



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»**

**25.10.2021**

**№ 145-АЗ**

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 15.10.2021 № 2185-21/07 на основе проекта закона, внесенного в качестве законодательной инициативы губернатором Пермского края Махониным Д.Н., и материалов к нему, поступивших в Законодательное Собрание Пермского края с письмом от 15.10.2021 № 01-69-506.

Проект закона предполагает внесение изменений в Закон Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК) в части:

*уточнения норм закона с учетом изменения федерального налогового законодательства;*

*дополнения перечня видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость;*

*установления на 2022-2024 годы ставки налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость;*

*совершенствования действующей системы налоговых преференций в части корректировки или отмены отдельных льгот по налогу;*

*введения новых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков.*

По сути законопроекта отметим следующее.

1. В соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации (далее – субъект РФ).

Устанавливая налог, законодательные органы субъектов РФ определяют налоговую ставку в пределах, установленных НК РФ, и порядок уплаты налога.

*С 1 января 2022 года из полномочий субъектов РФ исключено полномочие по определению сроков уплаты налога<sup>1</sup>.*

Законами субъектов РФ могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

2. В соответствии с главой 30 «Налог на имущество организаций» НК РФ Законом № 141-ПК определяются ставка налога на имущество организаций, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы и основания их использования налогоплательщиками.

В Пермском крае в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость, установлена максимально возможная ставка налога на имущество организаций в размере 2,2%.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в Пермском крае установлена на период 2019-2021 годы в размере 1,6%.

В случае, если на последующие периоды в Пермском крае не будет установлена ставка налогообложения по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, то будет действовать налоговая ставка, установленная НК РФ.

*В соответствии со статьей 380 НК РФ по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов РФ и не могут превышать 2 %.*

3. В соответствии со статьей 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций в полном объеме зачисляется в **бюджеты субъектов РФ**. В бюджете Пермского края налог на имущество организаций является одним из основных источников доходов и составляет в последние годы 9,5-12,5% от общей суммы налоговых и неналоговых доходов (таблица 1).

Т а б л и ц а 1 - Поступление налога на имущество организаций в бюджет Пермского края за 2018-2020 годы

(млн. руб.)

Период	Налоговые и неналоговые доходы	Налог на имущество организаций	Удельный вес налога на имущество организаций в общей сумме налоговых и неналоговых доходов
2017 год	97 692,1	12 045,1	12,3%
2018 год	109 953,9	13 743,3	12,5%

<sup>1</sup> Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2019 год	125 350,0	11 936,6	9,5%
2020 год	100 880,1	10 380,8	10,3%

Согласно отчетности Управления Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю<sup>2</sup> сумма налога на имущество организаций, не поступившая в бюджет в связи с *предоставлением налогоплательщикам налоговых льгот*, установленных законами Пермского края, ежегодно растёт (таблица 2).

Т а б л и ц а 2 - Объем налоговых льгот по налогу на имущество организаций, установленных законами Пермского края

(млн. руб.)

Период	Сумма льгот по налогу в отношении имущества		Налог на имущество организаций, поступивший в бюджет края	Удельный вес налоговых льгот по налогу на имущество организаций в общей сумме налога, поступившего в бюджет
	налоговая база по которому исчисляется как среднегодовая стоимость	налоговая база по которому исчисляется как кадастровая стоимость		
2017 год	576,8	0	12 045,1	4,8%
2018 год	1 277,1	8,8	13 743,3	9,4%
2019 год	1 461,4	15,3	11 936,6	12,4%
2020 год	1 561,1	118,6	10 380,8	16,2%

**4.** Авторами законопроекта предлагаются *следующие изменения в Закон № 141-ПК.*

**4.1. Дополнение перечня объектов** недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, следующими видами имущества - гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

*В настоящее время в Пермском крае в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона № 141-ПК налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:*

*1) объектов, входящих в Перечень объектов торгово-офисной недвижимости, определяемого Правительством Пермского края<sup>3</sup> (административно-деловые центры, торговые центры, офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания общей площадью более 300 кв. метров);*

<sup>2</sup> Форма ФНС России по Пермскому краю № 5-НИО «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество организаций».

