



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений и дополнений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» № 871-ПК от 01.12.2011»

(внесен депутатом
Законодательного Собрания
Чебыкиным В.Л.)

23.08.2012

№ 282

Рассмотрение представленного законопроекта находится в компетенции Законодательного Собрания в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации».

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

1. В наименовании законопроекта следует исключить его номер и дату принятия «№ 871-ПК от 01.12.2011».

2. Абзацами четвертым и пятым части 4 статьи 1 проекта соответственно предусмотрено, что к заявлению о предоставлении в собственность земельного участка прилагаются копии свидетельств о рождении детей и копии паспортов гражданина Российской Федерации **совершеннолетних** членов многодетной семьи. Поскольку Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» распространяется на детей в возрасте до 23 лет, то исходя из предлагаемых проектом норм, на совершеннолетних детей потребуются представление и копии свидетельства о рождении, и копии паспорта. С нашей точки зрения, это излишне, в связи с этим предлагаем в абзаце четвертом части 4 статьи 1 проекта после слов «свидетельств о рождении» дополнить словом «несовершеннолетних».

Требует уточнения редакция абзаца седьмого части 4 статьи 1 проекта в части документов, подтверждающих отнесение лиц, заявивших о постановке на учет, к членам одной семьи. Считаем, что свидетельство о расторжении брака не может являться таким документом, поскольку оно, напротив, подтверждает, что лица не относятся к членам одной семьи.

Согласно статьям 58, 62 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» лицо в установленном законом порядке вправе переменить свое имя, включающее в себя фамилию, собственно имя и (или) отчество, и на

основании этого выдается свидетельство о перемене имени.

В связи с этим из абзаца седьмого части 4 следует исключить слова «о перемене фамилии» и «о перемене отчества».

Согласно законодательству периоды прохождения военной службы подтверждаются военными билетами, справками военных комиссариатов, воинских подразделений, архивных учреждений и другими документами, содержащими сведения о периоде прохождения службы.

В связи с этим предлагаем в абзаце девятом части 4 статьи 1 проекта слова «справка воинской части, подтверждающая» заменить словами «документ, подтверждающий».

В последнем абзаце части 4 статьи 1 слово «оригиналов» предлагаем заменить словами «их подлинников».

3. В абзаце втором части 5 статьи 1 проекта следует уточнить, письменное согласие кого из членов многодетной семьи или всех членов многодетной семьи требуется для предоставления земельного участка. Также предлагаем в этом абзаце и по тексту части 6 слово «конкретного» заменить словом «предложенного».

В последнем абзаце этой части слово «Передача» предлагаем заменить словом «Предоставление». Кроме того, в данном абзаце следует уточнить порядок формирования, утверждения Перечня земельных участков.

4. Абзац второй части 6 статьи 1 проекта, согласно которому выбор земельного участка из Перечня земельных участков будет осуществляться комиссией с участием представителей правоохранительных органов и общественности, противоречит абзацу пятому части 6, которой предусмотрено, что выбор земельных участков из Перечня осуществляется многодетными семьями. Данное противоречие следует устранить.

Полагаем также необходимым отметить, что проектом предлагается предоставлять многодетной семье земельные участки только при наличии ее письменного согласия на предоставляемый участок. С этой точки зрения не понятен смысл введения процедуры комиссионного отбора земельных участков, тем более что из текста проекта не ясен порядок участия в деятельности комиссии многодетной семьи, порядок учета комиссией ее мнения, согласия и т.д.

Считаем, что в данной части проект требует доработки.

Текст частей 5, 6 статьи 1 законопроекта следует доработать с целью применения единой терминологии, так как, например, в части 5, абзацах девятом, восемнадцатом части 6 речь идет о «решении» органа местного самоуправления, а в абзацах десятом, одиннадцатом части 6 - о «правовом акте» соответствующего муниципального образования.

Также следует привести в соответствие друг с другом абзацы двенадцатый и двадцатый части 6 статьи 1, указав либо «совместную собственность», либо «общую долевую собственность».

Абзацем четырнадцатым части 6 законопроекта предусматривается бесплатное предоставление земельного участка, предоставленного в аренду многодетной семье. Для этого многодетная семья должна за свой счет провести

кадастровые работы. Данное положение поставит такие многодетные семьи в неравное положение с остальными, поскольку формирование земельных участков, предоставляемых остальным семьям, осуществляется за счет средств краевого бюджета (статья 4 действующей редакции закона).

5. Статью 2 законопроекта следует дополнить положениями, устанавливающими порядок вступления принимаемого закона в силу.

Кроме того, считаем необходимым отметить следующее.

Статьей 2 проекта предлагается распространить действие принимаемого закона с 01.01.2012 года. Между тем статьей 1 законопроекта предлагается ввести целый ряд новых положений, не содержащихся в действующей редакции закона, начиная с перечня представляемых многодетными семьями документов и заканчивая процедурой отбора земельных участков.

Распространение принимаемого закона с 01.01.2012 года по существу будет означать необходимость полной отмены итогов реализации Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» с 01.01.2012 года до дня вступления принимаемого закона в силу. В том числе необходимость снятия с учета всех поставленных в это время на учет многодетных семей в связи с тем, что изменится перечень документов, представляемых ими при постановке на учет, возврата всех предоставленных земельных участков, так как изменится процедура их предоставления и т.д.

Считаем, что принятие такой нормы приведет к нарушению прав многодетных семей и повлечет негативные последствия. В связи с этим предлагаем исключить положения, предлагаемые статьей 2 проекта.

6. Статью 3 предлагаем изложить в редакции:

«Статья 3. Рекомендовать органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в месячный срок со дня вступления его в силу.».

Редакционные замечания и предложения будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

О.П.Ходорова