



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений в статью 12 Закона Пермской области «О порядке
ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма»

28.12.2020

№ 149-АЗ

[Текст аналитической записки] Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 14.12.2020 № 2451-20/07 на основе материалов, поступивших с письмом исполняющего обязанности прокурора Пермского края Ильенкова В.Г. от 09.12.2020 № 22-11-12-2020.

В законопроекте предлагается внести изменения в статью 12 Закона Пермской области от 30.11.2005 № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Пермской области № 2694-601) и **дополнить** перечень лиц, получивших в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома, но не подлежащих снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, **иными категориями граждан, определенными федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.**

Вступление в силу Закона предусмотрено через десять дней со дня его опубликования.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие проекта закона не потребует дополнительных средств из бюджета Пермского края.

Необходимость законодательной инициативы обосновывается авторами принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон № 287-ФЗ).

По существу рассматриваемого вопроса отмечаем следующее.

1. Федеральным законом № 287-ФЗ в статье 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающей основания по которым граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, перечень лиц, получивших земельный участок для строительства жилого дома, но не подлежащих снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, *дополнен иными категориями граждан, определенными федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.*

Также Федеральным законом № 287-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Федеральный закон «О статусе военнослужащих»).

Федеральный закон «О статусе военнослужащих» дополнен нормой о том, что предоставление военнослужащим, а также гражданам, уволенным с военной службы, и совместно проживающим с ними членам их семей, земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов *не является основанием для снятия их с учета* в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Действие положений Федерального закона «О статусе военнослужащих» в редакции Федерального закона № 287-ФЗ *распространено на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года*, то есть с даты вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, *что позволит восстановить права на жилищное обеспечение военнослужащих* (граждан, уволенных с военной службы), а также членов семей погибших (умерших) военнослужащих (граждан, уволенных с военной службы), *снятых ранее с учета в качестве нуждающихся* в жилых помещениях в связи с предоставлением им земельных участков для строительства жилого дома.

Кроме этого, в статье 3 Федерального закона № 287-ФЗ установлено, что военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, граждане, уволенные с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей, лица, снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основанию, указанному в пункте 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 287-ФЗ), при обращении в органы, в которых они состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с заявлением о восстановлении на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях восстанавливаются на указанном учете с даты их постановки на такой учет при наличии условий и оснований, предусмотренных Федеральным законом «О статусе военнослужащих».

Необходимо отметить, что в соответствии с Жилищным кодексом РСФСР (до вступления 1 марта 2005 года в силу Жилищного кодекса Российской Федерации) и Федеральным законом «О статусе военнослужащих» органы местного самоуправления осуществляли постановку на учет военнослужащих в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. В Законе Пермской области № 2694-601 в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации установлен порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – граждане, нуждающиеся в жилых помещениях).

В статье 12 Закона Пермской области № 2694-601 перечислены случаи, установленные в статье 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которых, граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а именно:

подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Проектом закона предлагается дополнить перечень лиц, получивших в установленном порядке земельный участок для строительства жилого дома, но не подлежащих снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, иными категориями граждан, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона № 287-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное считаем, что рассмотрение законопроекта **актуально**, его принятие повлечет **положительные последствия**, связанные с приведением регионального законодательства в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

В качестве **проблемных моментов** отмечаем следующее.

1. Предложенные в законопроекте изменения статьи 12 Закона Пермской области № 2694-601 учитывают внесенные в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации изменения, но не адаптированы к тексту закона в части указа Президента Российской Федерации и наименования субъекта Российской Федерации.

Так, согласно статьи 1 Закона Пермской области № 2694-601 состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право следующие категории граждан:

малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде;

иные определенные федеральным законом или законом Пермского края категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях по договору социального найма в государственном жилищном фонде.

Учитывая это, считаем, что ***предложенная редакция изменений*** статьи 12 Закона Пермской области № 2694-601 ***требует уточнения.***

2. Положения Федерального закона № 287-ФЗ в части изменения статьи 56 Жилищного Кодекса Российской Федерации вступили в силу со дня его опубликования - 31 июля 2020 года.

На основании этого полагаем, что ***вступление в действие изменений*** статьи 12 Закона Пермской области № 2694-601 ***необходимо*** синхронизировать по времени с нормами статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и соответственно ***распространить с 31 июля 2020 года.***

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная