

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект) подготовлен в целях своевременной актуализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014 – 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п.

Пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – региональная программа капитального ремонта, МКД) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает перечень всех МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе МКД, в которых все помещения принадлежат одному собственнику), за исключением МКД, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться МКД, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %, и (или) МКД, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в МКД, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Для реализации предоставленного права проектом предлагается внесение изменений в статьи 12, 14 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» в части дополнения основаниями для исключения МКД из региональной программы капитального ремонта.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.

