



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 20 мая 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37; 12.03.2018, № 10; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 14.12.2020, № 50, том 1; 05.04.2021, № 14, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018; 04.07.2019; 26.06.2020; 09.12.2020; 30.03.2021) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 5 дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) принимает решение о комплексном развитии территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.2) устанавливает порядок реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства;».

2. Часть 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Пермского края осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Пермского края с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Пермского края, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств

соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований Пермского края осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Пермского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»

3. Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Особенности содержания генеральных планов поселения, муниципального, городского округа

1. Генеральный план поселения, муниципального, городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального, городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Пермского края.

2. Генеральным планом поселения, муниципального, городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане поселения, муниципального, городского округа, вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

4. Подготовка генерального плана поселения, муниципального, городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального, городского округа, территориям поселения, муниципального, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального, городского округа.»

4. Часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»

5. Дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Утверждение правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

6. Дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

7. Пункт 6 части 4 статьи 20 исключить.

8. В абзаце первом статьи 20<sup>1</sup> слова «пунктами 5, 6, 7 части 4» заменить словами «пунктами 5, 7 части 4».

9. В абзаце первом статьи 20<sup>2</sup> слова «в пунктах 6, 7 части 4» заменить словами «в пункте 7 части 4».

10. В статье 20<sup>3</sup> слова «в пунктах 6, 7 части 4» заменить словами «в пункте 7 части 4».

11. В статье 20<sup>4</sup> слова «Действие пунктов 2, 6, 7 части 4» заменить словами «Действие пунктов 2, 7 части 4».

## **Статья 2**

1. Приведение генерального плана поселения, муниципального, городского округа в соответствии с особенностями, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется в сроки и порядке, установленные Правительством Пермского края.

2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края, предусмотренные частью 5 статьи 1 настоящего Закона, местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования,

предусмотренные частью 6 статьи 1 настоящего Закона, подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Пермского края в срок, установленный Правительством Пермского края.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

Д.Н.Махонин

**07.06.2021 № 662-ПК**