



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края
«Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»**

(внесен главой городского округа - главой администрации Красновишерского городского округа Пермского края)

15.04.2022

№ 53-ЗКЛ

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края в соответствии со статьями 12, 13 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее – Закон Пермской области № 416-67).

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения учета административно-территориальных единиц в результате упразднения населенных пунктов, установлен пунктом 2 статьи 13 Закона Пермской области № 416-67.

Для рассмотрения вопроса об упразднении населенных пунктов согласно абзацу третьему пункта 2 статьи 13 Закона Пермской области № 416-67 должна быть представлена справка органа, осуществляющего технический учет (государственный кадастровый учет) жилых помещений, об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта. Считаем, что информация об отсутствии сведений, содержащаяся в письме Соликамского отдела Березниковского филиала Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 28.10.2020 № 136, не позволяет сделать однозначный вывод об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта жилых помещений, находящихся в собственности граждан. Кроме того, из указанного письма следует, что запрашивались сведения о зарегистрированных правах (договорах приватизации), а не о жилых помещениях, находящихся в собственности граждан.

На основании изложенного считаем, что до принятия проекта закона во втором чтении необходимо представить документы, подтверждающие

отсутствие жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 2 статьи 13 Закона Пермской области № 416-67 должна быть представлена справка органа, осуществляющего кадастровый учет земельных участков, об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Поскольку указанный орган запрашиваемую информацию не предоставляет (см. письма от 02.10.2020 и 26.08.2021), пакет документов содержит выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Кадастровый план территории) и сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок). Как следует из указанных документов, два земельных участка в д.Болото используются под огород, два земельных участка под дом и приусадебный участок. При этом статус записи об объекте недвижимости - «сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Указанные документы не свидетельствуют об отсутствии на территории предлагаемой к упразднению деревни земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

На основании изложенного считаем, что данные вопросы требуют уточнения с целью установления наличия или отсутствия оснований для упразднения населенного пункта.

Кроме того, как следует из представленного акта об исключении из учетных данных населенного пункта от 26.10.2021, в составе комиссии отсутствуют лица, предусмотренные абзацем седьмым части 2 статьи 13 Закона Пермского края № 416-67 (представители территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере управления использованием земельных ресурсов и землеустройства, территориального органа федерального органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Учитывая, что предлагаемые изменения касаются не муниципального, а административно-территориального устройства, предлагаем в статье 1 проекта закона слова «Пермского края» исключить.

Следует учесть, что 17.03.2022 Законодательным Собранием Пермского края принят в первом чтении проект закона «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае», которым предлагается упразднить на территории Кочевского района деревню Прошино и на рассмотрении Законодательного Собрания Пермского края находится проект закона «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае», которым предлагается упразднить на территории Усольского административного района три деревни. В связи с этим потребуется уточнение

общего количества административно-территориальных единиц в Пермском крае в части 1 статьи 2 проекта закона.

Учитывая структуру Реестра административно-территориальных единиц Пермского края, в пункте 1 части 2 статьи 2 проекта закона слова «сельских населенных пунктов» следует заменить словами «Сельские населенные пункты».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова