



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О признании утратившими силу отдельных законов Пермского края»

24.06.2021

№ 91-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 31.05.2021 № 1146-21/07 на основании проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Махонина Д.Н. от 26.05.2021 № 01-69-289.

Проектом закона *предлагается признать утратившими силу Закон Пермского края* от 10.06.2013 № 208-ПК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Пермского края № 208-ПК), а также два закона Пермского края о внесении изменений в указанный Закон Пермского края (от 10.03.2017 № 57-ПК и от 15.06.2021 № 244-ПК).

Оценивая актуальность представленного на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проекта закона отметим следующее.

1. Полномочия субъектов Российской Федерации по установлению правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство стандартного жилья (далее - списки), порядка и очередности включения в эти списки граждан были определены *частью 36 ст. 16.6* Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).

Статьей 16.6 Федерального закона № 161-ФЗ были установлены особенности заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство такого жилья.

Федеральным законом от 02.12.2019 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 401-ФЗ) **статья 16.6** Федерального закона № 161-ФЗ, которой были установлены соответствующие полномочия субъектов Российской Федерации, **была признана утратившей силу.**

Отметим, что в соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона № 401-ФЗ к отношениям, возникшим на основании договоров, заключенных в соответствии со статьями 16.6 - 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 401-ФЗ), применяются положения указанного Федерального закона (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 401-ФЗ).

2. Закон Пермского края № 208-ПК был принят в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации по установлению соответствующих *правил формирования списков, а также порядка и очередности* включения в эти списки граждан.

В развитие норм Закона Пермского края № 208-ПК Правительством Пермского края были утверждены¹:

- порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования;
- порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья, построенного на земельных участках единого института развития, находящихся на территории муниципального образования Пермского края;
- порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое

¹ Постановление Правительства Пермского края от 31.05.2016 № 330-п «О некоторых мерах по реализации Закона Пермского края от 10 июня 2013 г. № 208-ПК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

право на приобретение стандартного жилья, построенного на земельных участках единого института развития;

- форма заявления гражданина о включении в список.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия, предусмотренные Законом Пермского края № 208-ПК, было определено Министерство строительства Пермского края.

Постановлением Правительства Пермского края от 01.06.2021 № 367-п «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» указанное выше постановление было признано утратившим силу.

С учетом вышеизложенного, **актуальность и положительные последствия** принятия представленного проекта закона связаны с приведением регионального законодательства в соответствие федеральному законодательству.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная