

### Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности

<p style="text-align: center;"><b>Полномочия городского округа в соответствии со ст. 8 ГрК РФ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Осуществление полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Пермского городского округа</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Перераспределяемые полномочия между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа</b></p>
<p>Подготовка и утверждение документов территориального планирования</p>	<p>Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются <i>главой</i> Пермского городского округа.  <i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i> (далее – ДГА):            - организует мероприятия по разработке проекта Генерального плана г. Перми, внесению в него изменений;            - осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Генерального плана г. Перми и принимает в них участие, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  <i>Пермская городская Дума</i> утверждает Генеральный план г. Перми и вносит в него изменения.            (ст. 38 Устава г. Перми)</p>	<p>Подготовка и утверждение генерального плана г. Перми, внесение в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>
<p>Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования</p>	<p><i>ДГА</i> обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в т.ч. осуществляет подготовку заданий, необходимых для их разработки, обеспечивает исполнение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории г. Перми всеми участниками градостроительной деятельности.</p>	<p>Не перераспределяется.</p>
<p>Утверждение правил землепользования и застройки</p>	<p>Решение о подготовке проекта ПЗЗ принимается <i>главой</i> Пермского городского округа с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа либо к различным его частям (в случае подготовки ПЗЗ применительно к частям территорий городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке ПЗЗ, иных положений, касающихся организации указанных работ.</p>	<p>Утверждение правил землепользования и застройки г. Перми, внесение в них изменений, за исключением</p>

	<p><i>ДГА:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает разработку и утверждение ПЗЗ г. Перми, осуществляет системный анализ и мониторинг предложений, организацию работы по внесению изменений в ПЗЗ г. Перми;</li> <li>- осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении ПЗЗ г. Перми и принимает в них участие, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</li> </ul> <p><i>Пермская городская Дума</i> утверждает Правила землепользования и застройки г. Перми (далее – ПЗЗ) и вносит в них изменения. (ст. 38 Устава г. Перми)</p>	полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.
Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ	<p><i>ДГА:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимает решение о подготовке ДПТ (проекты планировки территории, проекты межевания территории), а также обеспечивает осуществление разработку на территории г. Перми проектов планировки и проектов межевания территории;</li> <li>- определяет виды разрешенного использования ЗУ при разработке документации по планировке территории (далее – ДПТ) и формировании ЗУ на торги в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;</li> <li>- осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении ДПТ и принимает в них участие, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</li> </ul>	Принятие решения о подготовке и утверждение ДПТ г. Перми, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.
Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов	<i>ДГА</i> принимает решение о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, о внесении изменений в выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.	Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных ст. 51.1, частями 17, 19 и 21 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – 01.01.2020.
Направление уведомлений,	<i>ДГА</i> направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Не перераспределяется.

<p>предусмотренных п. 2 ч. 7, п. 3 ч. 8 ст. 51.1 и п. 5 ч. 19 ст. 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов</p>	<p>(далее – ИЖС) или садового дома (далее уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на ЗУ, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и(или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на ЗУ, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции ИЖС или садовых домов на ЗУ, расположенных на территории г. Перми, в установленном действующим законодательством порядке.</p>	
<p>Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p><i>ДГА:</i>  - осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Перми;  - осуществляет в установленном порядке выдачу сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Перми, в том числе за плату.</p>	<p>Не перераспределяется.</p>
<p>Принятие решений о развитии застроенных территорий</p>	<p><i>ДГА:</i>  - обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации г. Перми о принятии решения о развитии застроенной территории (далее – РЗТ);  - обеспечивает подготовку и согласование проектов договоров о РЗТ, а также проектов дополнительных соглашений к ним в соответствии с ГрК РФ с функциональными органами и подразделениями администрации г. Перми, органами государственной власти Пермского края, к компетенции которых относятся объекты коммунальной,</p>	<p>Принятие решений о развитии застроенных территорий г. Перми.</p>

	<p>транспортной, социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступает стороной по договорам о РЗТ, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с ГРК РФ;</li> <li>- обеспечивает контроль за исполнением договоров о РЗТ, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с ГрК РФ, в том числе путем координации деятельности функциональных органов и подразделений администрации г. Перми в рамках реализации функции по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ul>	
<p>Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ</p>	<p><i>ДГА</i> организует проведение осмотров зданий, сооружений в случаях, предусмотренных ГрК РФ, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляет лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.</p> <p>Порядок проведения данных осмотров устанавливается <i>Пермской городской Думой</i>.</p>	<p>Не перераспределяется.</p>
<p>Разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов,</p>	<p><i>Пермская городская Дума</i> утверждает программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры (ст. 38 Устава города Перми).</p> <p><i>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми</i> организует разработку проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p><i>Департамент транспорта администрации г. Перми</i> обеспечивает разработку программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми.</p>	<p>Не перераспределяется.</p>

<p>программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов</p>		
<p>Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p>		<p>Не перераспределяется.</p>
<p>Принятие решения о комплексном развитии территории <i>по инициативе органа местного самоуправления</i></p>	<p><i>ДГА:</i>  - обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации г. Перми о комплексном развитии территории(далее – КРТ) <i>по инициативе органа местного самоуправления;</i>  - обеспечивает подготовку и согласование проектов договоров комплексном освоении территории, КРТ, а также проектов дополнительных соглашений к ним в соответствии с ГРК РФ с функциональными органами и подразделениями администрации г. Перми, органами государственной власти Пермского края, к компетенции которых относятся объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;  выступает стороной по договорам о КРТ, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с ГрК РФ;  - обеспечивает контроль за исполнением договоров о, комплексном освоении территории, КРТ, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с ГрК РФ, в том числе путем координации деятельности функциональных органов и подразделений администрации г.Перми в рамках реализации функции по комплексному и устойчивому развитию территории.</p>	<p>Принятие решения о комплексном развитии территории города Перми.</p>
<p>Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных</p>	<p><i>Территориальные органы администрации г. Перми:</i>  - выявляет самовольные постройки;  - принимает решение в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с параметрами, установленными ПЗЗ, ДПТ, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом.</p>	<p>Не перераспределяется.</p>

<p>гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ</p>		
	<p>ДГА обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городского округа.</p>	<p>Выдача градостроительных планов земельных участков – с 01.01.2020.</p>
	<p>Положение и состав комиссии по землепользованию и застройке г. Перми утверждено Постановлением Администрации г. Перми от 29.05.2008 № 449.</p>	<p>Утверждение положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки г. Перми.</p>
	<p>Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории утвержден Постановлением Администрации г. Перми от 03.05.2018 № 267.</p>	<p>Утверждение порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию.</p>
	<p>Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план г.Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план г. Перми утвержден Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286.</p>	<p>Утверждение положения о порядке подготовки Генерального плана города Перми и порядке внесения в него изменений.</p>