



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об административно-территориальных  
изменениях в Пермском крае»

12.04.2022

№ 40-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 18.03.2022 № 547-22/07 на основе проекта закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае», внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края главой городского округа – главой администрации Красновишерского городского округа Верещагиным Е.В., и сопроводительных материалов к указанному законопроекту.

Проектом закона предусматривается *упразднение деревни Болото* (далее – д. Болото, деревня), входящей в состав Красновишерского городского округа (далее – г. Красновишерск), как фактически прекратившей существование.

В связи с упразднением д. Болото *в законопроекте предлагается* внести изменения в следующие законы Пермской области и Пермского края:

1) в приложение «Реестр административно-территориальных единиц Пермского края» (далее – Реестр) к Закону Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»:

- во вводной части Реестра уменьшить количество сельских населенных пунктов в Пермском крае с 3573 до 3572 и, соответственно, уменьшить общее количество населенных пунктов всех видов в Пермском крае - с 3666 до 3665;

- в подразделе 10 «Красновишерский» раздела «Административные районы» Реестра исключить д. Болото из перечня сельских населенных пунктов Красновишерского района и в соответствии с этим количество административно-территориальных единиц в составе района уменьшить с 46 до 45;

2) в приложении 2 к Закону Пермского края от 25.03.2019 № 371-ПК «Об образовании нового муниципального образования Красновишерский городской округ Пермского края» исключить д. Болото из перечня населенных пунктов, входящих в состав территории Красновишерского городского округа и, соответственно, количество населенных пунктов в составе территории городского округа уменьшить с 46 до 45.

Оценивая **актуальность и последствия** принятия закона, отметим следующее.

1. Порядок упразднения населенных пунктов как административно-территориальных единиц установлен статьями 12 и 13 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее - Закон № 416-67).

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 12 Закона № 416-67 административно-территориальные единицы упраздняются в случае отсутствия постоянно или преимущественно проживающих в населенном пункте граждан, и (или) жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и (или) земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Упраздненные административно-территориальные единицы подлежат исключению из Реестра.

Положениями части 2 статьи 13 Закона № 416-67 определен перечень документов, предоставляемых в Законодательное Собрание Пермского края для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате упразднения населенных пунктов. К ним относятся:

- решение представительного органа муниципального образования, в состав территории которого входит предлагаемый к упразднению населенный пункт, выражающее мнение по вопросу упразднения населенного пункта, с указанием информации о соответствии утвержденным документам территориального планирования;

- справка органа, осуществляющего технический учет жилых помещений, об отсутствии жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта;

- справка органа, осуществляющего кадастровый учет (государственный кадастровый учет) земельных участков, об отсутствии на территории предлагаемого к упразднению населенного пункта земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

- копия топографической карты либо кадастрового плана территории, позволяющей идентифицировать местоположение предлагаемого к упразднению населенного пункта;

- акт об исключении из учетных данных населенного пункта, где указываются время и место выезда или переселения жителей, наличие и состояние оставшихся производственных, социальных, жилых строений и мотивированные выводы о необходимости исключения населенного пункта из учетных данных.

В соответствии с вышеуказанными требованиями Закона № 416-67 к рассматриваемому законопроекту приложены следующие документы:

- решение Думы Красновишерского городского округа от 28.10.2021 № 370 «Об упразднении населенного пункта деревни Болото

Красновишерского городского округа»;

– письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю 20.10.2020 № 01-14/4241/20;

– письма Соликамского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю № 370-3.10 от 02.10.2020 и № 586-3.8 от 26.08.2021;

– постановление администрации Красновишерского городского округа № 1336 от 02.12.2021 «Об утверждении топографической карты местоположения населенного пункта д. Болото»;

– письмо Соликамского отдела Березниковского филиала ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее - ГБУ «ЦТИ ПК») от 28.10.2020 № 136;

– кадастровый план территории д. Болото (кадастровый квартал № 59:25:0400001);

– сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок);

– акт об исключении из учетных данных населенного пункта д. Болото Красновишерского городского округа Пермского края от 26.10.2021 № 2;

– акт о наличии или отсутствии граждан в населенном пункте, предполагаемом к упразднению, о состоянии недвижимого имущества физических и юридических лиц, содержащий мотивированные выводы о бесперспективности восстановления населенного пункта № 1 от 08.10.2020;

– акт осмотра и фотоматериалы д. Болото от 10.06.2021.

–

2. Согласно информации, указанной в сопроводительных материалах к законопроекту, д. Болото расположена на расстоянии 2,3 км от населенного пункта д. Антипина и в 51 км от г. Красновишерск. Ранее входила в состав Верх-Язьвинского сельского поселения. Сообщение с населенным пунктом осуществляется по лесной дороге, пригодной для передвижения только на транспорте высокой проходимости.

В соответствии с Генеральным планом Красновишерского городского округа, утвержденным решением Думы Красновишерского городского округа от 01.04.2021 № 281, д. Болото отнесена к ликвидируемым населенным пунктам. Актом осмотра от 10.06.2021 установлено, что в д. Болото отсутствуют хозяйственные строения и сооружения, сети жилищно-коммунальной инфраструктуры, полностью разрушены или снесены жилые дома. Деревня заросла кустарниками и деревьями, земля не обрабатывается, не производятся посадки сельскохозяйственных культур, не осуществляется выпас скота. Отсутствуют хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Согласно акту администрации Красновишерского городского округа № 1 от 08.10.2020 г. д. Болото бесперспективна для восстановления.

В акте об исключении из учетных данных населенного пункта деревни

Болото Красновишерского городского округа Пермского края № 2 от 26.10.2021 установлено, что в 1990-2000 гг. жители д. Болото переехали в д. Антипина. В д. Болото с 2017 г. никто не проживает, зарегистрированных лиц по месту жительства или месту пребывания нет. Земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства отсутствуют. Отмечается, что прекращено право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с кадастровыми номерами 59:25:0400001:99 и 59:25:0400001:98 постановлениями администрации Красновишерского городского округа.

Согласно информации, представленной Соликамским отделом Березниковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК», сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в д. Болото отсутствуют.

В соответствии со сведениями из выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 59:25:0400001:13 и 59:25:0400001:12 имеют вид разрешенного использования: дом и приусадебный участок, при этом право собственности на них не зарегистрировано. На земельные участки с кадастровыми номерами 59:25:0400001:8 и 59:25:0400001:6 с видом разрешенного использования под огород право собственности также не зарегистрировано.

На основании предоставленных материалов и обследования территории комиссия по рассмотрению вопросов об исключении населенных пунктов Красновишерского городского округа из реестра административно-территориальных единиц Пермского края пришла к выводу о необходимости исключения из учетных данных Реестра д. Болото Красновишерского городского округа.

Принятие законопроекта **актуально** и повлечет **положительные социально-экономические последствия**, связанные с прекращением обязанностей органов местного самоуправления муниципального образования исполнять полномочия по решению вопросов местного значения на территории упраздненного населенного пункта, в том числе по его жизнеобеспечению.

Отметим также, что Законодательным Собранием Пермского края 17.03.2022 принят в первом чтении законопроект, предусматривающий упразднение д. Прошино Кочевского муниципального округа Пермского края. В случае его принятия и вступления в законную силу, в части 1 статьи 2 рассматриваемого законопроекта потребуются актуализация количества сельских населенных пунктов и общего количества населенных пунктов в Пермском крае, включенных в Реестр.

