

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 2 Закона Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения положений Закона Пермского края от 7 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Законом № 603-ПК отдельные полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности переданы органам государственной власти Пермского края.

Пунктом 7 части 2 статьи 2 Закона № 603-ПК к числу полномочий, передаваемых от органов местного самоуправления Пермского городского округа исполнительному органу государственной власти Пермского края, реализующему полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, отнесено принятие решений о развитии застроенных территорий Пермского городского округа.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) в ГрК РФ введена новая глава «Комплексное развитие территорий», согласно которой органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности наделяются полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

Пунктом 18 статьи 1 Федерального закона № 494-ФЗ глава 5.1 ГрК РФ «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий

и порядок их осуществления», в том числе статьи 46.1 – 46.3 ГрК РФ, предусматривающие порядок осуществления развития застроенных территорий, признаны утратившими силу.

В целях приведения в соответствие с ГрК РФ проектом закона предлагается внести изменение в статью 2 Закона № 603-ПК, признав пункт 7 части 2 утратившим силу.