



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 26 августа 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.12.2007 № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 29.01.2008, № 1, часть II; 09.06.2009, № 6; 26.02.2010, № 2; 07.09.2010, № 8; 18.05.2011, № 5; 17.10.2011, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 04.05.2009, № 17; 08.02.2010, № 5; 30.08.2010, № 34; 16.05.2011, № 19; 10.10.2011, № 40; 24.12.2012, № 51; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.11.2015; 10.09.2019; 18.12.2019; 03.03.2020) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункт 2 дополнить словами «, реализующий права акционера (участника) хозяйственного общества от имени Пермского края»;

2) пункт 3 дополнить словами «; обеспечивающий общее регулирование деятельности хозяйственного общества».

2. Часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Информация, указанная в части 2 настоящей статьи, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в соответствии с действующим законодательством, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

3. В части 1 статьи 12:

1) дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2) принимает решение о передаче краевого имущества религиозного назначения в собственность, безвозмездное пользование религиозным организациям;»;

2) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) принимает решения об уничтожении или сносе недвижимого краевого имущества, за исключением случаев уничтожения или сноса недвижимого имущества, изъятого в порядке, предусмотренном законодательством, для государственных нужд Пермского края в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения. Не требуется

принятие решения об уничтожении или сносе имущества, изъятого из государственной собственности Пермского края в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения в соответствии с федеральным земельным законодательством;»;

3) в пункте 19 слово «год» заменить словом «период»;

4) в пунктах 20.1, 20.2 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

4. В части 2 статьи 13:

1) пункт 1 дополнить словами «, обеспечивает общее регулирование деятельности хозяйственного общества»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) разрабатывает и утверждает по согласованию с уполномоченным органом единый типовой устав подведомственного учреждения».

5. Часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«7. Согласие на совершение унитарным предприятием крупной сделки дает уполномоченный орган по предложению отраслевого органа, содержащему финансово-экономическое обоснование целесообразности совершения сделки, заключение о том, что совершение предприятием предлагаемой сделки послужит повышению эффективности работы предприятия, достижению целей, для которых оно создано.».

6. В части 4 статьи 21 слова «за отчетный год» заменить словами «за отчетный период».

7. В части 1 статьи 25 слова «либо положения» исключить.

8. В статье 33:

1) пункт 4 части 4 дополнить словами «, внесение в него изменений и (или) дополнений»;

2) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Отраслевой орган несет субсидиарную ответственность:

при недостаточности денежных средств по обязательствам казенного учреждения;

при недостаточности имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание по обязательствам бюджетного, автономного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам.».

9. Наименование главы VII изложить в следующей редакции:

«VII. Порядок предоставления краевого имущества в аренду (субаренду)».

10. Статью 40 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Арендуемые объекты краевого имущества могут быть переданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды краевого имущества в соответствии с законодательством.

Передача краевого имущества в субаренду осуществляется с согласия уполномоченного органа.».

11. Статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Порядок согласования передачи краевого имущества в аренду (субаренду)

1. Унитарное предприятие, учреждение до публикации (размещения) объявления о проведении торгов на право заключения договора аренды либо до заключения дополнительного соглашения к договору аренды получают согласие уполномоченного органа в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Для получения согласия на передачу краевого имущества в аренду унитарное предприятие, учреждение представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное руководителем унитарного предприятия, учреждения, содержащее предполагаемые условия договора аренды, с приложением документов от потенциального арендатора (в случае предоставления имущества в аренду без проведения торгов):

а) для заявителя – юридического лица:

копии учредительных документов;

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию в качестве юридического лица (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

б) для заявителя – физического лица:

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

2) унитарное предприятие – согласованное с отраслевым органом обоснование целесообразности передачи краевого имущества в аренду; автономное или бюджетное учреждение – согласованное с отраслевым органом обоснование того, что передача краевого имущества в аренду служит достижению целей, ради которых автономное или бюджетное учреждение создано; казенное учреждение – согласованное с отраслевым органом обоснование того, что передача краевого имущества в аренду способствует и (или) служит более эффективной организации основной деятельности казенного учреждения, для которой оно создано (в частности, для обслуживания его работников и (или) посетителей), рациональному использованию такого имущества;

3) сведения о краевом имуществе, предлагаемом к передаче в аренду:

а) технический паспорт (технический план – при наличии);

б) ситуационный план (экспликация) с указанием границ или ситуационный план местоположения нежилого помещения (в случае отсутствия указанных сведений в техническом плане);

в) сведения о движимом краевом имуществе, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию;

4) положительное заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,

профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренное Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (для учреждений);

5) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате арендных платежей (включая пени), коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, расходов, связанных с содержанием арендуемого имущества (представляются учреждениями, предприятиями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в отношении лица, обратившегося о передаче краевого имущества в аренду повторно либо в субаренду);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае ее непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно).

