



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 18 марта 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37; 12.03.2018, № 10; 08.07.2019, № 26; 07.10.2019, № 39 (сообщение); 29.06.2020, № 26; 14.12.2020, № 50, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018; 04.07.2019; 26.06.2020; 09.12.2020) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в части 1 после слов «капитального ремонта объектов капитального строительства» дополнить словами «, благоустройства территорий»;

2) часть 2 исключить.

2. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1. Основные понятия

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

2) паспорт благоустройства придомовой территории (далее – паспорт благоустройства) – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о придомовой территории, расположенных на ней элементах и объектах.

2. Остальные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, используемых в законодательстве Российской Федерации.»

3. Статью 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий муниципальных образований Пермского края.».

4. Дополнить статьей 20.6 следующего содержания:

«Статья 20.6. Общие подходы к благоустройству придомовых территорий

1. Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Пермского края, помимо вопросов, указанных в части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», может регулироваться вопрос благоустройства придомовых территорий с учетом общих подходов, определенных настоящей статьей.

2. На придомовой территории размещаются основные объекты и элементы благоустройства, а также дополнительные объекты и элементы благоустройства.

3. К основным объектам и элементам благоустройства придомовой территории (далее – основные элементы благоустройства) относятся:

детские и (или) спортивные площадки и (или) площадки для отдыха либо скамейки для отдыха;

озеленение, включая цветники, газоны;

тротуары и (или) внутренние проезды;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (при условии отсутствия в соответствующем многоквартирном доме мусоропровода или при его нефункционировании, а также отсутствия иных способов накопления и сбора твердых коммунальных отходов);

урны;

элементы освещения;

парковка (парковочные места), и (или) ограждение (включая шлагбаум), и (или) нестационарное помещение поста охраны.

4. Дополнительными объектами и элементами благоустройства придомовой территории (далее – дополнительные элементы благоустройства) являются объекты и элементы благоустройства придомовой территории, не относящиеся к основным элементам благоустройства, в том числе некапитальные нестационарные строения и сооружения.

5. Дополнительные элементы благоустройства могут быть размещены (расположены) на придомовой территории при условии:

наличия на соответствующей придомовой территории основных элементов благоустройства, указанных в части 3 настоящей статьи, соответствующих по своим характеристикам законодательству Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки муниципального образования Пермского края, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования Пермского края;

оформления паспорта благоустройства с указанием мест(а) размещения дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории.

6. Паспорт благоустройства разрабатывается по инициативе любого заинтересованного лица (далее – разработчик) для определения на придомовой территории мест размещения и характеристик дополнительных элементов благоустройства.

Паспорт благоустройства разрабатывается на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о размещении соответствующих дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории (далее – решение собственников).

В паспорте благоустройства фиксируются структура и состояние благоустройства придомовой территории, в том числе основные и дополнительные элементы благоустройства, а также места размещения и характеристики дополнительных элементов благоустройства.

Разработчик уведомляет местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Пермского края) о разработке паспорта благоустройства путем направления паспорта благоустройства и решения собственников в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

7. Паспорта благоустройства подлежат учету местной администрацией в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

8. Форма паспорта благоустройства устанавливается Правительством Пермского края.

9. Дополнительные элементы благоустройства размещаются (располагаются) таким образом, чтобы исключалась погрузка (выгрузка) имущества в них (из них) с основных элементов благоустройства, а также чтобы не создавались препятствия для использования и (или) эксплуатации основных элементов благоустройства.».

## **Статья 2**

Внести в Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 13.04.2015, № 14; 14.09.2015, № 36; 08.02.2016, № 5; 04.04.2016, № 13; 16.05.2016, № 19; 12.09.2016, № 36; 14.11.2016, № 45; 02.01.2017, № 1, часть I; 06.02.2017, № 5; 26.06.2017, № 25; 09.10.2017, № 40; 12.02.2018, № 6; 12.03.2018, № 10; 09.07.2018, № 26; 08.10.2018, № 39; 11.02.2019, № 5; 18.03.2019, № 10; 08.04.2019, № 13; 22.04.2019, № 15; 10.06.2019, № 22, том 1; 09.09.2019, № 35; 07.10.2019, № 39; 23.12.2019, № 50, том 1; 06.04.2020, № 14; 14.09.2020, № 37; 08.03.2021, № 10; 15.03.2021, № 11; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 09.04.2015; 11.09.2015; 01.02.2016; 31.03.2016; 11.05.2016; 12.09.2016; 14.11.2016; 27.12.2016; 31.01.2017; 23.06.2017; 09.10.2017; 07.02.2018;

07.03.2018; 06.07.2018; 03.10.2018; 06.02.2019; 08.02.2019; 13.03.2019;  
05.04.2019; 19.04.2019; 04.06.2019; 03.09.2019; 02.10.2019; 18.12.2019;  
31.03.2020; 11.09.2020; 03.03.2021; 09.03.2021; 12.03.2021) следующие  
изменения:

