



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статью 2 Закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, № 50, том 1; 15.11.2021, № 46); Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020; 10.11.2021) следующие изменения:

1. В части 2:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принимает решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), за исключением случаев,

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах строительства, жилищной политики и жилищных отношений в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, принимает решение о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки; проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; заключает договор о комплексном развитии территории жилой застройки по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

3. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Пермского городского округа, проекту правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проектам планировки территории Пермского городского округа, проектам межевания территории Пермского городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Уставом Пермского городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Пермского городского округа.».

4. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Правительство Пермского края, исполнительные органы государственной власти Пермского края в пределах своей компетенции принимают нормативные правовые акты, правовые акты по подготовке, принятию и реализации решений о комплексном развитии территории нежилкой застройки, комплексном развитии незастроенной территории, комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

10.12.2021 № 33-ПК