Передача в аренду объекта культурного наследия осуществляется с условием выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Для получения согласия на передачу краевого имущества в субаренду унитарное предприятие, учреждение представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное руководителем унитарного предприятия, учреждения, содержащее предполагаемые условия договора субаренды, с приложением заявлений арендатора и субарендатора, а также документов от субарендатора:

а) для заявителя – юридического лица:

копии учредительных документов;

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию в качестве юридического лица (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

б) для заявителя – физического лица:

копию документа, подтверждающего государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае его непредставления соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно);

2) согласованное с отраслевым органом обоснование целесообразности передачи краевого имущества в субаренду;

3) положительное заключение комиссии по оценке последствий заключения договора субаренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренное Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (для учреждений);

4) сведения о краевом имуществе, предлагаемом к передаче в субаренду:
 а) ситуационный план (экспликация) с указанием границ или ситуационный план местоположения нежилого помещения;

б) сведения о движимом краевом имуществе, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию.

4. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документов принимает решение о даче согласия на передачу краевого имущества в аренду либо об отказе в даче согласия, и в течение пятнадцати дней со дня поступления документов принимает решение о даче согласия на передачу краевого имущества в субаренду либо об отказе в даче согласия.

5. Решение об отказе в даче согласия на предоставление краевого имущества в аренду (субаренду) принимается в следующих случаях:

1) представленные документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Пермского края;

2) в представленных документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

3) передача краевого имущества в аренду (субаренду) лишает унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели и виды которой определены его уставом;

4) передача краевого имущества в аренду (субаренду) не служит достижению целей, ради которых автономное или бюджетное учреждение создано;

5) передача краевого имущества в аренду (субаренду) не способствует и (или) не служит более эффективной организации основной деятельности казенного учреждения, для которой оно создано (в частности, для обслуживания его работников и (или) посетителей), рациональному использованию такого имущества;

6) условиями договора аренды или условиями конкурса (аукциона), по результатам которого был заключен договор аренды, не предусмотрена передача имущества в субаренду;

7) отсутствие регистрации права хозяйственного ведения, права оперативного управления на имущество;

8) наличие установленных ограничений (обременений) на имущество;

9) наличие задолженности по оплате арендных платежей (включая пени), коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, расходов, связанных с содержанием арендуемого имущества.».

12. В статье 45:

1) название статьи после слова «арендой» дополнить словом «(субарендой)»;

2) часть 1 после слова «арендатором» дополнить словом «(субарендатором)»; после слов «договора аренды» дополнить словом «(субаренды)»; после слова «арендодатель» дополнить словом «(субарендодатель)»; после слов «договором аренды» дополнить словом «(субаренды)»;

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Копия договора аренды (субаренды) краевого имущества, копия соглашения о внесении изменений в договор аренды (субаренды) или копия соглашения о расторжении договоров аренды (субаренды), копия уведомления о расторжении договора аренды (субаренды), а также копия акта приема-передачи имущества по договору аренды (субаренды) в течение пяти дней со дня подписания, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – со дня государственной регистрации, направляются арендодателями в уполномоченный орган.»

13. Часть 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о приобретении в казну Пермского края недвижимого имущества по договорам купли-продажи принимается:

1) Законодательным Собранием Пермского края при утверждении Перечня объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края, Перечня объектов автодорожного строительства Пермского края;

2) Правительством Пермского края при утверждении адресной инвестиционной программы Пермского края.

В качестве покупателя по договору купли-продажи недвижимого имущества, поступающего в казну Пермского края, от имени Пермского края выступает уполномоченный орган, а также иные органы государственной власти Пермского края, юридические и физические лица, имеющие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.»

14. В статье 54:

1) пункт 3 части 1 дополнить словами «, религиозной организации»;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При передаче краевого имущества в безвозмездное пользование государственными органами, унитарным предприятием, учреждением один экземпляр договора безвозмездного пользования, соглашения о внесении изменений в договор безвозмездного пользования, соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования, уведомления о расторжении договора безвозмездного пользования, а также акта приема-передачи имущества по договору безвозмездного пользования в течение пяти дней со дня подписания, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – со дня государственной регистрации, направляются ссудодателями в уполномоченный орган.»

15. Часть 3 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«3. Страхователем имущества казны выступает уполномоченный орган, в ином случае страхователем имущества является его правообладатель.»

Статья 2

Внести в статью 1 Закона Пермского края от 06.10.2020 № 575-ПК «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого

и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.10.2020, № 41; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 07.10.2020) следующее изменение:
слово «пяти» заменить словом «семи».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

08.09.2021 № 697-ПК