



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Пермского края»

21.08.2020

№ 94-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 27.07.2020 № 1487-20/07 на основе проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом временно исполняющего обязанности губернатора Пермского края Махонина Д.Н. от 27.07.2020 № СЭД-01-69-816.

В проекте закона, представленном на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края, предусматривается внесение изменений в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК (ред. от 23.06.2020) «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК), в соответствии с которыми:

- в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, (далее – капитальный ремонт) **не включаются** дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Пермского края по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;

- в случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта **средства фонда капитального ремонта распределяются** между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные

работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

- государственная поддержка капитального ремонта за счет средств бюджета Пермского края может предоставляться не только в форме субсидий на финансирование оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но и в форме **иных межбюджетных трансфертов**.

Оценивая актуальность представленного проекта закона, необходимо отметить следующее.

1. Федеральным законом от 06.02.2020 № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» были внесены изменения в п. 1 ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которым в соответствии с **нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации** в региональную программу капитального ремонта **не включаются** многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

Также ч. 2 ст. 174 ЖК РФ дополнена нормой, в соответствии с которой в случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Справочно. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов предусмотрены Правилами согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов (в том числе городов, поселков), полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрываемых в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2013 № 1146. В соответствии с пп. б п. 3 Правил такие решения могут быть приняты в связи с:

- природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики.

2. В соответствии со ст. 15.1 ЖК РФ предусматривается возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на **проведение капитального ремонта многоквартирных домов**.

Порядок, в том числе формы и условия предоставления такой финансовой поддержки, объем долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд после 01.07.2016, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 2 правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов¹ указанная финансовая поддержка может быть использована на следующие цели:

а) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

б) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Получателями средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, являются субъекты Российской Федерации. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, распределяются субъектом Российской Федерации между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой на предоставление финансовой поддержки. В соответствии с бюджетным законодательством указанные средства передаются органам местного самоуправления в форме **межбюджетных трансфертов** на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

¹ Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №N 18 (ред. от 11.02.2019) «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, по которым Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

В Пермском крае порядок предоставления и расходования средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме иных межбюджетных трансфертов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов установлен постановлением Правительства Пермского края от 13.05.2020 № 326-п.

Таким образом, принятие представленного проекта закона **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с решением вопросов освобождения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению, от уплаты взносов на капитальный ремонт, а также возврата уплаченных ими ранее взносов на капитальный ремонт.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная