

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае»

Регионы и города в современном глобальном мире конкурируют как за инвестиции и рабочие места, так и за жителей. А для успешной конкуренции за жителей, необходимо, в том числе, создание комфортной среды проживания.

Пермский край участвует в реализации двух федеральных программ: формирование комфортной городской среды нацпроекта «Жилье и городская среда» и комплексное развитие сельских территорий. По двум программам регион обустривает свыше 620 объектов. Это дворы, парки и скверы, площадки для сбора мусора, спортивные и детские игровые комплексы. На эти цели направлено свыше 1,6 млрд. руб. из федерального, краевого и местных бюджетов. В 2020 году на территории региона за счет федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустроено 236 дворов и 107 общественных территорий.

С целью совершенствования правовых механизмов регулирования органами местного самоуправления Пермского края вопросов размещения элементов благоустройства, включая нестационарные торговые объекты, создания прозрачных и понятных требований к условиям размещения таких объектов, а также повышения комфортности проживания жителей Пермского края настоящим проектом закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее – проект закона) предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», предусмотрев возможность дополнительного регулирования правилами благоустройства территории муниципальных образований Пермского края вопросов благоустройства дворовых территорий.

Проектом закона вводятся понятия дворовой территории и ее частей и паспорта благоустройства дворовой территории.

Проектом закона устанавливается, что вспомогательные объекты и элементы благоустройства дворовой территории могут быть размещены (расположены) только на вспомогательной части дворовой территории и при условии: наличия на соответствующей дворовой территории основных объектов и элементов дворовой территории, соответствующих по своим характеристикам законодательству Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки муниципального образования Пермского края, правилам благоустройства территории соответствующего



муниципального образования Пермского края; оформления в порядке, установленном правилами благоустройства территории муниципального образования Пермского края или иным муниципальным правовым актом, паспорта благоустройства дворовой территории, предусматривающего вспомогательную часть дворовой территории, возможность и места размещения соответствующих вспомогательных объектов и элементов благоустройства дворовой территории.

Проектом закона также предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее - Закон № 460-ПК), установив административную ответственность за:

размещение элемента благоустройства дворовой территории на дворовой территории при отсутствии паспорта благоустройства дворовой территории или с нарушением места размещения такого объекта, определённого паспортом благоустройства дворовой территории;

размещение нестационарного торгового объекта, внешний вид которого не соответствует графическому документу, касающемуся проектирования нестационарного торгового объекта соответствующего типа (вида);

размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся его собственником или иным законным владельцем, в нарушение утвержденной нормативным правовым актом органа местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Указанные изменения обусловлены необходимостью установления механизма контроля со стороны органов местного самоуправления Пермского края за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов как элементов благоустройства.

Предлагаемые изменения в Закон № 460-ПК подготовлены с учетом имеющихся по данному вопросу правовых позиций судов, в том числе решений Пермского краевого суда от 19.06.2019 № 3а-156/2019 и от 30.09.2019 № 3а-409/2019, апелляционного определения Судебной коллегии от 30.10.2019 № 44-АПА19-42, апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 15.01.2020 № 66а-45/2020.

Проектом закона устанавливается отсрочка до 1 сентября 2021 года по вступлению в силу изменений в Закон № 460-ПК.

Указанный период необходим для установления в правилах благоустройства территории соответствующего муниципального образования Пермского края требований к благоустройству дворовых территории, а также выполнения заинтересованными лицами положений, предусмотренных проектом закона, для размещения нестационарных торговых объектов на территории многоквартир-

тирных домов и иных земельных участках, находящихся в частной собственности.

Принятие рассматриваемого проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Пермского края, а также не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств бюджета Пермского края.