



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 26 ноября 2020 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа.

Статья 2. Перераспределение полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа

1. Правительство Пермского края осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности:

- 1) утверждает генеральный план Пермского городского округа, вносит в него изменения;
- 2) утверждает правила землепользования и застройки Пермского городского округа, вносит в них изменения;
- 3) утверждает положение о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа и порядок внесения в него изменений;
- 4) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа;
- 5) утверждает порядок подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, реализующий полномочия в сфере градостроительства и архитектуры, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности:

1) принимает решения о подготовке проекта генерального плана Пермского городского округа, о внесении в него изменений, осуществляет подготовку генерального плана Пермского городского округа, внесение в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, проекта внесения в них изменений, осуществляет подготовку правил землепользования и застройки Пермского городского округа, внесение в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории Пермского городского округа, о внесении изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка;

5) осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний), принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний);

7) принимает решения о развитии застроенных территорий Пермского городского округа;

8) принимает решения о комплексном развитии территории Пермского городского округа.

3. Полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности, не указанные в частях 1, 2 настоящей статьи, осуществляются ими самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пермского края.

Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Полномочия, указанные в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Пермского края на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 4. Срок перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа

Предусмотренное настоящим Законом перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа устанавливается на неограниченный срок.

Статья 5. О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37; 12.03.2018, № 10; 08.07.2019, № 26; 07.10.2019, № 39 (сообщение); 29.06.2020, № 26, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018; 04.07.2019; 26.06.2020) следующие изменения:

1. В части 1 статьи 3 слова «и настоящим Законом» заменить словами «, настоящим Законом и другими законами Пермского края».

2. В пункте 6 статьи 4 слова «Правительства Пермского края» заменить словами «уполномоченного Правительством Пермского края исполнительного органа государственной власти Пермского края».

3. В пункте 3 части 2 статьи 5 слова «, утверждает такие нормативы и вносит в них изменения» исключить.

4. Часть 3 статьи 5 после слов «настоящим Законом» дополнить словами «и другими законами Пермского края».

5. В части 3 статьи 8 слова «не менее чем за три месяца до ее утверждения» заменить словами «в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. В части 4 статьи 11 слова «не менее чем за три месяца до их утверждения» заменить словами «в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7. В части 4 статьи 13 слова «не менее чем за три месяца до их утверждения» заменить словами «в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8. В части 7 статьи 16 слова «Правительством Пермского края либо» исключить.

9. Абзац второй пункта 2 части 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструированного объекта, объекта незавершенного строительства), до точки подключения к системам тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;».

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 4, 5 части 2 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения по утверждению документов, указанных в пунктах 1, 2 части 1, пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, и внесению в них изменений в случае, если указанные документы на дату вступления настоящего Закона в силу переданы в органы местного самоуправления Пермского городского округа, в полномочия которых входит их утверждение.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, связанные с выдачей градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на основании заявлений, поступивших до вступления в силу пунктов 4, 5 части 2 статьи 2 настоящего Закона в органы местного самоуправления Пермского городского округа, уполномоченные на принятие соответствующих решений.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

07.12.2020 № 603-ПК