<sup>3</sup> Постановление Правительства Пермского края от 25.11.2020 № 896-п (ред. от 05.10.2021) «Об определении на 2021 год перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость».

*2) жилых помещений по истечении одного года со дня ввода в эксплуатацию (жилые дома, квартиры, комнаты).*

Перечень объектов, которые могут облагаться налогом от кадастровой стоимости, с 2020 года дополнен вышеуказанными объектами недвижимого имущества в связи с принятием Федерального закона от 28.11.2019 № 379-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.33 и 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

**4.2. Установление на 2022-2024 годы ставки налога на имущество организаций** в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в следующих размерах: 2022 год – 1,7%, 2023 год – 1,8%, 2024 год – 1,9%.

*Как уже отмечалось, действующей редакцией Закона № 141-ПК ставки налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, установлены в следующих размерах: в 2018 году – 1,5%; в 2019-2021 годах – 1,6%. На последующие годы ставка налога в законе не определена.*

Таким образом, в законопроекте предлагается постепенное повышение налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость. При этом установленная ставка будет ниже предельного уровня (2 %), установленного НК РФ.

**4.3. Исключение нормы об установлении сроков уплаты** налога на имущество организаций в связи с принятием Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым с 1 января 2022 года из полномочий субъектов РФ исключено полномочие по определению сроков уплаты налога.

*Действующей редакцией Закона № 141-ПК установлены следующие сроки уплаты: по налогу - не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом; по авансовым платежам по налогу - не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.*

**4.4. Отмена следующих неэффективных налоговых льгот** в виде полного освобождения от уплаты либо установления **пониженных налоговых ставок**.

- Дифференцированные ставки по налогу на имущество в отношении *введенных в эксплуатацию основных средств*, которые приобретены за плату или изготовлены, сооружены организацией самостоятельно (0,6% – в течение первого года после ввода в эксплуатацию, 1,1% – в течение второго и третьего года после ввода в эксплуатацию).

Указанные дифференцированные ставки действуют с 2006 года и были введены как один из налоговых механизмов стимулирования инвестиций в Пермском крае.

*Как отмечается в пояснительной записке к законопроекту, в целях применения дифференцированных ставок не требуется соблюдения каких-либо дополнительных условий, кроме соответствия одному из перечисленных видов деятельности, в том числе не требуется предъявление инвестиционного проекта; льгота охватывает нецелесообразно широкий круг налогоплательщиков. За период 2011-2020 годов выпадающие доходы бюджета Пермского края в связи с предоставлением льготы составили 10,9 млрд. рублей, из которых более 40% приходится на платежи организаций, являющихся участниками консолидированных групп налогоплательщиков или ведущих деятельность в отдельных отраслях, в составе которых добыча сырой нефти и природного газа и производство нефтепродуктов.*

В настоящее время на территории Пермского края в целях стимулирования инвестиционной деятельности установлены более эффективные налоговые льготы:

для налогоплательщиков, заключивших специальный инвестиционный контракт<sup>4</sup>;

для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития<sup>5</sup>;

для резидентов индустриальных (промышленных) парков<sup>6</sup>.

С 2020 года также действуют новые механизмы стимулирования инвестиций, такие как инвестиционный налоговый вычет<sup>7</sup> и региональный инвестиционный проект, позволяющие организациям, заключившим соглашения о реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Пермского края, снизить сумму налога на прибыль организаций<sup>8</sup>.

• Льгота в отношении *имуществ жилищных и жилищно-строительных кооперативов, дачно-строительных и гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, товариществ собственников жилья, используемого для осуществления уставной деятельности.*

---

<sup>4</sup> Закон Пермского края от 08.10.2015 № 510-ПК (ред. от 06.11.2019) «О регулировании действия законодательства Пермского края о налогах и сборах в отношении налогоплательщиков, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, об установлении налоговых ставок по налогу на имущество организаций и по налогу на прибыль организаций для указанной категории налогоплательщиков и о внесении изменения в Закон Пермской области "О налогообложении в Пермском крае».

<sup>5</sup> Закон Пермского края от 03.07.2017 № 108-ПК (ред. от 10.11.2017) «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций и об освобождении от уплаты налога на имущество организаций в отношении резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов)».

