



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

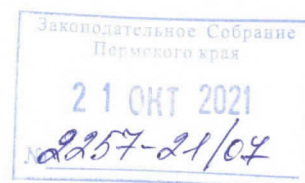
ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01  
E-mail: Permoblksp@ksppk.ru  
<http://ksppk.ru>  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090  
ИНН/КПП 5902292350/590201001

21.10.2021 № 1-14/862  
на № 07/1720-21 от 21.10.2021

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

В.А. Сухих

**О снятии с контроля  
поручения Законодательного  
Собрания Пермского края**



Уважаемый Валерий Александрович!

Письмом Законодательного Собрания Пермского края от 21.10.2021 № 07/1720-21 «О направлении проекта закона на заключение» в адрес КСП Пермского края направлен на заключение проект закона Пермского края «О внесении изменений в пункт 1 приложения к Закону Пермского края «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Законопроект).

По существу, отмечаем.

1. Законопроектом предлагается внести изменения в Приложение 1 к Закону Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно, в Методику определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на выполнение государственных полномочий (далее – Методика).

Внесение изменений связано с изменением подхода к формированию средней расчетной стоимости 1 кв.м, используемой при расчете субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по договорам найма специализированных жилых помещений.

Так, согласно действующей Методике, средняя расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по i-му муниципальному образованию устанавливается исходя из средней стоимости, утверждаемой Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года.

Законопроектом предлагается при расчете средней расчетной стоимости 1 кв. м учитывать следующий подход:

Таблица

Категории	Расчет средней расчетной стоимости
Для муниципального образования город Пермь	Рассчитывается как среднее арифметическое от средних цен 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Перми по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на II квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра, устанавливаемой Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года по отношению к III кварталу отчетного финансового года.
Для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на III квартал текущего финансового года	Рассчитывается как произведение средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Пермь и коэффициента равного 0,85, определенного как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.
Для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года ниже средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на III квартал текущего финансового года	Применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на III квартал текущего финансового года.

Таким образом, расчет средней расчетной стоимости 1 кв. м будет зависеть от категории, к которой будет отнесено то или иное муниципальное образование.

2. Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту (далее- ФЭО), *принятие законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.*

**Примечание:** предлагаемые Законопроектом изменения приведут к уменьшению планового показателя по приобретению жилых помещений для детей-сирот, при этом фактическое количество приобретенных жилых помещений будет зависеть от выбранного органами местного самоуправления способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот (приобретение или строительство), а также от выбранного способа формирования начальной максимальной цены контракта на приобретение жилого помещения (по нормативному методу или методом сопоставления рыночных цен). Данные изменения позволят органам местного самоуправления более вариативно, с учетом ситуации с рынком жилья на конкретной территории в конкретный период, более эффективно осваивать средства субвенции и исполнять переданные государственные полномочия.

В соответствии со ст. 6 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 7-ПК «О

порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края», основания для проведения финансово-экономической экспертизы Законопроекта, - отсутствуют.

Настоящее письмо подготовлено в соответствии с п. 2.13 Стандарта КСП Пермского края (СГА-8) «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов законов и иных нормативных правовых актов Пермского края».

Учитывая вышеизложенное, прошу поручение Законодательного Собрания Пермского края от 21.10.2021 № 07/1720-21, снять с контроля.

Председатель  
КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов