринимательства;
- налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;
- средняя численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составляет не менее 5 человек;
- выручка от реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщика за предшествующий налоговый период составляет не менее 3 млн. рублей.

3. В законопроекте предлагаются следующие изменения в часть 3 статьи 5 Закона № 141-ПК:

- *уточнить понятие субъектов малого предпринимательства, в том числе микропредприятий, аналогично понятию, определенному в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 209-ФЗ).*

Согласно статье 3 Закона № 209-ФЗ субъектами малого и среднего предпринимательства являются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными данным Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства¹;

- *уточнить условия, при соблюдении которых возможно уменьшение налоговой базы по налогу на имущество организаций, в следующей редакции: среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составляет не менее 5 человек.*

Статьей 4 Закона № 209-ФЗ (пункт 2 части 1.1.) установлены предельные значения среднесписочной численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в

¹ Статья 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

том числе: до ста человек для малых предприятий (среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек); выручка от реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщика за предшествующий налоговый период по всем видам деятельности составляет не менее 3 млн. рублей.

Статьей 4 Закона № 209-ФЗ (пункт 3 части 1.1.) установлено, что доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 265 установлены предельные значения дохода за предшествующий календарный год для микропредприятий - 120 млн. рублей; малых предприятий - 800 млн. рублей;

- *исключить* для налогоплательщиков, отнесенных к категории микропредприятий, *требование о соблюдении вышеуказанных условий* в части периода учета в налоговых органах, средней численности работников и общего объема выручки от реализации товаров (работ, услуг).

4. Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его принятие не повлечет увеличения бюджетных расходов, при этом приведет к возникновению **выпадающих доходов бюджета** Пермского края.

Предельная сумма выпадающих доходов Пермского края рассчитана авторами законопроекта на основании перечня объектов торгово-офисной недвижимости в собственности юридических лиц, облагаемых налогом на имущество организаций от кадастровой стоимости в 2022 году, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 29.11.2021 № 940-п «Об определении на 2022 год перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость».

В случае, если все организации, владеющие объектами торгово-офисной недвижимости, облагаемые налогом на имущество организаций от кадастровой стоимости, относящиеся к микропредприятиям, воспользуются предлагаемой льготой по налогу на имущество организаций, предельный **объем выпадающих доходов** Пермского края составит **23,4 млн. рублей**.

Отметим, что количество микропредприятий в Пермском крае ежегодно снижается², а также уменьшается количество работников, занятых в микропредприятиях (таблица).

² Статистический ежегодник Пермского края.

Т а б л и ц а - Основные показатели деятельности малых предприятий
(включая микропредприятия) Пермского края
за 2017-2019 годы

	2017 год	2018 год	2019 год
Число малых предприятий, ед., всего	48 337	44 911	42 162
из них микропредприятия	43249	40 897	38 416
Средняя численность работников в малых предприятиях, чел., всего	228 708	198 596	183 573
из них численность в микропредприятиях	97 574	97 757	87 700
Оборот малых предприятий, млн. руб., всего	695 391,4	718 048,6	740 012,3
из них оборот в микропредприятиях	297 185,0	358 907,7	362 218,8

Установление мер государственной поддержки для микропредприятий как наиболее незащищенной категории субъектов малого предпринимательства в Пермском крае в сложившейся экономической ситуации, обусловленной введением внешних санкций, считаем **актуальным**, имеющим **положительные последствия**, связанные со стабилизацией деятельности указанных предприятий и сохранением рабочих мест.

Заместитель начальника

Е.А.Селянинова