



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан - участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений»

(внесен временно исполняющим обязанности
губернатора Пермского края)

31.07.2020

№ 114-ЗКЛ

Согласно статье 20 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 8-ПК «О Законодательном Собрании Пермского края» рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 31.10.2017 № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан - участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений» (далее - Закон Пермского края № 144-ПК) в связи с необходимостью приведения его в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 151-ФЗ), в том числе дополнив новой статьей 6.1, устанавливающей особенности предоставления меры государственной поддержки гражданам - участникам строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона № 151-ФЗ.

По тексту проекта закона имеются следующие замечания и предложения.

В абзаце втором части 3 статьи 1 законопроекта предлагается срок подачи заявления гражданином - участником строительства продлить с 6 месяцев до 10 месяцев (пункт 7 статьи 6 Закон Пермского края № 144-ПК) с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию. Считаю целесообразным установить такой же срок подачи заявления и для участников строительства проблемного объекта, на которых распространяется действие части 4 статьи 1 законопроекта,

т.е. на граждан - участников строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона № 151-ФЗ. В связи с изложенным предлагаем в абзаце восьмом части 4 статьи 1 законопроекта слова «не позднее 8 месяцев» заменить словами «не позднее 10 месяцев».

Учитывая, что законопроектом предлагается расширить категории граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки, также учитывая сроки подачи заявлений такими гражданами, предлагаем статью 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Пункт 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 06 августа 2020 года.

Часть 4 статьи 1 настоящего Закона действует до 01.07.2021 года.».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Заместитель начальника управления

Е.Ю.Токарева