<sup>6</sup> Закон Пермского края от 28.02.2018 № 197-ПК (ред. от 23.08.2018) «Об установлении налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в границах территорий индустриальных (промышленных) парков, технопарков в сфере высоких технологий».

<sup>7</sup> Закон Пермского края от 10.09.2020 № 550-ПК (ред. от 25.02.2021) «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Пермском крае».

<sup>8</sup> Закон Пермского края от 10.09.2020 № 549-ПК «О регулировании отдельных вопросов налогообложения участников региональных инвестиционных проектов в Пермском крае по налогу на прибыль организаций».

Льгота действует на территории Пермского края с 2004 года в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость. На сегодняшний день жилая недвижимость облагается налогом от кадастровой стоимости, в связи с чем льгота не может быть применена в отношении каких-либо помещений в составе многоквартирного дома.

Кроме того, действующая в России система законодательства не позволяет однозначно определить, какое имущество используется при осуществлении уставной деятельности, в связи с чем действующая редакция льготы приводит к неоднозначности правоприменения регионального законодательства. На практике налоговая льгота применяется в отношении такого имущества, как объекты благоустройства (заборы, оградки, лавочки), шлагбаумы и т.д.

- Льгота в отношении *имущества организаций, предназначенного для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.*

Льгота была введена в 2004 году с целью стимулирования организаций добровольно покупать имущество, необходимое для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

С момента введения льготы федеральное законодательство значительно изменилось. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» организации обязаны предпринимать меры, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций, создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечивать защиту работников от чрезвычайных ситуаций и т.д.

- Льгота в отношении *имущества организаций, используемого для охраны природы* в соответствии с Перечнем основных фондов природоохранного назначения, утвержденным постановлением Госкомстата России, и (или) заключением органа, осуществляющего управление, государственный (муниципальный) экологический контроль (надзор) в области охраны окружающей среды.

Льгота была введена в 2004 году с целью стимулирования организаций добровольно покупать имущество, используемое для охраны природы.

С момента введения льготы федеральное законодательство значительно изменилось. В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» организации обязаны при осуществлении своей деятельности предпринимать меры по предупреждению загрязнения окружающей среды, в том числе приобретать для этого необходимое имущество.

- Льгота для *жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов* в отношении объектов жилищного фонда, введенных в эксплуатацию по результатам получения этими кооперативами объекта незавершенного строительства от признанного банкротом застройщика для погашения требований участников строительства.

Льгота была введена с 2020 года в целях снижения налоговой нагрузки на кооперативы, достраиваемые объекты незавершенного строительства, полученные от застройщиков, признанных банкротами. В настоящее время, в связи с учреждением Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Пермского края<sup>9</sup>, льгота утратила актуальность и не имеет потенциальных пользователей, так как указанные объекты незавершенного строительства переходят в собственность Фонда и не принадлежат указанным кооперативам.

- Льгота в отношении *зданий и помещений в них, облагаемых от кадастровой стоимости*, в размере 20% от суммы налога, если площадь здания (помещений) более 10 000 кв. метров, 10% от суммы налога, если площадь здания (помещений) от 5 000 до 10 000 кв. метров.

Льгота была введена с 2018 года в связи с переходом к налогообложению отдельных объектов недвижимости от кадастровой стоимости в целях недопущения резкого увеличения налоговой нагрузки для налогоплательщиков - собственников крупных объектов торгово-офисной недвижимости площадью более 5 000 кв. метров.

В связи с текущей социально-экономической ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, законопроектом предлагается отменить указанную льготу при одновременном установлении общей пониженной ставки на 2022-2024 годы в отношении всех объектов торгово-офисной недвижимости независимо от площади.

- Льгота в размере 50% от суммы налога в отношении *жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении одного года со дня ввода в эксплуатацию* жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположены указанные жилые помещения, и до истечения двух лет с указанного дня.

Указанная льгота введена с целью поддержки застройщиков и предоставления льготных условий налогообложения на период продажи жилых помещений в течение второго года со дня ввода в эксплуатацию жилого дома, многоквартирного дома. При этом необходимо отметить, что согласно действующей редакции Закона № 141-ПК жилые помещения не облагаются налогом от кадастровой стоимости также в течение первого года со дня ввода объекта в эксплуатацию, и этого срока достаточно для осуществления сделок по продаже квартир в построенном доме, так как большинство квартир, как правило, продается ещё в период строительства дома, до ввода объекта в эксплуатацию.