1. Часть 3 статьи 1.3 изложить в следующей редакции:

«3. В случаях если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Закона, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено некоммерческой организации, а также являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Дополнить статьей 6.11.1 следующего содержания:

«Статья 6.11.1. Ненадлежащее размещение объектов и (или) элементов благоустройства

1. Размещение дополнительного объекта и (или) элемента благоустройства на придомовой территории при отсутствии паспорта благоустройства придомовой территории, неуведомление местной администрации о разработке паспорта благоустройства придомовой территории, а равно размещение дополнительного объекта и (или) элемента благоустройства с нарушением места, определенного паспортом благоустройства придомовой территории, –

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Размещение некапитального нестационарного строения, сооружения, внешний вид которого не соответствует графическому документу, касающемуся проектирования некапитального нестационарного строения, сооружения соответствующего типа (вида) (далее – графический документ), –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Примечания:

1. Понятия, применяемые в настоящей статье, используются в значениях, определенных в Законе Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;

2. Субъектами правонарушения, установленного настоящей статьей, являются:

по части 1 – лицо, которое осуществило размещение и (или) эксплуатацию дополнительного объекта и элемента благоустройства, а в случае неуведомления местной администрации о разработке паспорта благоустройства

придомовой территории – лицо, по инициативе которого осуществлялась разработка паспорта благоустройства придомовой территории,

по части 2 – собственник или иной законный владелец некапитального нестационарного строения, сооружения или иное лицо, которое осуществляло его эксплуатацию в момент выявления факта совершения правонарушения;

3. Под размещением дополнительного объекта и элемента благоустройства придомовой территории понимаются действия по его установке и (или) эксплуатации в границах придомовой территории, а также бездействие, выражающееся в непринятии мер по демонтажу дополнительного объекта и элемента благоустройства придомовой территории;

4. Под графическим документом понимается документ, предусмотренный правилами благоустройства территории муниципального образования Пермского края (типовой проект, дизайн-проект, эскизный проект, чертеж, колерный паспорт, индивидуальный проект), устанавливающий требования к внешнему виду некапитального нестационарного строения, сооружения;

5. Несоответствие внешнего вида некапитального нестационарного строения, сооружения графическому документу заключается в нарушении хотя бы одного из следующих установленных в нем требований:

состава основных конструкций некапитального нестационарного строения, сооружения;

архитектурных решений конструкций некапитального нестационарного строения, сооружения (включая его геометрические и (или) объемные параметры) и исполнения фасада некапитального нестационарного строения, сооружения;

цветового оформления фасада и (или) требований к материалам его отделки;

места размещения вывески и требований к вывеске.».

3. В статье 6.15:

1) в части 1:

а) слова «либо лицом, осуществляющим управление земельными участками, входящими в состав общего имущества собственников многоквартирного дома,» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«на территориях общего пользования (за исключением случаев размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов), на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, а также на иных объектах озеленения;»;

в) абзац третий исключить;

2) в части 2 слова «либо лицом, осуществляющим управление земельными участками, входящими в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, на придомовой территории, либо на иных земельных участках, на которых размещение таких объектов не допускается,

за исключением случаев, ответственность за которые предусмотрена федеральным законодательством,» заменить словами «на земельных участках, на которых размещение таких объектов не допускается, за исключением случаев, ответственность за которые предусмотрена федеральным законодательством, статьями 6.11.1, 9.1 настоящего Закона,»;

3) примечания изложить в следующей редакции:

«Примечание: под размещением в настоящей статье понимаются как действия, состоящие в установке некапитальных нестационарных строений, сооружений в запрещенных местах, так и бездействие, выражающееся в непринятии мер по демонтажу указанных объектов.».

4. В абзаце втором части 1 статьи 12.4 и в части 9 статьи 12.6 цифры «6.1.1, 6.3-6.12» заменить цифрами «6.1.1, 6.3-6.11.1, 6.12».

### **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 2, которая вступает в силу с 1 октября 2021 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

2. При утверждении правил благоустройства территорий муниципальных образований (или внесении изменений в правила благоустройства муниципальных образований) с учетом положений настоящего Закона представительные органы муниципальных образований Пермского края определяют переходный период, в течение которого нестационарные торговые объекты, размещенные на придомовых территориях до вступления в силу правил благоустройства территорий муниципальных образований, принятых с учетом положений настоящего Закона, должны быть приведены в соответствие с правилами благоустройства территорий муниципальных образований, принятыми с учетом положений настоящего Закона.

Иные дополнительные элементы благоустройства придомовой территории, размещенные на придомовой территории в период, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не требуют оформления паспорта благоустройства придомовой территории.

Губернатор  
Пермского края

Д.Н.Махонин

**26.03.2021 № 632-ПК**