



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона «О внесении изменений в Закон Пермского края
«О перераспределении отдельных полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского
городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края
«О градостроительной деятельности в Пермском крае»

23.06.2021

№ 90-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 26.05.2021 № 1147-21/07 на основании проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Махонина Д.Н. от 26.05.2021 № 01-69-290.

Представленным на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края законопроектом предусматривается внесение изменений в Закон Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон Пермского края № 603-ПК) в части *исключения из перечня полномочий* исполнительного органа государственной власти Пермского края, реализующего полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, перераспределённых от органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности, полномочия *по принятию решения о развитии застроенных территорий Пермского городского округа*.

Оценивая актуальность законопроекта, отметим следующее.

Законом Пермского края № 603-ПК с 01.01.2021 были перераспределены отдельные полномочия в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа, в том числе полномочие по *принятию решения о развитии застроенных территорий Пермского городского округа*.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) были внесены изменения, в соответствии с которыми *утратили силу положения ГрК РФ о развитии застроенных территорий*, комплексном освоении территории, строительстве стандартного жилья. При этом в ГрК РФ введена новая глава, посвященная *комплексному развитию территорий*.

Согласно ст. 64 ГрК РФ целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Полномочие по принятию решения о комплексном развитии территории Пермского городского округа Законом Пермского края № 603-ПК также было перераспределено между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа.

Отметим, что в соответствии со ст. 18 Федерального закона № 494-ФЗ договоры о развитии застроенных территорий, заключенные в соответствии с ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ), а также договоры, предусматривающие предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности в целях реализации указанных договоров о развитии застроенных территорий, *сохраняют свое действие* в соответствии с условиями таких договоров с учетом особенностей, предусмотренных ГрК РФ. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях реализации указанных договоров о развитии застроенных территорий осуществляется в соответствии

с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 494-ФЗ).

С учетом вышеизложенного, **актуальность и положительные последствия** принятия представленного проекта закона связаны с приведением регионального законодательства в соответствие федеральному законодательству.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная