



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 24 сентября 2020 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34 (уточнение); 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; 11.03.2019, № 9; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019; 04.07.2019; 26.06.2020) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»

2. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими

сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир, домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Пермского края по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрываемые населенные пункты), включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Исключение многоквартирных домов, расположенных на территориях закрываемых населенных пунктов, из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.».

3. Часть 5.1 статьи 20 после слов «в форме субсидии» дополнить словами «и (или) иных межбюджетных трансфертов».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края

Д.Н.Махонин

**06.10.2020 № 565-ПК**