В целом отметим, что Пермский край является получателем **дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности** из федерального бюджета. Ежегодно объем дотаций из федерального бюджета увеличивается: в 2018 году объем дотаций составил 2 186,6 млн. рублей, в 2019 году – 2 422,7 млн. рублей,

---

<sup>9</sup> Постановление правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п «О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края».

в 2020 году – 2 535,9 млн. рублей, в 2021 году (по состоянию на 01.10.2021) – 1 901,7 млн. рублей.

Применение пониженных ставок упомянутыми категориями налогоплательщиков негативно сказывается на условиях получения Пермским краем суммы дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности.

Согласно пункту 10 статьи 131 Бюджетного кодекса Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации и высшие должностные лица субъектов РФ, получающих дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ, заключают соглашения, которыми предусматриваются меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению государственных финансов субъектов РФ. Порядок, сроки подписания и требования к соглашениям установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2196.<sup>10</sup>

Одним из обязательств субъектов РФ по осуществлению мер, направленных на увеличение налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета, является актуализация плана *по отмене неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок по налогам)* в случае, если по результатам оценки эффективности налоговых льгот (пониженных ставок по налогам), предоставленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации, выявлены неэффективные налоговые льготы (пониженные ставки по налогам).

**4.5. *Корректировка отдельных действующих льгот*** по налогу на имущество организаций.

Предлагается *скорректировать льготу для организаций, оказывающих услуги по финансовой аренде (лизингу), аренде воздушных транспортных средств и оборудования, - в отношении авиационной техники, являющейся предметом договора лизинга или аренды, а также организаций - собственников воздушных судов с реактивными двигателями – в отношении этих судов.*

Действующей редакцией Закона № 141-ПК указанная категория налогоплательщиков полностью освобождена от уплаты налога на имущество организаций. В законопроекте предлагается установить пониженную ставку **в размере 0,1%** для указанной категории налогоплательщиков, что позволит увеличить налоговые поступления в бюджет Пермского края на сумму порядка *45 млн. рублей ежегодно.*

*Согласно пояснительной записке к законопроекту введение данной льготы позволило привлечь в Пермский край дополнительно трех налогоплательщиков, ранее не имевших обособленного подразделения и объектов основных средств на территории края. В результате с 2018 по 2020 год в бюджет Пермского края от указанных налогоплательщиков дополнительно поступило 185 млн. рублей других налогов, при этом*

---

<sup>10</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2196 «О соглашениях, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению государственных финансов субъектов Российской Федерации».

*объем недополученных доходов Пермского края по налогу на имущество организаций за указанный период составил 2,5 млрд. рублей.*

#### **4.6. Введение новых льгот** по налогу на имущество организаций.

- Установление *пониженной ставки в размере 0,3% для налогоплательщиков - сельскохозяйственных товаропроизводителей* в отношении жилых помещений, принадлежащих и используемых для предоставления своим работникам по договору найма жилого помещения, при условии, что кадастровая стоимость жилого помещения составляет не более 3 млн. рублей.

Понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» предлагается использовать в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

*Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.*

Предлагаемая льгота направлена на снижение налоговой нагрузки на сельскохозяйственные организации, реализующие инициативы по повышению привлекательности сельской местности, создающие для потенциальных работников сельскохозяйственных производств благоприятные условия проживания.

Согласно пояснительной записке к законопроекту указанную льготу предлагается предоставлять организациям, имеющим статус сельскохозяйственного товаропроизводителя на дату подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций. При этом в тексте законопроекта данное условие не установлено.

- *Освобождение от уплаты налога на имущество, исчисляемого от среднегодовой и кадастровой стоимости, организаций в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для обеспечения деятельности детской железной дороги и реализации программ дополнительного образования, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта.*

Льготу предлагается предоставлять при условии включения указанного имущества в перечень объектов недвижимого имущества, обеспечивающего деятельность детской железной дороги, включенного в состав соглашения о сотрудничестве с Пермским краем, регулирующего создание и обеспечение деятельности детской железной дороги.

При этом соответствующее право на льготу будет возникать у налогоплательщика непрерывно в течение пяти налоговых периодов, начиная с первого числа отчетного периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором началась деятельность детской железной дороги, но не более срока действия соглашения о сотрудничестве с Пермским краем.

*Детская железная дорога – учреждение, соединяющее в себе функции настоящего железнодорожного предприятия, образовательного учреждения профессиональной подготовки и учреждения дополнительного образования детей. Это комплекс железнодорожных, учебных, игровых, культурных, спортивных сооружений и помещений, предназначенных для обучения школьников железнодорожным специальностям и популяризации этих специальностей среди молодежи.*

Освобождение от налогообложения налогом на имущество организаций в отношении имущества, используемого для организации детской железной дороги, направлено на стимулирование достижения социальных и экономических задач государства в данном направлении.

*Отметим, что на заседании Законодательного Собрания Пермского края 26 августа 2021 года принят в первом чтении проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 5.1 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае». Данный законопроект предусматривает **освобождение от уплаты налога на имущество** для организаций – в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Пермского края и используемых **для организации работы детских железных дорог и реализации программ дополнительного образования, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта.***

**5.** Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его принятие *не повлечет увеличения расходов бюджета* Пермского края.

Объем **дополнительных доходов бюджета** Пермского края в связи с предлагаемыми изменениями расчетно составит в 2022 году **1,5 млрд. рублей**, из них:

- 70,7 млн. рублей ежегодно в связи с введением новых видов объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

- 74 млн. рублей в связи с установлением ставки налога 1,7 % (148 млн. рублей в 2023 году при ставке 1,8 %; 222 млн. рублей в 2024 году при ставке 1,9 %);

-1 184 млн. рублей ежегодно в связи с отменой налоговых льгот и пониженных ставок по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков, в том числе: 836 млн. рублей (дифференцированные налоговые ставки 0,6 % –

первый год, 1,1 % – второй и третий год в отношении новых основных средств); 274 млн. рублей (льгота в отношении имущества, используемого для охраны природы); 63 млн. рублей (льгота в отношении имущества, предназначенного для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций); 7,8 млн. рублей (снижение на 10 или 20 % от суммы налога для торговых центров площадью более 5 тыс. кв. метров); 2,9 млн. рублей (снижение на 50 % от суммы налога в отношении жилых домов и жилых помещений, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств); 0,02 млн. рублей (льгота для жилищных, жилищно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ, товариществ собственников жилья в отношении имущества для уставной деятельности); 0 рублей (льгота для жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов);

- 185 млн. рублей ежегодно в связи с повышением ставки налога в отношении организаций, оказывающих услуги по финансовой аренде (лизингу), аренде воздушных транспортных средств и оборудования, и организаций - собственников воздушных судов с реактивными двигателями, с 0% до 0,1%.

В результате установления льготы по налогу для организаций, имеющих на балансе недвижимое имущество, расположенное на территории Пермского края и используемое для организации работы детских железных дорог и реализации программ дополнительного образования, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта, **выпадающие доходы бюджета** Пермского края от применения льготы оцениваются в размере **25,4 млн. рублей ежегодно**, или 127 млн. рублей за пять лет (весь период действия льготы).

**Выпадающие доходы бюджета** Пермского края в результате снижения ставки налога в отношении жилых помещений сельскохозяйственных товаропроизводителей, используемых для предоставления своим сотрудникам по договору найма жилого помещения, оцениваются в размере **3,7 млн. рублей ежегодно**.

Учитывая вышеизложенное, считаем принятие законопроекта **актуальным**, имеющим **положительные последствия**, обусловленные приоритетами реализации государственной политики в стране, направленными на укрепление доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации посредством отмены неэффективных льгот по налогу на имущество организаций и расширения перечня объектов налогообложения по кадастровой стоимости.

В то же время отметим, что в связи с увеличением ставки налога на имущество, облагаемое по кадастровой стоимости, с 2022 года увеличивается налоговая нагрузка на собственников административно-деловых и торговых центров; нежилых помещений для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания; а также жилых домов и квартир в многоквартирном доме. Кроме того, налоговая нагрузка

возрастает для физических лиц – собственников гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в связи с переводом указанного имущества на налогообложение от кадастровой стоимости.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная